

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
november 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2025

zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)-Kúty **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-01 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 11491/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453,
 - parc. č. 5419/2 a parc. č. 5431/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 875,
 - parc. č. 6555/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 2197

v rozsahu nájmu spolu 4178 m² (1110 m² + 130 m² + 568 m² + 2370 m²)

- časti pozemku pod komunikáciou a v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/11000 pre SO 06-38-01 registra „CKN“ parc. č. 11491/3 o výmere 2.921 m², druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“),
v rozsahu nájmu 2921 m² (1110 m² +1811 m²)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875

v rozsahu 21m²

- časti komunikácie č. III/1101 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 5352/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453
 - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875
 - parc. č. 5353/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.845

v rozsahu nájmu spolu 1325 m² (1068 m² + 257 m²)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-03 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 5419/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875

v rozsahu nájmu spolu 350 m²

rozsah je určený projektovou dokumentáciou DSPRS na stavbu ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, vypracovanou zodpovedným projektantom: Ing. Martin Hančulák z 04.2024 (ďalej len: „projekt stavby“) a Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02 (ďalej len: „geometrický plán“)

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a komunikácií, určené projektom stavby - situačným nákrešom a geometrickým plánom
- b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia a realizácia stavby/stavebných objektov v súlade s projektom stavby v rozsahu stavebných objektov:
 - o SO 06-38-01 ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd)
 - o SO 06-38-02 ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre
 - o SO 06-38-03 ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽST Veľké Levárev súlade s Geom. plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02
 - o a vyvolané prekládky inžinierskych sietí
- c. doba nájmu – určitá 3 roky, odo dňa nadobudnutia odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, ak nájomca nepreukáže inak, potom od 1.1.2026,
- d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 43578/2025, 7946/2025/PK-8 zo dňa 11. 11. 2025 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 1920/84/2025/1110 zo dňa 4.6.2025; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty odovzdá príslušný stavebné objekty/investíciu SO 06-38-01 a SO 06-38-02(vrátane dopravného značenia na cestách) spolu s preukázaním hodnoty stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebných objektov je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami SO 06-38-01 a SO 06-38-02 v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B b e r i e n a v e d o m i e

že v prípade vynútených prekládok inžinierskych sietí, križujúcich resp. v dotyku cestného telesa, a to:

SO 06-34-04	ŽST Veľké Leváre, káblovod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod)
SO 06-35-05	ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR
SO 06-35-07	ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO 06-35-12	ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS
SO 06-35-14	ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR
SO 06-35-15	ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia
SO 06-35-16	ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta
SO 06-36-01	ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR
SO 06-36-02	ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom
SO 06-36-04	ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK
SO 06-37-01.1	ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR
SO 06-37-04	ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal.
SO 06-37-05	ŽST Veľké Leváre, preložka obec. Kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-06	ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB
SO 06-37-09	ŽST Veľké Leváre, Preložka VTL SPP v 6km 33,764
SO 06-37-11	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12	ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-14	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal.a ORL

bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku pod budúcou komunikáciou.

Dôvodová správa

Spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava IČO: 17 314 569 na základe splnomocnenia investora č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2025 zabezpečuje inžiniersku činnosť vrátane majetkovej prípravy na stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, číslo stavby A19158“, na vykonávanie ktorej udelila plnomocenstvo č. 2024/VLB/3 zo dňa 7.10.2024 spoločnosť Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, prevádzka: Karadžičova 24A, Bratislava (ďalej len „žadateľ“) s oprávnením zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv s vlastníckmi dotknutých pozemkov, zabezpečiť návrhy na vklad, podávať návrhy na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech investora a zastupovať investora na konaniach s tým súvisiacich.

Listom zo dňa 24.09.2025 vyzval žiadateľ Bratislavský samosprávny kraj na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom realizácie strategickej investície.

Ministerstvo dopravy SR v súlade s uznesením vlády SR č. 402 z 10.07.2024 vydalo dňa 23.07.2024 pre investora pod č. 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“.
(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury>.)

Na predmetnú líniovú stavbu bolo vydané Mestom Malacky Rozhodnutie o umiestnení stavby č. konania ÚVaŽP/105/12085/2024úHOR zo dňa 11.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24.04.2024.

Uvedená líniová stavba je strategickou investíciou podľa § 11 zákona o strategických investíciách.

Na jestvujúcej časti cesty č. III/1100 v k.ú. Veľké Leváre, okres Malacky je z dôvodu stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ navrhnuté mimoúrovňové križovanie cesty III/1100 so žel. traťou t.j. komunikácia nadjazdu SO 06-38-01, úprava cesty III /1101 pri ŽST Veľké Leváre t.j. SO 06-38-02 a úprava miestnej komunikácie t.j. SO 06-38-03.

Predmetom majetko-právneho vysporiadania bude komunikácia nadjazdu bez napojení na miestne cesty a úprava cesty v rozsahu podľa geometrického plánu porealizačného zamerania stavby SO 06-38-01 a SO 06-38-02 a zriadenie vecného bremena pre vyvolanú prekládku inžinierskych sítí v prípade, že bude uložená resp. Bude zasahovať do komunikácií a pozemkov vo vlastníctve BSK. Rozsah budúcej stavby SO 06-38-14 na pozemkoch iných vlastníkov, ktoré v zmysle podmienok nájmu, je stavebník povinný majetko-právne vysporiadať v prospech BSK je 14 919m², pre stavbu SO 06-38-02 je to 3 115 m²; budúca stavba SO 06-38-03 nebude predmetom majetko-právneho vysporiadania pre BSK.

Navrhované stavebné objekty zasahujú do umiestnenia resp. ochranného pásma jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území, čo si vynúti nasledovné prekládky IS

SO 06-34-04	ŽST Veľké Leváre, kábelvod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod)
SO 06-35-05	ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR
SO 06-35-07	ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie
SO 06-35-12	ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS
SO 06-35-14	ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR
SO 06-35-15	ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia

SO 06-35-16	ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta
SO 06-36-01	ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR
SO 06-36-02	ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom
SO 06-36-04	ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK
SO 06-37-01.1	ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR
SO 06-37-04	ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal.
SO 06-37-05	ŽST Veľké Leváre, preložka obec. kanalizácie v žkm 33,668
SO 06-37-06	ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB
SO 06-37-09	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v 6km 33,764
SO 06-37-11	ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-12	ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837
SO 06-37-14	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal.a ORL

Právny vzťah k pozemku je potrebný za účelom vybavenia stavebného povolenia.

K výške nájomného podľa ustanovenia Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, je určená v sume 38 EUR/m² /rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad Bratislavského samosprávneho kraja na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Žiadateľ vo výzve uviedol návrh všeobecnej hodnoty nájmu za rok, avšak vzhľadom na skutočnosť, že stavba je strategickou investíciou, a skôr uzatvorené nájomné zmluvy k tejto investícii (v k.ú. Zohor) je v návrhu uznesenia uvedená suma 1,-€ za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, okrem iného, vykonáva podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ:

Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov obcí nachádzajúcich sa na území BSK. Modernizácia cesty III. triedy je vo verejnom záujme a prispeje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty III. triedy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. žiadosti Ing. V. Hronček - GEOREAL
2. Vyjadrenie SC BSK č. 1920/84/2025/1110
3. Stanovisko odboru dopravy Úradu BSK č. 43578/2025
4. Geometrický plán č. 54/13/2024
5. Situačný náčrt k PD



Ing. Vladimír HRONČEK - GEOREAL

prevádzka: Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA

IČO: 10 919 511, IČ DPH: SK 1020198388, IBAN: SK68 1100 0000 0026 2802 2511

E-mail: georeal.ba@gmail.com, tel: 0903 208846

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
DOŠLO DŇA: 30-09-2025	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 37 C57 / 1024	
Č. spisu:	
Prilož. 100 + 1 kv.	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16254/16
821 02 Bratislava

VÁŠ LIST/ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA:
603-M/2025-Mi

VYBAVUJE/TELEFÓN:
Ing. Mihály/ +421903208846

V BRATISLAVE DŇA :
24.09.2025

VEC: Strategická investícia „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158 – výzva na uzatvorenie Nájomnej zmluvy

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, sú investorom a budúcim stavebníkom (ďalej len „investor“) líniovej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby „A19158“. Stavba bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. konania ÚVaŽP/105/12085/2024/HOR zo dňa 11.03.2024, vydanom Mestom Malacky, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 24.04.2024.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 vydalo 23.07.2024 pre investora pod. č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickom investičnom projekte „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ (ďalej len „Osvedčenie“), ktoré je v celom rozsahu verejne publikované na <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury>.

Vyššie uvedená líňová stavba je ako strategická investícia podľa § 11 zákona o strategických investíciách v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) stavbou, na účel realizácie ktorej možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v Osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 465/B na základe splnomocnenia investora č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2023 zabezpečuje inžiniersku činnosť vrátane majetkovej prípravy uvedenej stavby, na vykonávanie ktorej udelila plnomocnenstvo č. 2024/VLB/3 zo dňa 7.10.2024 spoločnosti Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, s oprávnením zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv s vlastníckmi dotknutých pozemkov, zabezpečiť návrhy na vklad, podávať návrhy na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech investora a zastupovať investora na konaniach s tým súvisiacich.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 11 ods. 1 zákona o strategických investíciách v spojení § 3 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní si Vám týmto predkladáme túto výzvu na uzavretie Nájomnej zmluvy.

Pre vyššie citovanú stavbu a získanie vzťahu k pozemku pre investora je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na parcely v k.ú Veľké Leváre

UČS 06 ŽST Veľké Leváre

a to:

LV č.	Predmet Nájomu parcela C - KN	Stavebný objekt /prevádzkový súbor	Názov stavebného objektu /prevádzkového súboru	Diel podľa GPč. 54-12/2024	Výmera v m ²	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za rok €/rok
6453	11491/3	SO 06-38-01	ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd) v nžkm 33,651	14	2921	1,011	2953,13
6453	11491/4	SO 06-38-02 SO 06-38-03	ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽST Veľké Leváre	15	101	1,011	102,11
Všeobecná hodnota nájmu							3055,24€

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme žiadame Vás v zmysle § 11 ods.(1), odsek (2) písm b) zákona č. 142/2024 Z. z. o strategických investíciách, aby ste do 15 dní od doručenia tejto výzvy odpovedali na výzvu a uzatvorili nájomnú zmluvu na pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja citované v tabuľke medzi Železnicami Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom.

Predpokladaná doba nájmu je 3 roky odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
Predpokladaný termín písomného odovzdania staveniska je 01/2026.
Podklad a štandardné body k nájmu v zmluve ŽSR: priložená štandardná NZ 002 - BSK.

Žiadame Vás aby ste nás informovali (elektronicky, emailom, telefonicky) o ďalšom postupe z Vašej strany pri tvorbe nájomnej zmluvy.

Nahliadnuť do originálu znaleckého posudku č. 70/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS Komerčia, a.s., so sídlom Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava, môžete na adrese našej prevádzky uvedenej v hlavičke tohto listu v pracovné dni od 08.00 hod do 15.00 hod. po predchádzajúcej telefonickej alebo e-mailovej dohode. Informácie o stavbe získate aj na webovej adrese www.georeal-ba.sk/stavba-zsr-poprad-krompachy, kde si môžete pozrieť aj celé geometrické plány a znalecké posudky.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004. Znalecký posudok je vypracovaný na základe platného cenového predpisu.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo pripomienok sa prosím obráťte na nás telefonicky, písomne, elektronickou poštou alebo osobne na adrese našej prevádzky (všetky údaje uvedené v hlavičke listu).

S pozdravom

Ing. Vladimír HRONČEK

Prílohy:

- CD (prílohy 1 – 9)
- 01_Plnomocenstvo ŽSR – VALBEK&PRODEX, spol. s r.o.
- 02_Plnomocenstvo VALBEK&PRODEX, spol. s r.o. – Ing. Vladimír Hronček-GEOREAL
- 03_Znalecký posudok - kópia
- 04_Podklad na DZ – GP (grafika časť)
- 05_Koordinačná situácia - časť



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Valbek SK, spol. s r.o.
Stredisko Košice,
Rozvojová 2
040 11 Košice

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
1920/84/2025/1110

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktorija.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
4.6.2025

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavbu: „ŽSR , Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“

Objekty:

SO 05-38-03 – Malacky – Veľké Leváre, preložka II/590, úsek v mieste kríženia s traťou ŽSR v nžkm 28,245

SO 06-38-01 – ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd) v nžkm 33,651

SO 06-38-02 – ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre

K predmetnej stavbe a uvedeným stavebným objektom je naše vyjadrenie nasledovné:

SO 05-38-03 – Malacky – Veľké Leváre, preložka II/590, úsek v mieste kríženia s traťou ŽSR :

Správa ciest BSK bude mať v správe v uvedenom stavebnom objekte len teleso násypu (v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – technická správa).

Objekt SO 05-38-03 bude v správe mesta Malacky až do jeho odstránenia pri budovaní preložky II/590.

SO 06-38-01 – ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd), SO 06-38-02 – ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre:

Návrh uvedených objektov uvádza zmenu smerového vedenia dotknutých ciest. Pri zmene trasy cesty III/1100 a III/1101 je potrebné okrem telesa vozovky obnoviť/ vytvoriť aj celé cestné teleso (nespevnená krajnica š. min.0,5m, cestná priekopa alebo násypové teleso dotknutej cesty)- podľa predloženej projektovej dokumentácie. Násypové teleso aj cestnú priekopu žiadame zahumusovať a zatravníť.

Stavebné objekty SO 06-38-01 a SO 06-38-02 budú po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotami objektu a majetkovoprávne vysporiadanými pozemkami aj s dopravným značením na cestách v našej správe.

Na pripojenie na cesty II. a III. triedy je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S prácami v ochranných pásmach dotknutých ciest a s ich zvláštnym užívaním, súhlasíme.

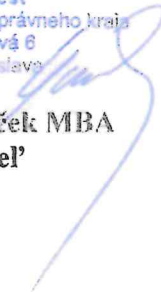
IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Prípojky inžinierskych sietí realizovať nasledovne:
V súbehu s cestami v našej správe umiestniť inžinierske siete mimo cestné teleso. Križovanie ciest v našej správe realizovať kolmo.

Trvalé a dočasné dopravné značenie počas výstavby na cestách v našej správe podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuďoriedková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček MBA
riaditeľ

Príloha : predložená PD – situácie č.2 si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Malacky – OCDPK
- OR PZ ODI Malacky
- SC BSK, stredisko Malacky

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 Stavba

Objekt: SO 05-38-03 - Malacky - Veľké Leváre, preložka II/590, úsek v mieste križenia s traťou ŽSR v nžkm 28,245
Názov stavby: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty
Číslo stavby: A19158
UČS: UČS 05 Traťový úsek Malacky - Veľké Leváre
Kraj: Bratislavský
Okres: Malacky
Katastrálne územie: Malacky

1.2 Stavebník – investor

Názov stavebníka: Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Nadriadený orgán: Ministerstvo dopravy SR
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

1.3 Projektant

Generálny projektant: Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Spracovateľ objektu: Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. Martin Hančulák, autorizovaný stavebný inžinier ev. č.6737
Projektant: Ing. Tomáš Košík

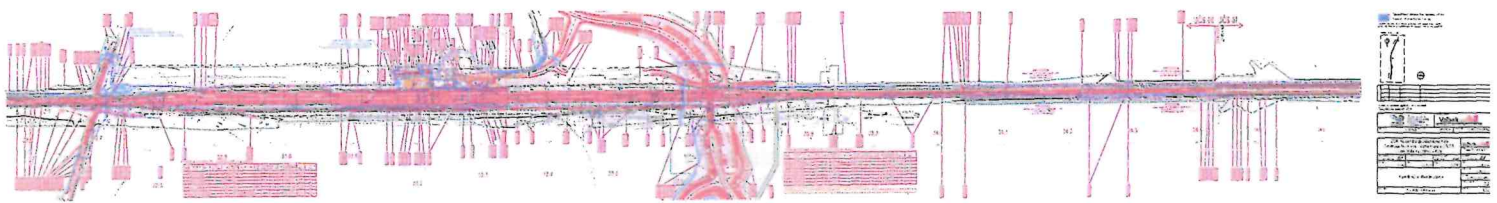
1.4 Stupeň dokumentácie

Stupeň dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby (DSPRS)

1.5 Budúci správca objektu

Správca telesa násypu: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedkova 6
827 12, Bratislava
Správca komunikácie: Mesto Malacky
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Mesto Malacky bude spravovať objekt až do jeho odstránenia pri budovaní preložky II/590.



SITUACIA DZ
M 1:10 000



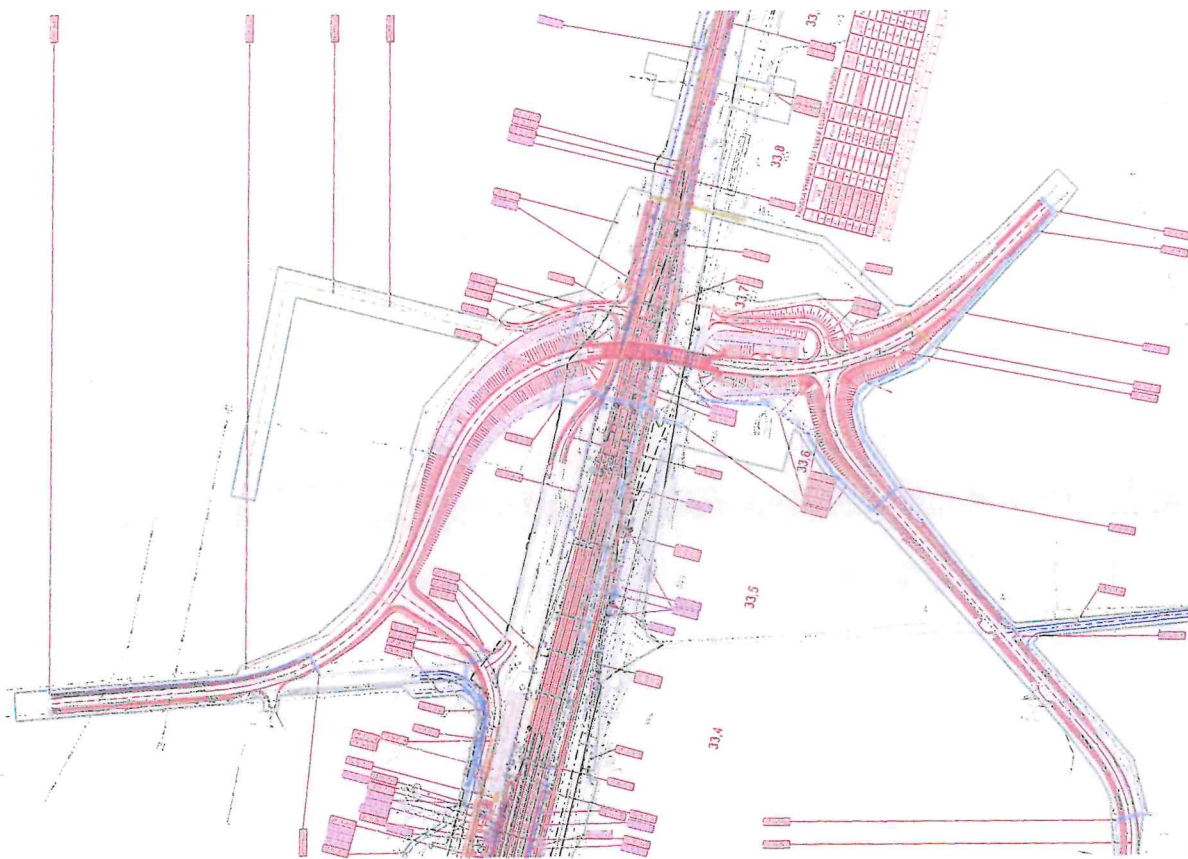
Spolufinancované Európskou uniou
Nástroj na prepájanie Európy
Výhradnú zodpovednosť za túto publikáciu nesie autor. Európska únia neniesie
žiadnu zodpovednosť za akékoľvek použitie informácií, ktoré sa v nej nachádzajú.



Handwritten signature

	Železnice Slovenskej republiky 813 81 BRATISLAVA, KLENKOVÁ 8	Generálny projektant		Valbek SK, spol. s r.o., Pribinova, 811 09 Bratislava
Investor				
Číslo stavby	A 19158	Číslo zákazky	19BR11001	Archívne číslo 19BR11001-DSPRS

Stavba	ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty			
Hlavný inžinier projektu Ing. Peter Poláček	Zodpovedný projektant PSISO Ing. Martin Hančufák	Navrhovateľ, vypracoval Ing. Tomáš Košík	Kontroloval	
Podiel listov 2x44	Mierka 1:10 000	Stupeň PD	Dátum	04.2024
Objekt / súbor	DSPRS			
UČS 05 ŽST Veľké Leváre SO 05-38-03 - Malacky - Veľké Leváre, preložka II-590, úsek v mieste kríženia s traťou ŽSR v nžkm 28,245				
Názov prílohy	Situácia - DZ			
		Číslo zákazky	19BR11001	
		Arch. číslo	19BR11001-DSPRS	
		Časť dokumentácie	E.2	
		Číslo prílohy	2.2	



Spoluúčastníci Európskeho únie
na území na projektovej úrovni
a na úrovni realizácie projektu
a na úrovni realizácie projektu

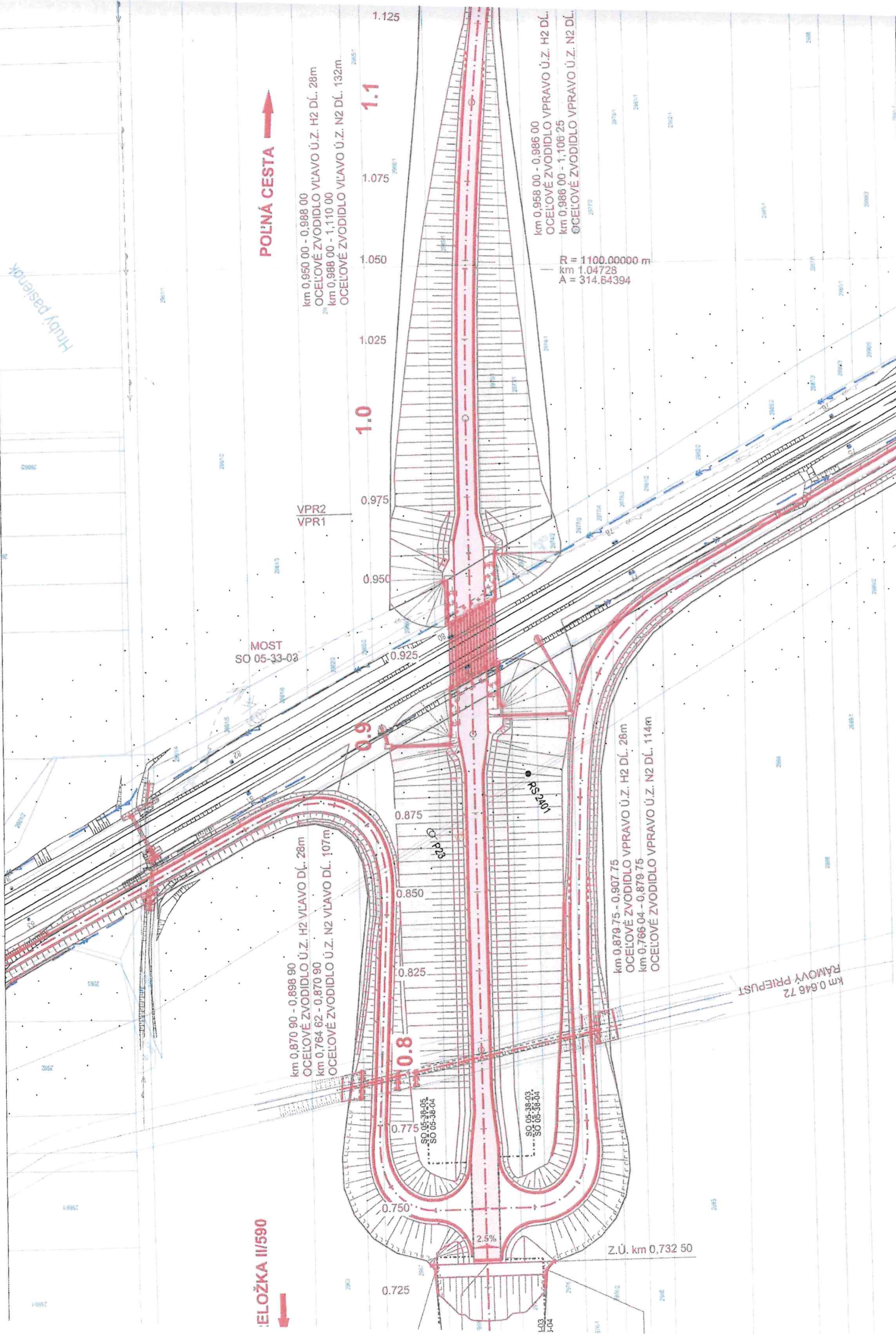


Číslo	Název	Podpis	Podpis
1			
2			
3			
4			

Výkres opísaný tabuľkou po výkresu
kódovanie výkresu: 7/10

Slovenská republika A 17/14	Valbek 103011001
--------------------------------	---------------------

ZSR, Modernizácia železničnej trate Bratislava Nová Ves - stĺba napája SIVCR úsek Malacky (mimo) - Kúty		Valbek 103011001
Projektant 103011001	Stupeň 1:1 001	Dátum 14.10.2011
Koordinačné služby stavby		Dátum 14.10.2011
LČS 69 257 1004 LK 1004		Dátum 14.10.2011



POLNÁ CESTA →

JELOŽKA II/590 ←

km 0,950 00 - 0,988 00
OCELOVÉ ZVODIDLO VĽAVO Ú.Z. H2 DĽ. 28m
km 0,988 00 - 1,110 00
OCELOVÉ ZVODIDLO VĽAVO Ú.Z. N2 DĽ. 132m

km 0,870 90 - 0,886 90
OCELOVÉ ZVODIDLO Ú.Z. H2 VĽAVO DĽ. 28m
km 0,764 62 - 0,870 90
OCELOVÉ ZVODIDLO Ú.Z. N2 VĽAVO DĽ. 107m

km 0,879 75 - 0,907 75
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. H2 DĽ. 28m
km 0,766 04 - 0,879 75
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. N2 DĽ. 114m

km 0,958 00 - 0,986 00
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. H2 DĽ.
km 0,986 00 - 1,106 25
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. N2 DĽ.

R = 1100.00000 m
km 1.04728
A = 314.64394

MOST
SO 05-33-03

RÁMOVÝ PRIEPUST
km 0,646 72

Z.Ú. km 0,732 50

1.125
1.075
1.050
1.025
0.975
0.950
0.925
0.875
0.850
0.825
0.775
0.750
0.725

0.9

0.8

0.725

2.5%

SO 05-38-03
SO 05-38-04

SO 05-38-03
SO 05-38-04

RS 200

Hrubý pasierok

POUŽITÉ

BETÓN

PODKLADOVÝ BET
OBETŇOVANIE P
BETONOVÉ LŐŽKO
BETONOVÝ ZÁKL
BETONOVÉ PRAH
ČELO PRIEPUSTU

OCEĽ

ČELO PRIEPUSTU

DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENÁ hr. 150mm
S VYSKÁROVANÍM CEMENTOVOU MALTOU
BETONOVÉ LŐŽKO hr. 100 mm

POVRCHOVÁ

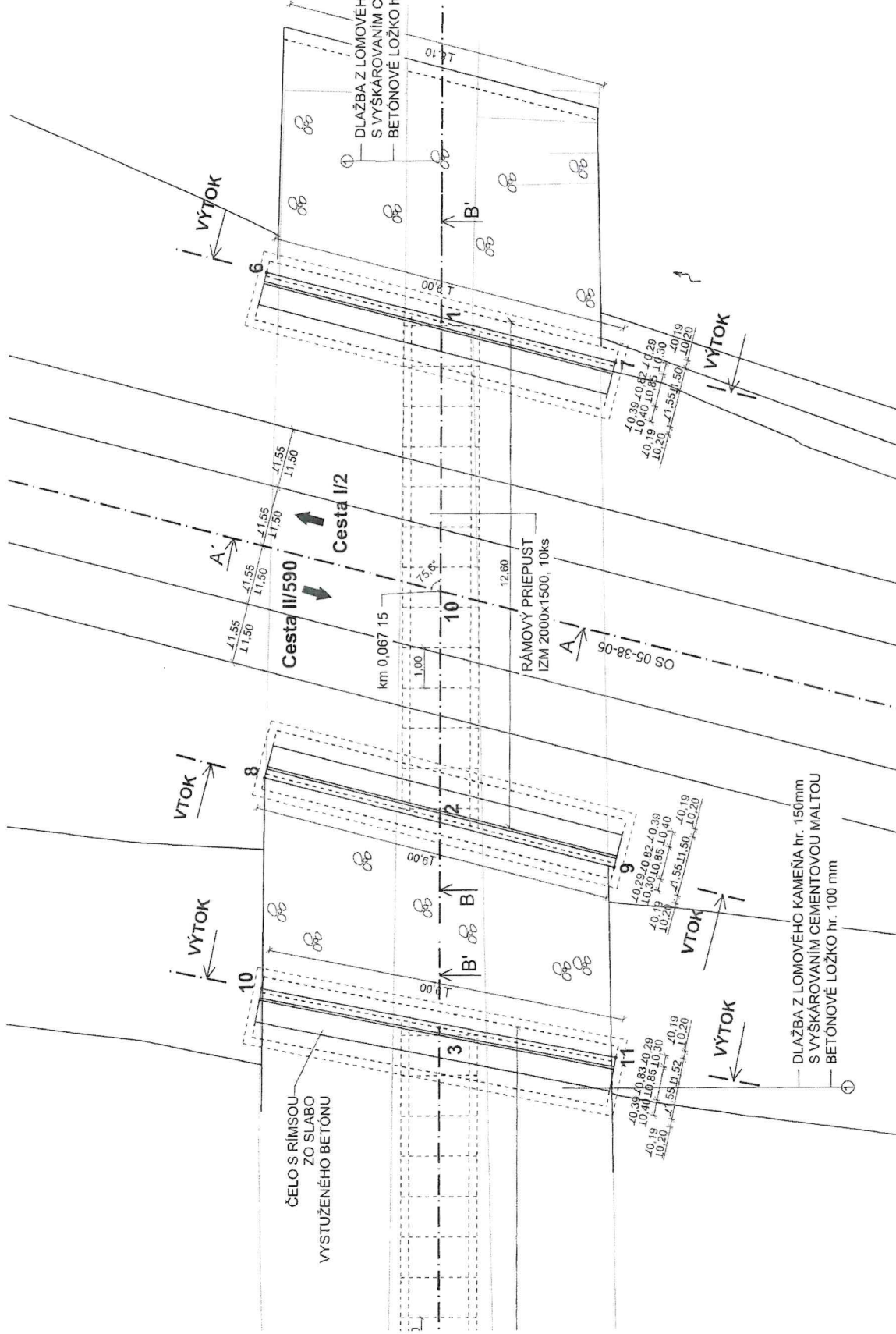
VŠETKY PLOCHY,
BUDŮ OŠETRENÉ
1x PENETRAČNÝ
A OCHRANENÉ GL

POVRCHOVÁ

POVRCHOVÁ ÚPR
SPLŇAŤ TP 068 - F
PRE STUPEN KOŘ
PODĽA STN EN IS

POZNÁM

- 1) PRED ZAČIATK
- 2) INŽINIERSKE S
- 3) NA SPODNÚ HI
- 4) KOTVENIE ZAE
- 5) A PODLIATE PI
- 6) VTD OCELOVÝ
- 7) NA ODSÚHLAS
- 8) KOTEVNÉ SKR
- 9) PRED OSADEP
- 10) FAREBNÝ ODI



OS 05-38-03 OS 05-38-05

VTOK-2'

Cesta II/590

VZOROVÝ PRIEČNY REZ - C7,5/50



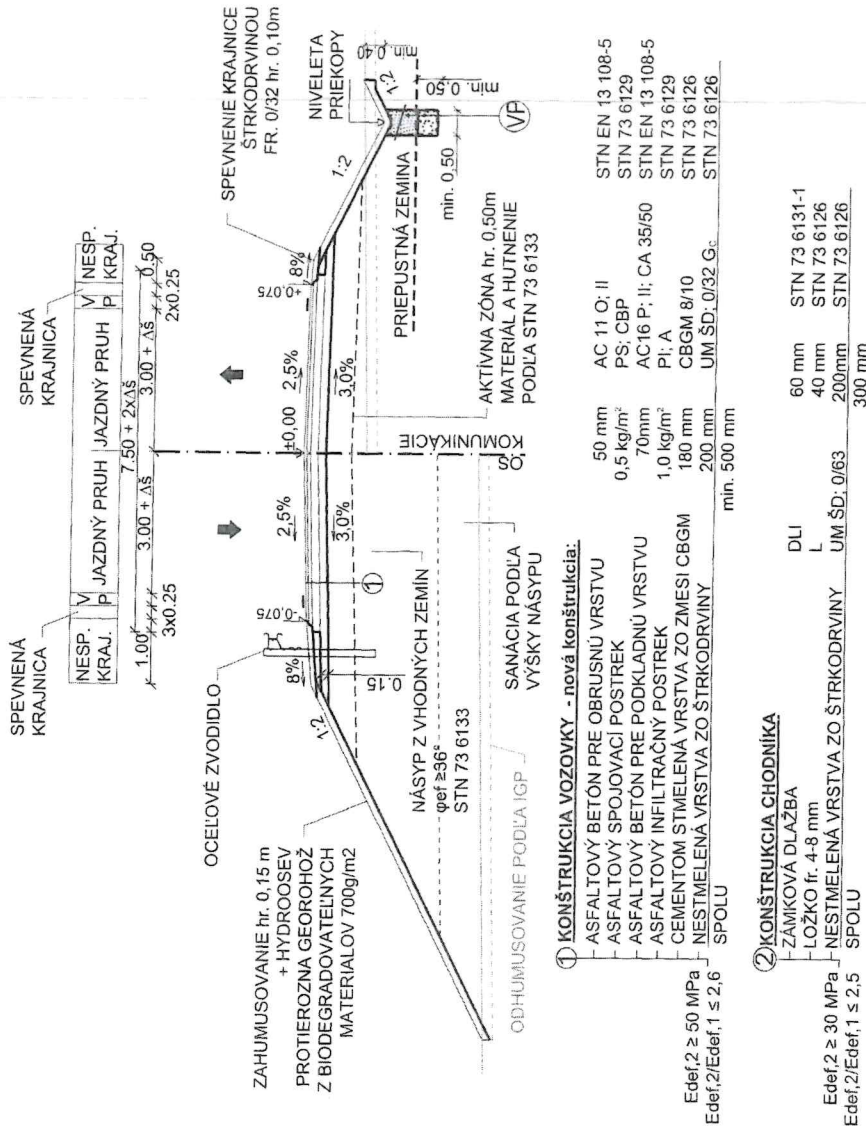
- PARKOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK
0,05x0,25x1,00
DO BETONOVÉHO LŐŽKA
C16/20-XC1(SK)-Cl1,0, hr. 0,10m

- ④ KONŠTRUKCIA CH
- | | |
|---|------------------|
| - | ZAMKOVÁ DLAŽBA |
| - | LOŽKO fr. 4-8 mm |
| - | NESTMELENÁ VRS |
| | SPOLU |
- Edef,2 ≥ 30 MPa
Edef,2/Edef,1 ≤ 2,5

POZNAMKA:
KONŠTRUKČNÉ VRST
VZOROVÉ LISTY STA
VL1 - VOZOVKY A KRA
NÁSYP A DOSYPÁVKY
PODĽA STN 73 6133

‘ZUKOVY PŘÍČNÝ REZ
1:100

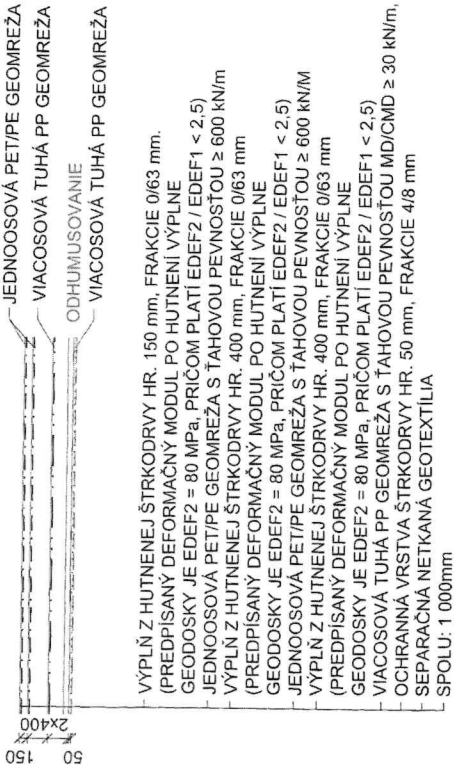
VZOROVÝ PŘÍČNÝ REZ - C7,5/50



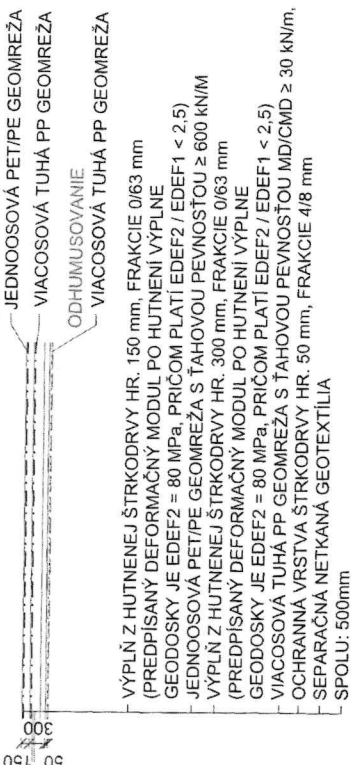
- 1 KONSTRUKCIA VOZOVKY - nová konštrukcia:
- ASFAKTOVÝ BETÓN PRE OBRUSNÚ VRSTVU
 - ASFAKTOVÝ SPOJOVACÍ POSTREK
 - ASFAKTOVÝ BETÓN PRE PODKLADNÚ VRSTVU
 - ASFAKTOVÝ INFILTRACNÝ POSTREK
 - CEMENTOM STMELENÁ VRSTVA ZO ZMESI CBGM
 - NESTMELENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY
 - SPOLU
- 2 KONSTRUKCIA CHODNÍKA
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - LOŽKO fr. 4-8 mm
 - NESTMELENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY
 - SPOLU
- POZNÁMKA ÚPRAVA OCELOVÝCH ČASTÍ:
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA OCELOVÝCH ČASTÍ ZVODIDLA A ZABRADLIA MUSÍ SPLŇAŤ TP 088 - PROTIKOROZNA OCHRANA OCELOVÝCH KONŠTRUKCIÍ MOSTOV
 - PRE STUPEŇ KORÓZNEJ AGRESIVITY C4, VYSOKÁ, PODĽA STN EN ISO 12944-5, SO ŽIVOTNOSŤOU VYSOKOU - NAD 15 ROKOV.

SANAČNÉ OPATRENIA:

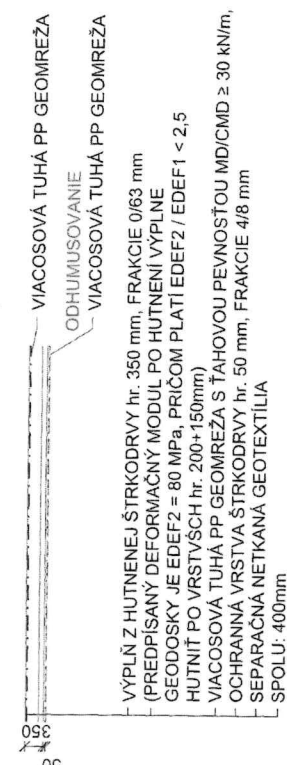
GEODOSKA TYPU 1 (nášyp výšky nad 7m)



GEODOSKA TYPU 2 (nášyp výšky od 3,7 do 7m)



GEODOSKA TYPU 3 (nášyp výšky od 1,8 do 3,7m)



SANÁCIA ZEMNEJ PĽÁNE HYDRAULICKÝMI SPOJIVAMI

STABILIZÁCIA VÁPENNO-CEMENTOVOU ÚPRAVOU S DÁVKOVANÍM 3% VÁPNO + 4% CEMENT (DEFINITÍVNE ZLOŽENIE A PODIELY JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV STABILIZÁCIE BUDÚ URČENÉ GEOTECHNICKOM STAVBY NA ZÁKLADE ODOBRANÝCH VZORIEK PŘIAMO Z MIESTA NÁSYPU)

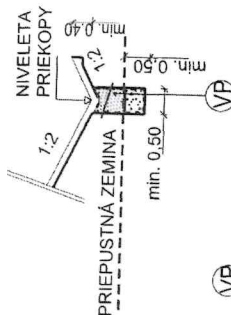
SPOLU: 400mm

VYUSTNÝ OBJEKT SO SKLZOM V km 0,636 50 M 1:100

DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENÁ hr. 150mm
S VYŠKÁROVANÍM CEMENTOVOU MALTOU
BETÓNOVÉ LÔŽKO hr. 0,1m
C 8/10-X0(SK)-CI 1,0

VSÁKOVACIA PRIEKOPA

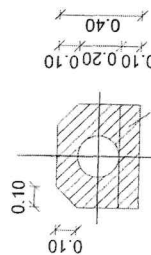
BETONOVÝ PRAH 800x300x2500
C25/30 - XF3



VSÁKOVACIA PRIEKOPA:

- ŠTRKOPIESOK fr. 8/16, hr. min. 0,30 m
- ŠTRK fr. 32/63 PREMENNEJ VÝŠKY
- SEPARAČNO-FILTRÁČNA GEOTEXTÍLIA
- $O_{90} < d_{90,2}$; $T_{90} > 10,0/10,0 \text{ kN/m}^2$
- $F_{cup} > 1,5 \text{ kN}$; $D \leq 15,0 \text{ mm}$; $g \text{ min. } 150 \text{ g/m}^2$

PRIEČNY REZ PRIPOJKOU M 1:25



OBETÓNOVANIE POTRUBIA
BETON C 12/15 X0 (SK), CI 1,0
V hr. min. 0,1m OKOLO POTRUBIA

DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENÁ hr. 150mm
S VYŠKÁROVANÍM CEMENTOVOU MALTOU
BETÓNOVÉ LÔŽKO hr. 0,1m
C 8/10-X0(SK)-CI 1,0

VYUSTNÝ OBJEKT:
DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENÁ hr. 150mm
S VYŠKÁROVANÍM CEMENTOVOU MALTOU
BETÓNOVÉ LÔŽKO hr. 0,1m
C 8/10-X0(SK)-CI 1,0

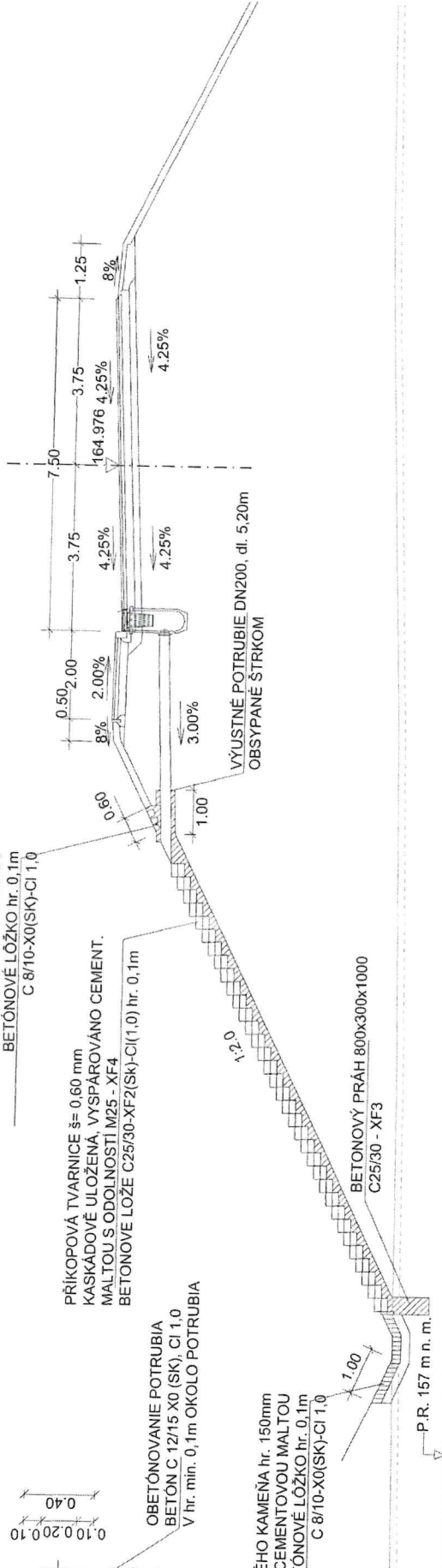
PŘÍKOPOVÁ TVARNICE š= 0,60 mm
KASKÁDOVÉ ULOŽENÁ, VYSPÁROVÁNO CEMENT.
MALTOU S ODOLNOSTI M25 - XF4
BETONOVÉ LÔŽE C25/30-XF2(SK)-CI(1,0) hr. 0,1m

VÝUSTNÉ POTRUBIE DN200, dl. 5,20m
OBSYPANÉ ŠTRKOM

BETONOVÝ PRAH 800x300x1000
C25/30 - XF3

P.R. 157 m n. m.

km 0,636 50



PRÍLOHA Č. 3 SITUÁCIA STAVBY ZAKRESLENÁ V KN (JESTVUJÚCI STAV A NAVRHOVANÝ STAV)



[illegible]

 ŽSR Železnica Slovenije republike prireditelj: železnice	SLOVENIJA Valbek Valbek, pri 11. Ljubljani - Pomen 1700 Pomen	SLOVENIJA 1981/1201 1981/1201-05PRS
Country A 19132	Country 1981/1201	Country 1981/1201-05PRS

[illegible]

Váš list číslo/zo dňa
/10.11.2025

Naše číslo
43578/2025; 7946/2025/PK-8

Vybavuje/linka
Ing.Katarína Kubišová/02/48264180 11.11.2025

Bratislava

Vec: Odpoveď na: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR Úsek Malacký (mimo) – Kúty; UČS 05: SO 05-38-03 Malacký – Veľké Leváre, preložka cesty II/590, úsek v mieste kríženia s traťou ŽSR v nžkm 28,245; UČS 06: SO 06-38-01 ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd) v nžkm 33,651; SO 06-38-02 ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre; SO 06-38-03 Veľké Leváre, úprava MK pri ŽST Veľké Leváre

Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie (zodp. Projektant Ing. Martin Hančulák, datovanej 04/2024) Vám dávame ako vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedené stavebné objekty súhlasíme s podmienkou, aby pripomienky Správcu cesty Bratislavského samosprávneho kraja (stanovisko č. 1920/84/2025/1110 zo dňa 04.06.2025) boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Toto stanovisko má platnosť do zmeny v projektovej dokumentácii.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Prílohy

Doručuje sa: Valbek SK, spol. s r. o.

Na vedomie: Správa ciest BSK

Oslobodené podľa
zákona č. 145/93 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEEKOD s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava klaudia.komanicka@geokod.sk IČO: 35 715 456		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Veľké Leváre	
Kat. územie Veľké Leváre		Číslo plánu 54-13/2024	Mapový list č. Moravský Ján 0-9/3,4		
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov (viď výkaz výmer) pre trvalý záber stavby "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty."			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová	
Dňa: 07.11.2024	Meno: Ing. Klaudia Komanická	Dňa: 07.11.2024	Meno: Ing. Richard Škúci	Dňa: - 3-12-2024	Číslo: 61-1381/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2250		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²											
5433		10030/2		990	ost.pl.	1	10030/3	54			10030/2	936		ost.pl. 37	Doterajší
						1			10030/2	54					
											10030/3	54		ost.pl. 99	Doterajší
4657		10035		719	t.t.p.	2	10035/2	11			10035/1	708		t.t.p. 7	Doterajší
						2			10035	11	10035/2	11		ost.pl. 99	SR - Železnice SR
4276		10036		865	t.t.p.	3	10036/2	20			10036/1	845		t.t.p. 7	Doterajší
						3			10036	20	10036/2	20		ost.pl. 99	SR - Železnice SR
4063		10037		489	t.t.p.	4	10037/2	6			10037/1	483		t.t.p. 7	Doterajší
						4			10037	6	10037/2	6		ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5463		10038		559	t.t.p.	5	10038/2	2			10038/1	557		t.t.p. 7	Doterajší
						5			10038	2	10038/2	2		ost.pl. 99	SR - Železnice SR
5433		10058		2865	zast.pl.	6	10058/2	99			10058/1	2766		zast.pl. 22	Doterajší
						6			10058	99	10058/2	99		ost.pl. 99	Doterajší
6049		11486	1	0711	orná p.	7	11486/2	180			11486/1	1	0531	orná p. 1	Doterajší
						7			11486	180	11486/2	180		ost.pl. 99	SR - Železnice SR
2270		11487		7614	orná p.	8	11487/3	529			11487/1	6977		orná p. 1	Doterajší
											11487/2	108		orná p. 1	Doterajší
						8			11487	529	11487/3	529		ost.pl. 99	SR - Železnice SR
18		11488		6954	orná p.	9	11488/3	1262			11488/1	4986		orná p. 1	Doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
PK vložky	parcely											ha	m²			ha	m²
LV	PK	KN	ha	m²													
5616		11489		5838	orná p.	9			11488	1262	11488/2	706	orná p. I	Doterajší			
4644		11490	1	2426	orná p.	10	11489/4	3302		11489/1	1181	orná p. I	Doterajší				
6453		11491	1	1809	zast.pl.	11	11490/4	3619		11490/1	7572	orná p. I	Doterajší				
						12	11490/5	645									
						13	11490/6	5		11490/2	325	orná p. I	Doterajší				
										11490/3	260	orná p. I	Doterajší				
						11		11490	3619	11490/4	3619	ost.pl. 99	SR - Železnice SR				
						12		11490	645	11490/5	645	ost.pl. 99	SR - Železnice SR				
						13		11490	5	11490/6	5	ost.pl. 99	SR - Železnice SR				
						14	11491/3	2921	11491/1	6583	zast.pl. 22	Doterajší					
						15	11491/4	101		11491/2	2204	zast.pl. 22	Doterajší				
						14		11491	2921	11491/3	2921	ost.pl. 99	Doterajší				
						15		11491	101	11491/4	101	ost.pl. 99	Doterajší				
						5433		11492		5423	ost.pl.	16	11492/2	225		11492/1	5198
						16		11492	225	11492/2	225	ost.pl. 99	SR - Železnice SR				
5433		11608		895	ost.pl.	17	11608/2	464		11608/1	431	ost.pl. 10	Doterajší				

VÝKAZ VÝMER

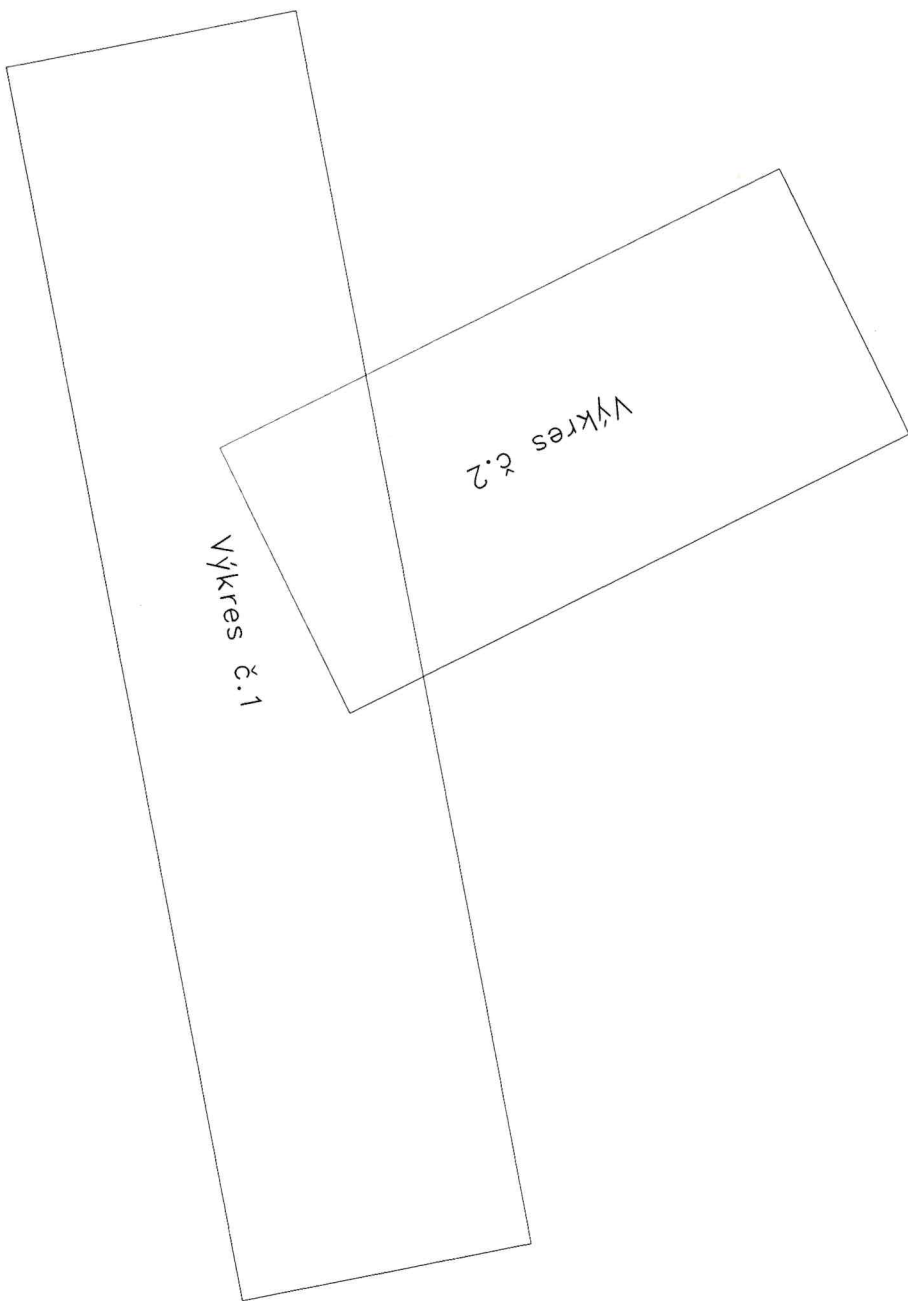
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²												
4874		11609		1745	orná p.	17			11608	464	11608/2		464	ost.pl. 99	SR - Železnice SR	
						18	11609/2	475			11609/1	1270	orná p. 1	Doterajší		
5354		11610		1745	orná p.	18			11609	475	11609/2	475	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
						19	11610/2	17			11610/1	1728	orná p. 1	Doterajší		
5433		11655		1377	ost.pl.	19			11610	17	11610/2	17	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
						20	11655/2	195			11655/1	1037	ost.pl. 10	Doterajší		
						21	11655/3	145								
						20			11655	195	11655/2	195	ost.pl. 99	Doterajší		
						21			11655	145	11655/3	145	ost.pl. 99	SR - Železnice SR		
Spolu:			7	3024				14277		14277		7	3024			

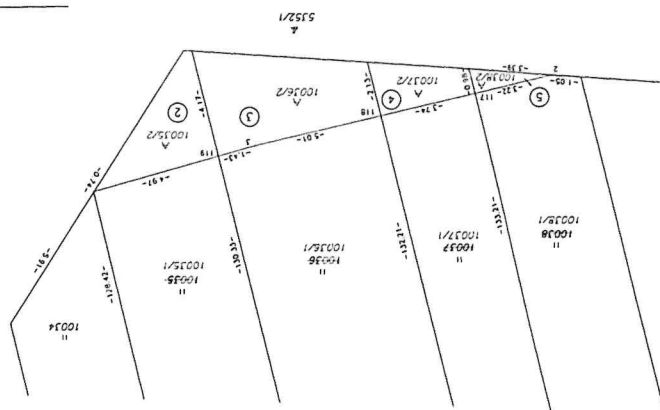
Poznámka 1 : Stavba "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty" je zaradená do zoznamu strategických investícií podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024.

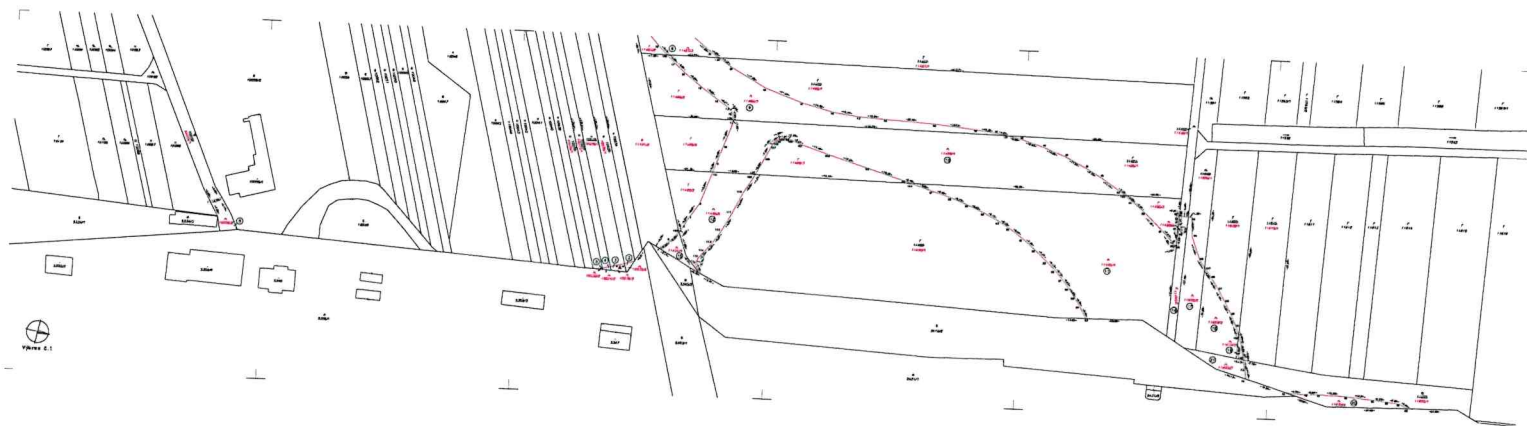
Poznámka č.2 : Novonavrhované druhy pozemkov p.č. 10035/2, 10036/2, 10037/2, 10038/2, 11486/2, 11487/3, 11488/3, 11489/4, 11490/4-6, 11609/2, 11610/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PP na príslušné zmeny druhov pozemkov.

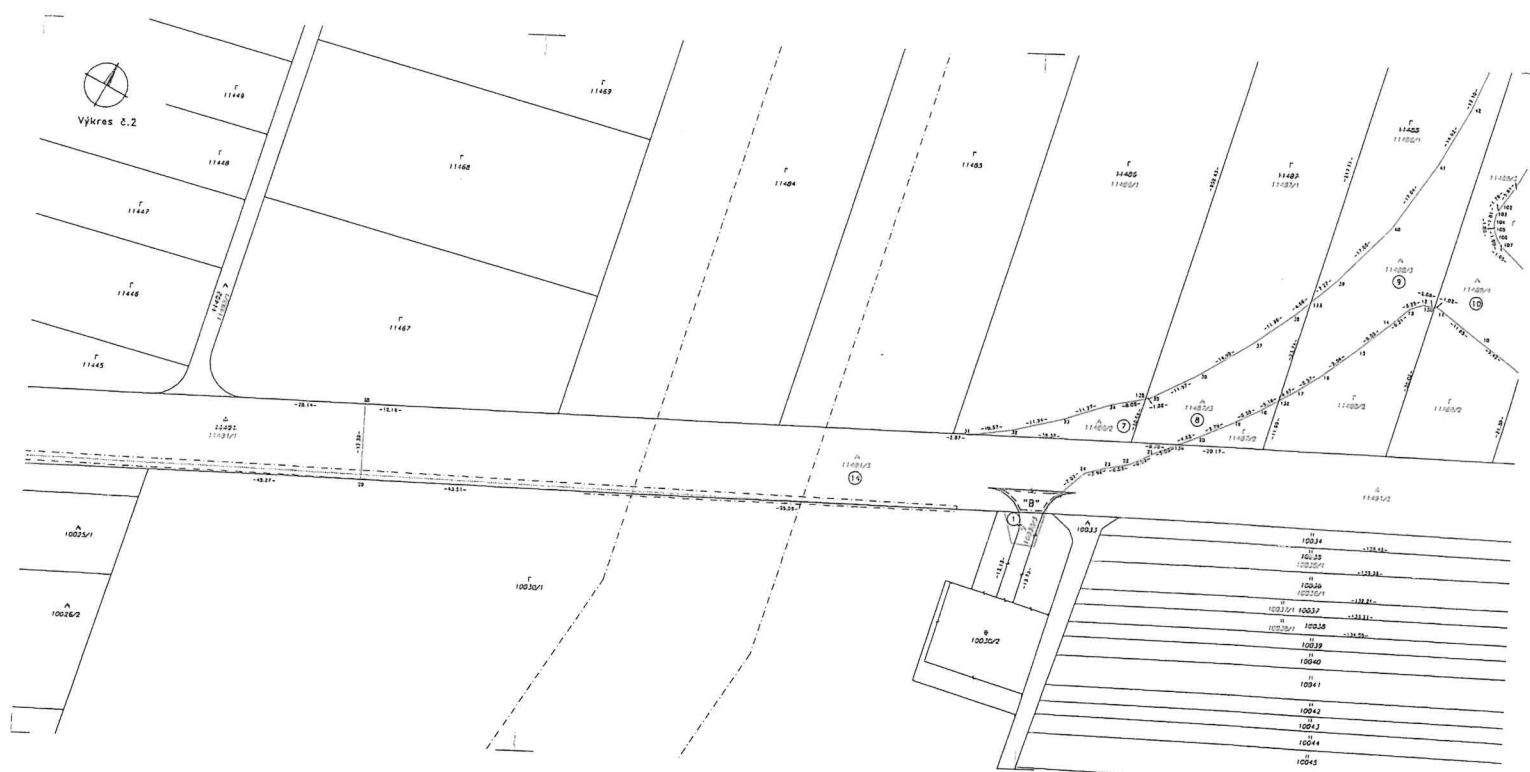
Poznámka č.3 : Všetky novonavrhované parcely na vyňatie ležia v areáli BPEJ 0159001, okrem parciel p.č. 10035/2,10036/2,10037/2 a 10038/2, na ktoré správa katastra neeviduje BPEJ.

Klad výkresov









GP 54-13/2024-3.část

