



Stredná zdravotnícka škola, Záhradnícka 44, Bratislava
Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava

Č. j. 280/2025/SZŠ-1

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu vlastníckeho práva majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného vyhlasovateľovi do správy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná zdravotnícka škola, Záhradnícka 44, Bratislava**

Sídlo: Záhradnícka 44, 821 08 Bratislava

IČO: 00607304

DIČ: 2020878101

V zastúpení: Mgr. Mária Tunová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Daniela Roďomová, ekonóm

Telefón: 02/55 42 20 28 klapka 24, mail: skola@szsbaza.sk

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzatvorenie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného vyhlasovateľovi do správy formou Nájomnej zmluvy, je nehnuteľný majetok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, Ružová dolina 27, Bratislava, katastrálne územie Nivy, súpisné číslo 4881, parcelné číslo 10070/1, vedený v liste vlastníctva č. 1302 konkrétne:

Nebytový priestor na prízemí budovy školy vo vstupnej časti o veľkosti 2 m²

Stručný popis

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí budovy školy vo vstupnej časti o celkovej rozlohe 2 m². Priestor je možné prenajať **na umiestnenie potravinových automatov na dobu neurčitú.**

3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov na dobu neurčitú.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke vyhlasovateľa a internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 15 dní po uverejnení súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa a internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja t. j. **do 27. 11. 2025 do 12.00 h** – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi;
- b) **adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Stredná zdravotnícka škola, Záhradnícka 44, Bratislava
Záhradnícka 44
821 08 Bratislava
- c) **jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:**
slovenský;
- d) **forma predloženia návrhu:**
všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:**

**“OVS - prenájom nehnuteľnosti – nebytový priestor „potravinové automaty“ -
NEOTVÁRAT!“**

- e) **predložený návrh musí okrem iného obsahovať:**
 - identifikačné údaje navrhovateľa
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska;
 - **pri FO zapísanej v Živnostenskom registri:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, originál výpisu zo Živnostenského registra;
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra;
 - **pri neziskovej organizácii:** názov, sídlo, IČO, DIČ, výpis zo zoznamu občianskych združení MV SR, stanovy a potvrdenie o štatutárnom zástupcovi.
 - označenie **kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu**, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
 - **navrhnuť výšku nájomného** za predmet súťaže, pričom táto nesmie byť nižšia ako 45,00 € za m²;
 - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže** uvedených v bode 7 tohto oznámenia;
 - ak je navrhovateľom fyzická osoba prikladá aj vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu je do 08. 12. 2025

Navrhovateľovi, ktorí predložil najvhodnejší návrh, vyhlasovateľ pošle alebo osobne doručí písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka;
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu;
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi;
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže;
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu;
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže;
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie;
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži;
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí;
- j) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa;
- k) nájomca nie je oprávnený dať priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe;

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je **najvyššia ponúknutá cena za m² nájmu, nie však nižšia ako 45,00 € za m².**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá najvyššia cena za 1 m² nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov vyhlasovateľ vyzve uchádzačov na predloženie návrhov zvýšených cien nájmu.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení;
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení;
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení;
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení;
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava 11. 11. 2025

Mgr. Mária Tunová
riaditeľka