



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/ 14.11.2025

Naše číslo
12686/2025/ŠSMD/48629-3

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Ryšavá
02/48264515

Bratislava
15.12.2025

Vec

Stavba: „Jaskový rad – Bytový dom“

Stavebný objekt: **SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB**

O z n a m e n i e o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka B&R Company, s.r.o., so sídlom Galandova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 780 049 v zastúpení spoločnosťou Stavflex s.r.o., so sídlom Popradská 34, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupcie, IČO: 50 965 280 (ďalej len „stavebník“), zo dňa 14.11.2025, na povolenie zmeny stavby pred jej dokončením, a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 v spojení s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) s použitím § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie konania verejnou vyhláškou

účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorých sa zmena dotýka, vo veci vydania stavebného povolenia **na zmenu stavby** - stavebný objekt „**SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB**“, tvoriaci súčasť hlavnej stavby „Jaskový rad – Bytový dom“, **pred jej dokončením**, ktorá bola povolená rozhodnutím tunajšieho špeciálneho stavebného úradu evidovaným pod č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2019 a rozhodnutím evidovaným pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2023.

Predmetom zmeny je zmena podmienky č. 9 stavebného povolenia č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.08.2019 a rozhodnutia č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, týkajúca sa úplného ukončenia stavby. Ako dôvod pomalšej výstavby je uvedených niekoľko faktorov, a to: zistená kolízia existujúcich sietí a dohľadávanie ich majiteľov za účelom vyriešenia súbehov a ochranných pásiem.

Z vyššie uvedených dôvodov je doba ukončenia stavby určená na dva roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote sú povinný oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do dokladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na Bratislavskom samosprávnom kraji, Sabinovská 16, č. dv. 022 počas úradných hodín v dohodnutom termíne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie, bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja : www.bratislavskykraj.sk, v časti „Otvorená župa – Úradná tabuľa“ a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov pod stavbou)
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava (vlastník pozemku pod stavbou)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (prevádzkovateľ dráhy)
- B&R Company, s.r.o., so sídlom Galandova 2, 811 06 Bratislava (stavebník)

- DELTES, s.r.o., Ing. Peter Kolada Račianske myto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady
parcely registra „C“ KN č. 21648/4

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto
parcely registra „E“ KN č. 21229/101

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

15. Stavflex s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o **zverejnenie a vyvesenie** vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o **zverejnenie** na úradnej tabuli obce:

17. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
18. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: