

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

na schválenie majetkovoprávneho vysporiadania existujúcich objektov cesty a chodníka, zabratých pre účely výstavby objektov na stavbe „ Senec – Križovatka ciest II/503 a III/1062“.

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ Odboru dopravy
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

Ing. Monika Nekolová
referentka oddelenia pozemných komunikácií

Bratislava
november 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku – **objektov cesty a chodníka** na parcelách registra „C“ 4416/18, 5345/18, 5345/52, 4416/20 a 5345/53 v k.ú. Senec z výlučného vlastníctva Mgr. Gejzu Vargu, bytom Vinohradnícka 20, Senec **do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja za kúpnu cenu 9600 € (slovom deväťtisícšesťsto €)**

s podmienkou :

- kúpna cena bude dohodnutá vo výške 9600€, stanovenej na základe znaleckého posudku č. 37/2025 vypracovaného Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis kúpnej zmluvy v zmysle textu uznesenia v časti A

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je návrh na odkúpenie objektov cesty a chodníka, v rozhodnutí o povolení stavby pre vlastníka objektov a stavebníka Mgr. Gejzu Vargu Č.j.:Výst.486-20-Sc,Om zo dňa 18.3.2020 označených ako stavebný objekt „Komunikácie a spevnené plochy – 2.etapa (napojenie na štátnu cestu III/1062)“.

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ako „ **BSK**“) zabezpečuje prípravu stavby „ Senec-Križovatka ciest II/503 a III/1062“(ďalej aj ako „stavba“) a podľa projektovej dokumentácie budú existujúce objekty cesty a chodníka odstránené a pozemky pod nimi zastavané novým objektom stavby , a to objektom **č. 103 Úprava miestnej komunikácie na Pivničnej ulici** a časťou objektu **č. 102 Úprava cesty III/1062 v križovatke s cestou II/503**.

Objekt sa bude nachádzať na parcele registra C č. 4416/20 vo vlastníctve BSK, vedenej na liste vlastníctva č. 12158 a na parcelách registra C č. 4416/18, 5345/45, 4345/52, 5345/53 vo vlastníctve Mgr. Gejzu Vargu, vedených na liste vlastníctva 11171, k.ú. Senec. Odkúpenie parciel vo vlastníctve Mgr. Gejzu Vargu bolo schválené uznesením zastupiteľstva BSK a bude predmetom kúpnej zmluvy.

Kúpna cena nehnuteľnosti bola určená na základe znaleckého posudku č. 37/ 2025 zo dňa 11.9.2025 , vyhotoveného Stavebnou a znaleckou organizáciou, s.r.o., znalcom z odboru stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a to **9600 € /m² .**

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme schváliť kúpu nehnuteľného majetku v k.ú. Senec do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja v súlade s navrhovaným uznesením predkladaného materiálu.

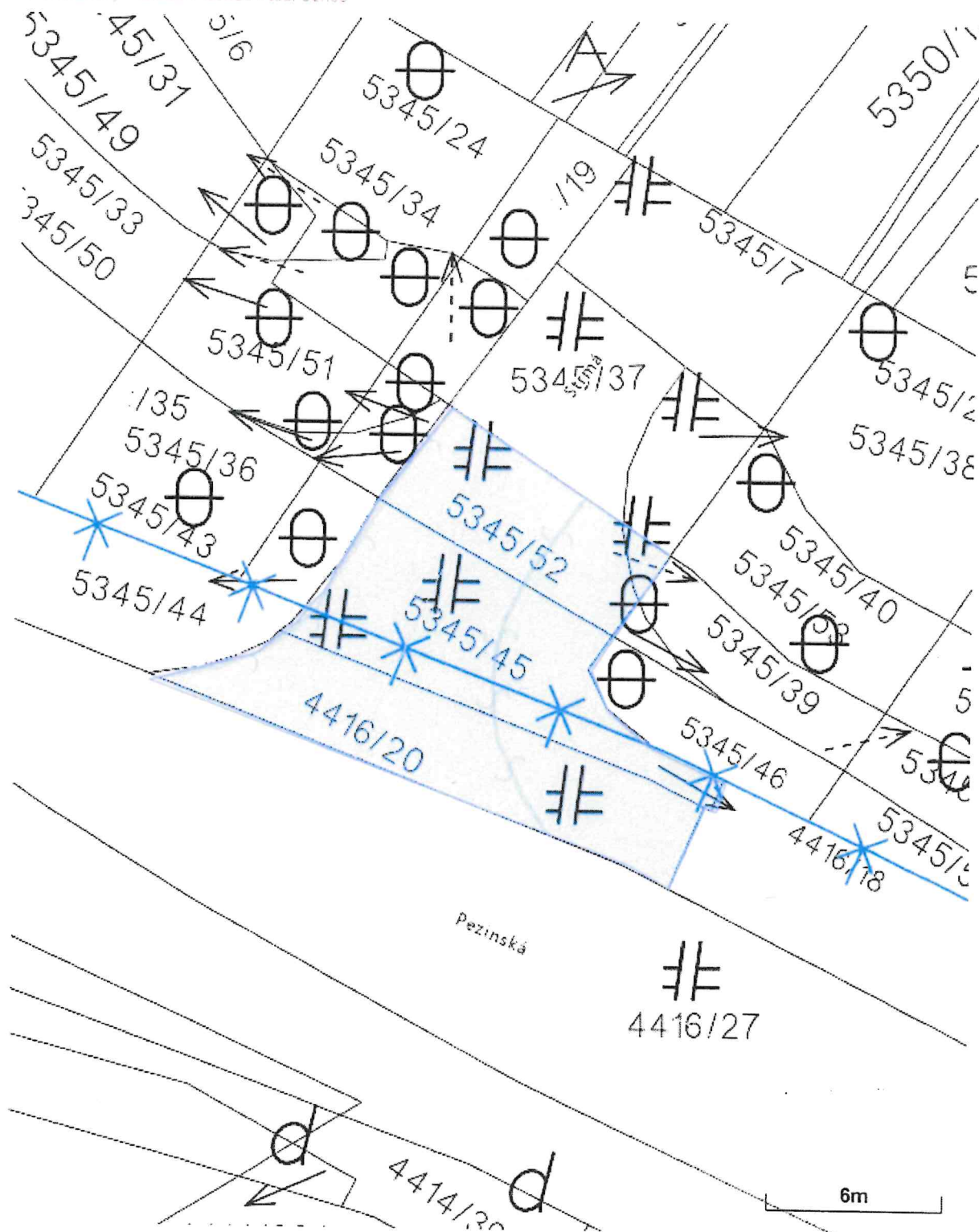
Príloha : kópia z katastrálnej mapy

situácia objektu Úprava miestnej komunikácie na Pivničnej ulici

situácia objektu Úprava cesty III/1062 v križovatke s cestou II/503

Križovatka Senec

Bratislavský > Senec > Senec > K.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

210-00	PRÍPRAVA ÚZEMIA
210-01	VEGETAČNÉ ÚPRAVY NÁDVOŔI ČEST' 11/102
210-02	SPATNÁ REKONŠTRUKCIA DOČASNE ZABUDOVANÝCH PLOCH
210-03	CESTA 11/501 V KM 24,30 – 25,07
210-04	ÚPRAVA ČEST' 11/102 V NÁDVOŔI A ZOSTROJENIE CESTOU 11/501
210-05	ÚPRAVA NIK NA PŮVODNÝCH ULICI
210-06	CHODNÍKY A ČNY V OKOLOVÝCH ČEST' 11/501 A 11/102
210-07	ZARÚBNÝ MŮK V KM 0,000 – 0,075 VETVY B ČEST' 11/501, VČANO
210-08	PROTIHLUKOVÁ STĚNA V KM 0,075 – 0,066 VETVY B ČEST' 11/501, VČANO
210-09	PROTIHLUKOVÁ STĚNA V KM 0,10 – 0,213 VETVY B ČEST' 11/102, VČANO

[illegible][illegible][illegible]



Legenda:

-  Ciepły / Ausbleibende Wärschma
-  Kuchyniarstwo wodorotlenkowe dopływające zasilanie
-  Jednostkowe natężenie dopływu zasilanie
-  Chłodnia kładowa postępująca wzdłuż
-  Natężenie obciążenia stacji
-  Drożba przy wodorotlenkowej zasilaniu
-  Tworzywo zbudowane
-  Działalność stacji stacji

RADITEC ING. J. FURST	Č. ZÁKAZKY 2236400	ARCHIVNÍ ČÍSLO 0570	 Alfa 04 a.s. Komínarská 141/2,4 831 02 BRATISLAVA
--------------------------	-----------------------	------------------------	---

VYPRACOVANÉ ING. T. MUCHA <i>Mucha</i>	KONTROLOVANÉ ING. T. MUCHA <i>Mucha</i>	ZODPOVEDNÝ PRÍKAZNÍK ING. T. MUCHA <i>Mucha</i>	 Alfa 04 a.s. Komenského 14/224 821 04 BRATISLAVA
OGDENOVANÉ BRATISLAVSKÝ SAMOPRAVNÝ ÚRAD		OGDENOVANÝ STAVBY SENEC	STAVEČ DIS STAVEC 01/2023 STAVBA 1:250 C. AREL 0579
SENEK - KRÍŽOVATKA CIEŤ II/503 A III/1062			
ÚPRAVA MK NA PIVNIČNEJ ULICI			
SITUÁCIA			ČÍSLO MAPY 2