

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Tomášov v prospech obce
Tomášov**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
Január 2026

UZNESENIE č...../2025

zo dňa 13.02.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie **vecného bremena** na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Diel (rozsah)
823/1	C	1860	6885	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 1 (17m ²)

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec

na základe žiadosti a v prospech obce Tomášov, so sídlom Ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov, IČO: 00 305 120 (*in personam*) v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. G1-2009/2025 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p.č. 823/1, vypracovanom spoločnosťou EuroGeo spol. s r.o., so sídlom Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278, v rozsahu dielu č. 1 (17 m²), úradne overeným Ing. Tiborom Orosom, dňa 10.12.2025, pre účel:

- a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizačného vedenia (prečerpávacía stanica SO 3)
- b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskych sietí v písm. a);

bezodplatne v rozsahu vecného bremena podľa Geometrického plánu č. G1-2009/2025

s podmienkami:

- a) obec Tomášov podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 5 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B o d p o r ú č a

B.1 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 25.03.2011 vydal Úrad BSK, odbor dopravy, súhlasné Vyjadrenie k výstavbe kanalizačnej siete v obci Tomášov, časť Doma. Následne dňa 14.03.2011 bolo vydané taktiež súhlasné Stanovisko k OD „Rozšírenie kanalizácie v obci Tomášov, časť Doma“ Regionálnymi cestami Bratislava a.s..

Dňa 27.01.2012 Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy vydal formou verejnej vyhlášky Rozhodnutie č. ŽP.Vod/137-I-3/2012-Ke(2230/2011), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2012. Týmto rozhodnutím bolo stavebníkovi - Obec Tomášov, vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby: Tomášov: „Rozšírenie kanalizácie v obci Tomášov, časť Doma“.

Účelom predmetnej stavby je zabezpečiť odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v obci Tomášov. Súčasťou stavebného povolenia bola aj povinnosť dodržať podmienky stanoviska Úradu BSK, odbor dopravy ako aj stanoviska Regionálne cesty Bratislava a.s., uvedené vyššie.

Po vydaní stavebného povolenia obec dlhodobo hľadala možnosti financovania predmetnej stavby formou externých zdrojov. Po viacerých neúspešných pokusoch sa obci napokon podarilo získať podporu z Environmentálneho fondu (projekt č. 232865), z ktorého boli financované a následne vybudované jednotlivé objekty stavby kanalizačnej infraštruktúry (kanalizačná stoka „A“ – 390,50m, kanalizačné kontrolné šachty 12 ks, domové prípojky 40 ks, prečerpávacía stanica). Medzi časom bolo vydané Rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 07.12.2015 o predĺžení lehoty na uskutočnenie vodnej stavby a ďalšie Rozhodnutie Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.11.2023 s rovnakým obsahom.

Realizácia stavebných prác prebehla v období marec – október 2025.

Po predložení žiadosti a geometrických plánov predkladáme návrh na zriadenie odplatného vecného bremena *in personam*:

- na pozemku, cez ktorý je trasovaná vodná stavba a to v prospech obce Tomášov, so sídlom Ul. 1. mája č. 5, 900 44 Tomášov, IČO: 00 305 120 v rozsahu stanovenom na základe Geometrického plánu č. G1-2009/2025 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p.č. 823/1, vypracovanom spoločnosťou EuroGeo spol. s.r.o., so sídlom Hlavná 839/17, 931 01 Šamorín, IČO: 36 780 278, v rozsahu dielu č. 1 (17 m2), úradne overeným Ing. Tiborom Orosom, dňa 10.12.2025, pre účel:
 - a) zriadenia, uloženia, užívania, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie kanalizačného vedenia (prečerpávacía stanica SO 3)
 - b) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby inžinierskych sietí v písm. a);

Navrhované zriadenie vecného bremena v prospech obce sa realizuje bezodplatne z dôvodu verejného záujmu a potreby zabezpečenia plnenia úloh územnej samosprávy obce. V súlade s čl. 17 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia Bratislavského samosprávneho kraja môže Zastupiteľstvo BSK v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena, vrátane určenia bezodplatného zriadenia. Zriadenie vecného bremena prispeje k realizácii stavby slúžiacej verejnému účelu, bez negatívneho dopadu na hospodárenie

Bratislavského samosprávneho kraja, pričom jeho zriadením nedochádza k neprimeranému obmedzeniu vlastníckych práv samosprávneho kraja.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Geometrický plán č. G1-2009/2025
2. Stanovisko BSK, odbor dopravy zo dňa 25.03.2011
3. Situácia, náčrt

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

11.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhотовiteľ EuroGeo spol. s r.o. Hlavná 839/17., 931 01 Šamorín IČO: 36 780 278 Tel. 0904/660 631		Kraj: Bratislavský Kat. územie: Tomášov	Okres: Senec Číslo plánu: 217/25	Obec: Tomášov Mapový list č.: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie rozsahu vecného bremena na pozemku p.č. 823/1.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 25.11.2025	Meno Tamás Csöllei	Dňa 26.11.2025	Meno Ing. Gergely Forgách	Meno Ing. Tibor Oros
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2075		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



r
849/2

-17.42-

-20.88-

3 2.45

6.74

①

6.85

6 2.45

5

-25.82

823/1

818/1

P
819/105

Q
828/1

r
814/8

814/48

:/49

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	Parcely													
LV	PK	KN	ha	m ²			m ²		m ²		ha	m ²	kód	
1860		823/1		6885	zast.pl.	1			823/1	17	823/1	6885	zast.pl. 22	Doterajší
Stav právny je totožný so stavom C KN														
Spolu:				6885						17		6885		

t.č. 6.76-1997

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia a prevádzkovania techniky kanalizačného vedenia vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom prevádzky, opráv a údržby v pásme ochrany na parcele č. 823/1 vo vyznačenom rozsahu dielov v prospech každodobého vlastníka tejto techniky.

Legenda: kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia...



Bratislavský
samosprávny
kraj

**Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
odbor dopravy**

29. 3. 2011
143/2011 1/PD

Obec Tomášov
Obecný úrad
Ul. 1. mája č. 5
900 44 Tomášov

Náša značka.
4535/2011
100106/2011 PK/37

Vaša značka.

Vybavuje
Ing. Anton Guštara

Telefón
02/48264190

Dátum
25.03.2011.

Vec: Vyjadrenie sa k výstavbe kanalizačnej siete v obci Tomášov, časť Doma.

Nemáme námietky k trasovaniu kanalizácie podľa predloženého projektu - stupeň projektu: „Projekt pre stavebné povolenie“, uvedeného na výkrese K-3.

K technickému riešeniu jednotlivých častí máme tieto pripomienky:

- prečerpávacia stanica bude umiestnená na opačnej strane cesty III/5037, ako je vedené výtlačné potrubie, ktoré sa bude napájať na existujúcu kanalizačnú sieť obce Tomášov. Umiestnenie prečerpávacej stanice žiadame v dostatočnej vzdialenosti od cesty III/5037, technické podmienky umiestnenia prečerpávacej stanice určia Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava (v ďalšom iba „RCB“);

- napojenie kanalizácie od rodinných domov k prečerpávacej stanici gravitačnou kanalizáciou, časť medzi Š2 a Š1, je vedené pod cestou III/5037. V projekte je vyznačená bez vedenia kanalizácie v chráničke pod cestou a vo vzdialenosti cca 10 m od výtlačného potrubia kanalizácie medzi bodmi LB1 a LB2, kde je výtlačné potrubie kanalizácie vedené pod cestou v chráničke. Žiadame upraviť projekt vedenia kanalizácie medzi bodmi Š2 a Š1 tak, aby bola aj táto časť kanalizácie vedená pod cestou v chráničke a realizovaná spôsobom pretláčania pod cestou, nie rozkopaním cesty III/5037;

- vedenie výtlačného potrubia kanalizácie od bodu LB2 po bod LB3 je v tesnej blízkosti telesa cesty až v telese cesty. Technické podmienky vedenia výtlačného potrubia kanalizácie v blízkosti telesa cesty, nie v telese cesty, stanoví RCB;

- ďalej chceme upozorniť na to, že na výkresoch K-1 a K-2 je vedenie kanalizácie do a z ČS iné, ako na výkrese K-3. Žiadame spresniť vedenie kanalizácie v tomto bode z dôvodu, že úsek tohto vedenia kanalizácie prechádza cez cestu III/5037.

S pozdravom

Norbert Takács

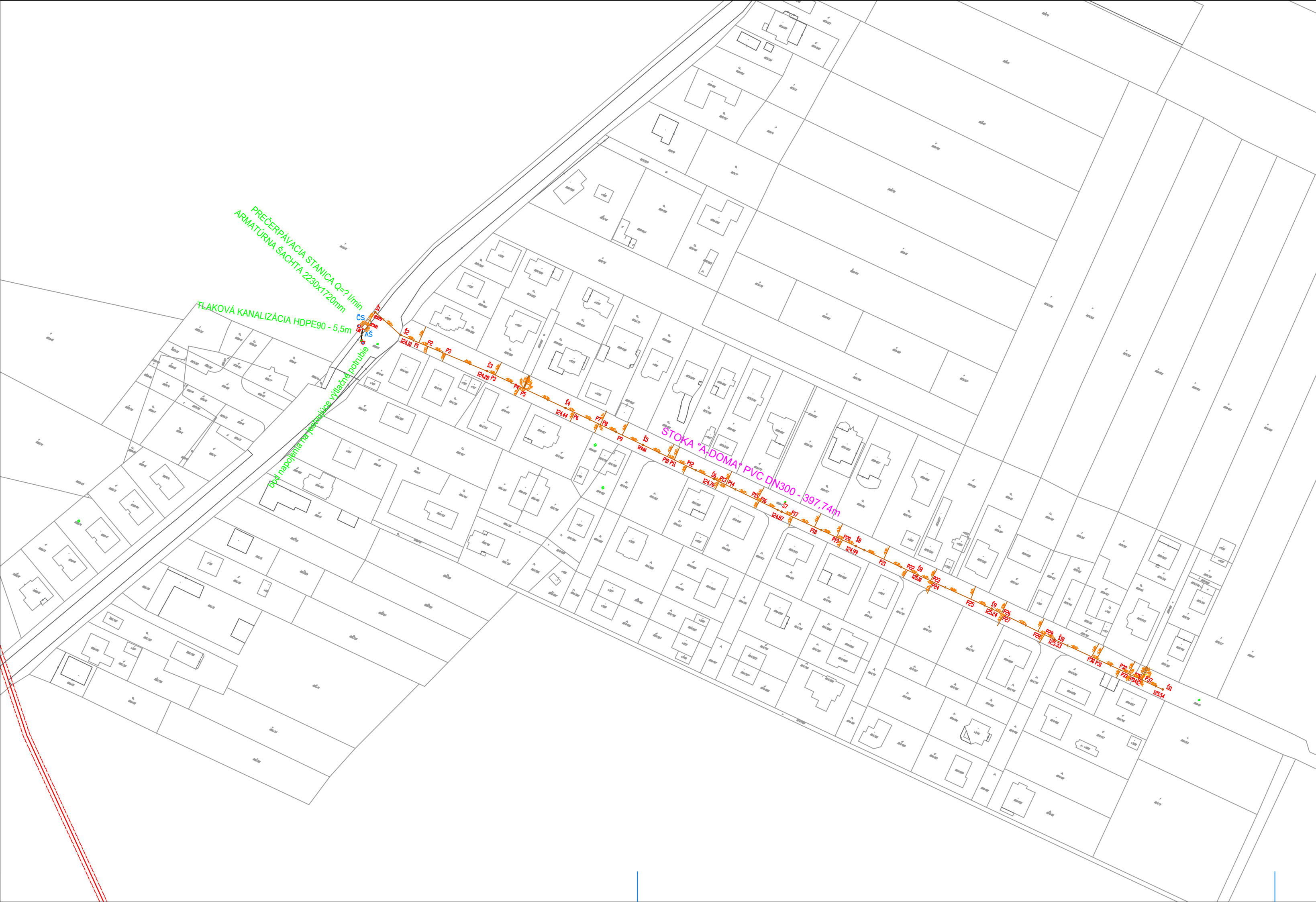
Ing. Norbert Takács, MBA

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ UL. P.O.BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-

Priloženú dokumentáciu Vám zasielame späť.



Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, www.bratislavskykraj.sk,
IČO 36063606, Tel.: 02/48264111



POZNÁMKY :
TLAKOVÁ KANALIZÁCIA HDPE90 – 5,5m
ŠTOKA "A" PVC DN300 – 397,74m

- ①②

AŠ

LB1

P1,P2.....P37

ČS

Š1,Š2.....Š23
- UZLOVÉ BODY NA POTRUBÍ VÝTLAKU

ARMATÚRNA ŠACHTA

LOMOVÝ BOD NA POTRUBÍ VÝTLAKU

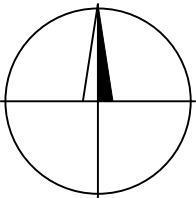
DOMOVÉ PRÍPOJKY NA KANALIZAČNOM POTRUBÍ

PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE

KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA

TLAKOVÁ KANALIZÁCIA HDPE90–DN80–5,5m

GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA–PVC300



HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing. Ľuboš Hurban	STUPEŇ :	 IHS Consult spol. s r.o. 501, 900 52 Kuchyňa www.ihsconsult.eu	
ZODPOVEDNÝ PROJ.:	Ing. Ľuboš Hurban	PREVÁDZKOVÝ PORIADOK		
INVESTOR:	OBEC TOMÁŠOV, OKR. SENEC	SKUPINA: PREHLADNÁ SITUÁCIA		
MIESTO STAVBY:	TOMÁŠOV-ČASŤ "DOMA"	PRÍLOHA:: 1.	DÁTUM : 11/2025	MIERKA : 1:2880
STAVBA:	ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE V OBCI TOMÁŠOV - ČASŤ "DOMA"			
OBSAH:	SITUÁCIA VETVA A–DOMA			

PREHL'ADNÁ SITUÁCIA
M 1:2880

NAVRH. PREČERPÁVACIA STANICA Q=80 l/min
NAVRH. ARMATÚRNA ŠACHTA 2500x1500mm

NAVRH. TLAKOVÁ KANALIZÁCIA HDPE90/8,2-DN80 – 748 m

NAVRH. TLAKOVÁ KANALIZÁCIA HDPE90/8,2-DN80 – 748m
PRETLAČACIA RÚRA DN600-OC-47,0m
CHRÁNIČKA PE100 D160/14,6-49,0m

NAPOJENIE TLAKOVEJ KANALIZÁCIE NA EXIST. ŠACHTU

EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ KONTROLNÁ ŠACHTA

- POZNÁMKY :
- NAVRH. TLAKOVÁ KANALIZÁCIA HDPE90/8,2-DN80 – 748m
 - STOKA "A" PVC-U DN300 – 390,5m
 - STOKA "A-1" PVC-U DN300 – 275,0m
 - STOKA "A-2" PVC-U DN300 – 220,0m
 - STOKA "A-3" PVC-U DN300 – 80,0m
 - STOKA "A-4" PVC-U DN300 – 80,0m
 - STOKA "A-5" PVC-U DN300 – 80,0m
 - STOKA "A-6" PVC-U DN300 – 80,0m

VYSVETLIVKY

- ① ② UZLOVÉ BODY NA POTRUBÍ VÝTLAKU
- LB1 LOMOVÝ BOD NA POTRUBÍ VÝTLAKU
- ČS PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE
- Š1,Š2.....Š23 KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA
- NAVRH. TLAKOVÁ KANALIZÁCIA HDPE90/8,2-DN80 – 748m
- NAVRHOVANÁ GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA-PVC300

HLAVNÝ PROJEKTANT:	Štefan KOCZÓ, Aut. Ing.*4129-TSP-A2*	STUPEŇ:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE SKUPINA: PREHL'ADNÁ SITUÁCIA ČASŤ: C. DÁTUM : 10/2009 MIERKA : 1:2880	
ZODPOVEDNÝ PROJ.:	Štefan KOCZÓ, Aut. Ing.*4129-TSP-A2*			
INVESTOR:	OBEC TOMÁŠOV, OKR. SENEC			
MIESTO STAVBY:	TOMÁŠOV-ČASŤ "DOMA"			
STAVBA:	ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE V OBCI TOMÁŠOV – ČASŤ "DOMA"			
OBSAH:	C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			