

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácie vyhlasovateľa

Názov: **Poliklinika Karlova Ves**
Sídlo: Líščie údolie 57, 842 31 Bratislava
IČO: 17 336 236
Štatutárny orgán: Mgr. Ivana Šurinová, MPH, riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Richard Žiška, Mgr. Zuzana Lišková
Tel. kontakt: 02/602 64 378, 02/602 64 311
e-mailová adresa: pkv@netax.sk, sekretariat@poliklinikakv.sk

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania majetok Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom prenájmu je nehnuteľný majetok, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Polikliniky Karlova Ves, Líščie údolie 57 v Bratislave, súpisné č. stavby 98, situovaná na pozemku parc. č. 669/1, 669/3 a 670/1, zapísaná na liste vlastníctva č. 1712, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Bratislava – Karlova Ves.

Špecifikácia priestoru prenájmu:

priestory na 1. poschodí v Pavilóne dospelých sú ponúkané ako celok a pozostávajú z miestností:

č. 208	13,54 m²	(denná miestnosť)
č. 209	21,97 m²	(operačná sála)
č. 210	8,38 m²	(ambulancia)
č. 210/A	18,13 m²	(ambulancia)
č. 211	8,38 m²	(sádrovňa)

celková plocha na prenájom spolu: **70,40 m²**.

Stručný popis nebytového priestoru:

Nebytové priestory sú v pôvodnom stave. V miestnostiach je keramická kachličková podlaha, v dennej miestnosti je linoleum. Na oknách sú horizontálne žalúzie. Všetky priestory sú navzájom priechodné, zvonku sú dvere do operačnej sály označené výstražnou svetelnou signalizáciou. Vykurovanie v miestnostiach je zabezpečené článkovým oceľovými radiátormi ústredného kúrenia s termohlavicami, v dvoch miestnostiach sa na stene nachádzajú priame germicídne žiariče, v ambulancii sa nachádza umývadlo s prívodom teplej a studenej vody. Priestory sú ponúkané na prenájom **výlučne na poskytovanie špecializovanej zdravotnej starostlivosti v odbore chirurgia.**

Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi obhliadku priestorov ponúkaných na prenájom. Termín obhliadky si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou

vyhlasovateľa, tel. 02/60264 311 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese: sekretariat@poliklinikakv.sk.

Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nájom na dobu neurčitú.

3. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**

do 15 dní po uverejnení súťaže, t. j. do **23.10.2025 do 14:00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Poliklinika Karlova Ves
Líščie údolie 57
842 31 Bratislava

c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**

Slovenský

d) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom **"OVS" - PRENÁJOM MAJETKU – miestnosť č. 208, 209, 210, 210/A a 211-NEOTVÁRAŤ"**

e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa:
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené)
pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 7. písm. a)),
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže - celkové nájomné, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. l)
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
- **doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 20,00 EUR,**

4. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
- b) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- c) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- g) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- h) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 20,00 EUR spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej Pokladnici, č. účtu IBAN: SK43 8180 0000 0070 0047 5630, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoj rok narodenia v prípade fyzickej osoby-nepodnikateľa, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimálne nájomné: **190,30,- EUR/m²/rok** – celkové nájomné za 1 m²/rok za celý nájom vrátane energií, vodného a stočného, likvidácie odpadu – komunálneho, upratovania spoločných priestorov a sociálnych zariadení prístupných zo spoločných priestorov a donášky pošty pre PSČ 842 31,
- m) uchádzači sú povinní prispôbiť prevádzkové hodiny na čas prevádzky Polikliniky Karlova Ves, a to len v pracovných dňoch, v čase od 7.00 do 19.00 hod., resp. 6:30 do 18:30 po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, pokiaľ sa s vyhlasovateľom nedohodnú inak,
- n) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena.
- o) záujemcovia berú na vedomie, že ak Zmluvu o nájme nebytových priestorov neschváli predseda Bratislavského samosprávneho kraja, nenadobudne táto zmluva platnosť ani účinnosť.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6.
- b) Jediným kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je ponúknutá cena za celkové nájomné za 1 m²/rok, vid' 6. n)

7. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa **08.10.2025**

Za vyhlasovateľa:

Mgr. Ivana Šurinová, MPH
riaditeľka Polikliniky Karlova Ves