



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
08-22/BSK-Pr.-1. / 03.11.2025	12338/2025/ŠSMD/44917-2	Ing. Hučková 02/48264533	17.11.2025

Vec

„Novostavba polyfunkčného komplexu STOLLWERCK RESIDENCE“, stavebné objekty SO 601 Preložka trakčných stĺpov a vedenia, SO 602 Preložka verejného osvetlenia

Oznámenie o začatí stavebného konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 10387/2023/ŠSMD/40668-7 zo dňa 19.12.2023.

Stavebník 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 53 382 269 zastúpený spoločnosťou A.S. PROJEKT - ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079 (ďalej len „stavebník“) dňa 03.11.2025 podal Bratislavskému samosprávnemu kraju ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej, návrh na vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 10387/2023/ŠSMD/40668-7 zo dňa 19.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.01.2024, ktorým bola povolená stavba: **„Novostavba polyfunkčného komplexu STOLLWERCK RESIDENCE“**, členená na stavebné objekty: **SO 601 Preložka trakčných stĺpov a vedenia, SO 602 Preložka verejného osvetlenia**. Uvedeným dňom začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu.

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a podľa § 61, § 67 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 10387/2023/ŠSMD/40668-7 zo dňa 19.12.2023 dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania.

Dôvodom žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia je skutočnosť, že ku dnešnému dňu nebolo stavebníkovi vydané stavebné povolenie na hlavné stavebné objekty na všeobecnom stavebnom úrade.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, č. dv. 022 počas úradných hodín, prípadne v inom dohodnutom termíne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- 3DUBY PARK, a.s., Kúpeľná 76/70, 962 37 Kováčová (stavebník)
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (správca dráhy)
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (spracovateľ PD)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nové Mesto
parcely registra „E“ KN č. 22001/1
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
17. VNET a.s., Nám. hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 09 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
21. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
22. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

24. 3DUBY PARK, a.s., Kúpeľná 76/70, 962 37 Kováčová
25. A.S.PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 17, 831 52 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o **zverejnenie a vyvesenie** vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o **zverejnenie** na úradnej tabuli obce

MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: