

# Stredná odborná škola dopravná

Kvačalova 20, 821 08, Bratislava

## Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja,  
zvereného do správy vyhlasovateľa

### PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola dopravná

Sídlo: Kvačalova 20, 821 08 Bratislava

IČO: 31797920

V zastúpení: Ing. Martin Zatkalík, PhD., riaditeľ

Kontaktná osoba: Dominik Kolář

Tel. č.: 02/ 43 19 18 52, 0911 855 829

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania  
majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do  
správy.

#### 2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok  
evidovaný na LV 1196, katastrálne územie: Bratislava III – m. č. Rača, jedná sa o dielenský  
objekt, súpisné číslo 9600 na parcele č. 4778/37, vedený Správou katastra pre hlavné mesto  
Bratislavu, Ružová dolina 27, Bratislava, pre katastrálne územie Rača, konkrétne :

**Objekt „Nová dielňa“ – 1 miestnosť na prízemí budovy dielní praktického vyučovania  
o celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>**

Stručný popis : Jedná sa o nebytové priestory na prízemí budovy dielní praktického vyučovania  
prenajímateľa, objekt dielní PV, ul. Dopravná č. 51, Bratislava o celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>  
v spoločnom užívaní so školskými dielňami. Ide o priestory so samostatným vchodom, plynovým  
kúrením vlastným plynovým kotlom Vaillant. Nebytové priestory sa prenajímanú za účelom  
dielenských prevádzok, skladov a pod. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť  
telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Dominik Kolář, správca objektu, t. č..  
0911 855 829 najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese:  
sekretariat@sosdba.sk

### 3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### 4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j. **do 30. 01. 2026 do 12.00 h** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**

Stredná odborná škola dopravná, Kvačalova 20, 821 08 Bratislava

**Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

**Forma predloženia návrhu:** všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

**„Obchodná verejná súťaž – objekt „Nová dielňa“ – 1 miestnosť na prízemí budovy dielni praktického vyučovania, Dopravná č. 51, Bratislava - NEOTVÁRAŤ“.**

c) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F. O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska; pri P. O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt, emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa : Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok

obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ so vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,

h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže,

i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhotovení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak ten je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

#### **7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy**

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium: **najvyššie nájomné za pozemok za m<sup>2</sup> /rok.**

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom pozemku za m<sup>2</sup> /rok.

V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov pre danú časť predmetu zákazky sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

#### **8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

**9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži**

- a) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave 15. január 2026



Ing. Martin Zatkalík, PhD.  
riaditeľ školy