

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie budúceho zriadenia vecného bremena v k.ú. Tomášov v prospech
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy

Mgr. Karin Ondrušová
referentka právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
Január 2026

UZNESENIE č...../2025

zo dňa 13.02.2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1230/1	C	1860	3520	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec

na základe žiadosti investora: ExterierStav, s.r.o., so sídlom Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47 983 931

v prospech stavebníka: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (*in personam*), v rozsahu cca 290 m² (vrátane ochranného pásma) vyznačenom vo fotodokumentácii (výkres č. E02, E03), ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, pre účel:

- zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
- užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia;

za odplatu: 11 600 EUR (pričom konečná výška odplaty bude určená podľa skutočnej výmery vyplývajúcej z geometrického plánu a všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena upravenej podľa miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za rok 2025)

s podmienkami:

- ExterierStav, s.r.o. a Západoslovenská distribučná, a.s. podpíšu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- Západoslovenská distribučná, a.s. po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou požiada o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na základe porealizačného geometrického plánu, prípadne predloží potvrdenie o správnosti existujúceho geometrického plánu,
- ExterierStav, s.r.o. uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

B o d p o r ú ě a

B.1 predsedovi Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky

D ô v o d o v á s p r á v a

Dňa 18.04.2023 vydala Správa ciest BSK súhlasné Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby „Individuálna bytová výstavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ na parc.č. 1375/6, 16 až 25,27 a 1375/40-42 v k.ú. Tomášov. Predmetom projektovej dokumentácie boli nasledovné objekty: SO 02 tlaková kanalizácia a prípojka, SO 03 verejný vodovod a prípojka, SO 09 komunikácia a spevnené plochy.

Dňa 24.08.2023 vydal Úrad BSK, odbor dopravy, súhlasné Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra“.

Obe z vyššie uvedených stanovísk, resp. vyjadrení boli aj súčasťou samotného Stavebného povolenia vydaného pod č. S2023/280-02/To dňa 14.09.2023, ktoré vydala obec Tomášov a nadobudlo právoplatnosť 23.10.2023. Následne dňa 02.12.2024 vydala obec Tomášov Rozhodnutie č. SÚTO-331-2024/Rozh/Mj, ktorým povolila zmenu stavby pred jej dokončením.

Dňa 02.12.2024 vydala Obec Tomášov Rozhodnutie č. SúTO-3311-02/2024/Rozh/Mj, ktorým predlžuje platnosť stavebného povolenia na dobu troch rokov. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2025.

Následne dňa 27.11.2025 došla na Úrad BSK Žiadosť o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku.

Po predložení žiadosti a príslušných príloh predkladáme návrh na zriadenie odplatného budúceho vecného bremena *in personam*:

- na pozemku, cez ktorý bude trasovaná elektroenergetická stavba a to v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v rozsahu cca 290 m² (vrátane ochranného pásma) vyznačenom vo fotodokumentácii (výkres č. E02, E03), ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia, pre účel:
 - a) zriadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení,
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkoľvek inej stavebnej úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenia;

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. Stanovisko BSK, odbor dopravy zo dňa 24.08.2023
2. Situácia, náčrt E02, E03
3. Snímka z katastrálnej mapy



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Ing. Gabriela Józán Horváth

Škôlská ul. 369/1

930 40 Štvrtok na Ostrove

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
9100/2023 – PK 58

Vybavuje/linka
Ing. Kristínová Beáta/
0248264190

Bratislava
24.08.2023

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie „Individuálna bytová výstavba RD a technická infraštruktúra“

Dňa 16.08.2023 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu rodinných domov a prislúchajúcej infraštruktúry na parc.č. 1375/27, 1375/6, 1375/16 – 25, 1375/40 - 42 kat.úz. Tomášov. Investormi sú spol. ExtererDesign s.r.o., so sídlom na Cintorínskej 264, Jahodná a Mol-real s.r.o., so sídlom na Podunajskej 11907/17 v Bratislave.

Stavba pozostáva z vybudovania 13 rodinných domov, vnútroareálovej obojsmernej komunikácie a sietí. Vjazd a výjazd je situovaný na cestu II/510. Šírka komunikácie je 5,5 metra. Polomer obrúb pri napojení na cestu II/510 je 7 metrov.

Inžinierske siete – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a verejné osvetlenie budú napájané popri ceste II/510.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ kolektív projektantov, riešenie dopravy Ing. Marek Goláb, február 2023 ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- V súlade s projektovou dokumentáciou (výkres 03) bude napojenie na cestu II/510 vypádané od cesty II. triedy, tak aby dažďové vody nestekali na cestu. Cesta II.triedy je svojím sklonom odvodnená do priľahlej zelene.
- Splašková kanalizácia, vodovodná prípojka a prípojka verejného osvetlenia budú realizovaná čiastočne v súbehu s cestou II/510 a následne do pripravovaného územia.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čučoviedkovej 6 v Bratislave.

- Povolenie na napojenie vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vrátane určenia dočasného dopravného značenia a zvláštneho užívania cesty II. triedy.

Stanovisko nestráca platnosť pokiaľ nedôjde k zmene projektovej dokumentácie a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

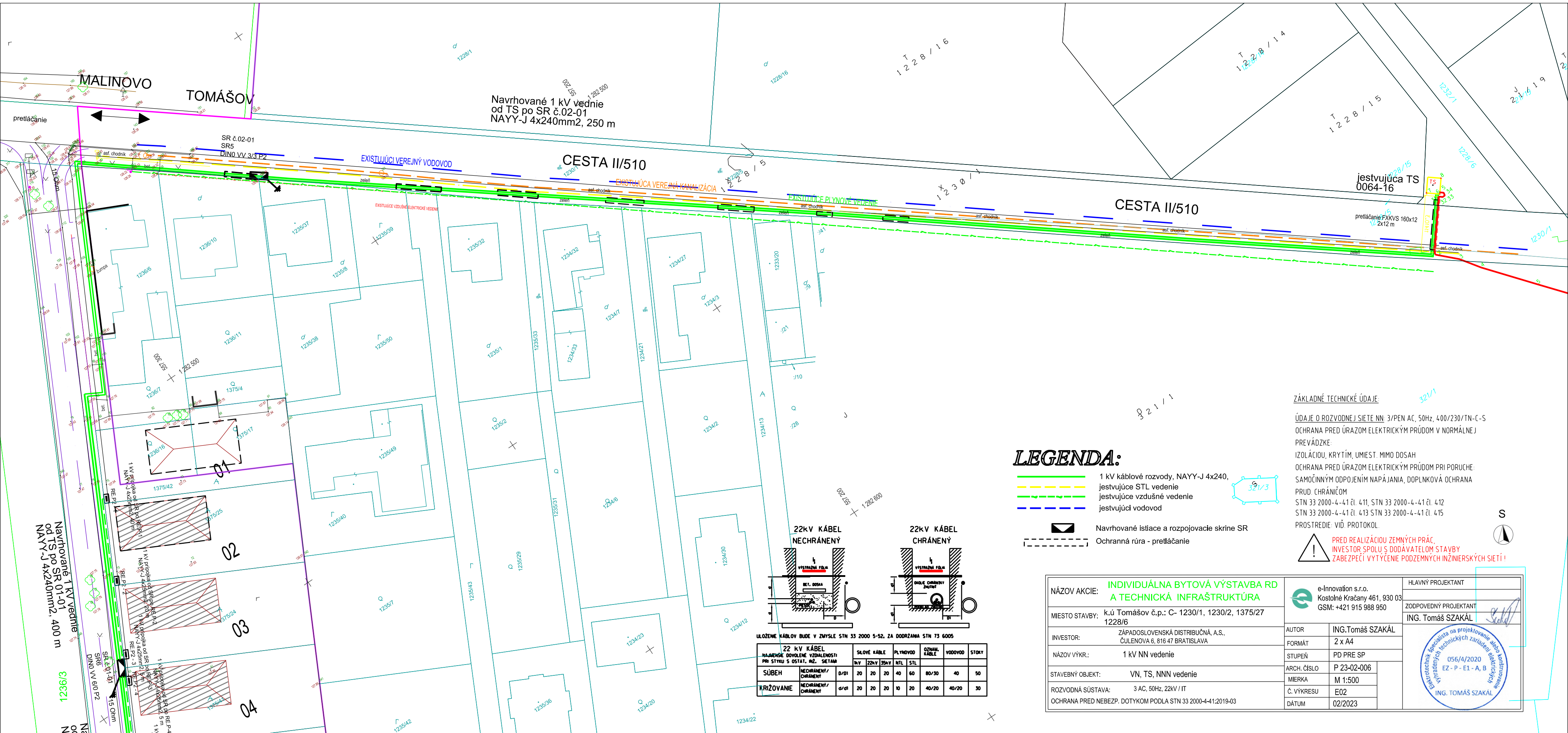
S pozdravom

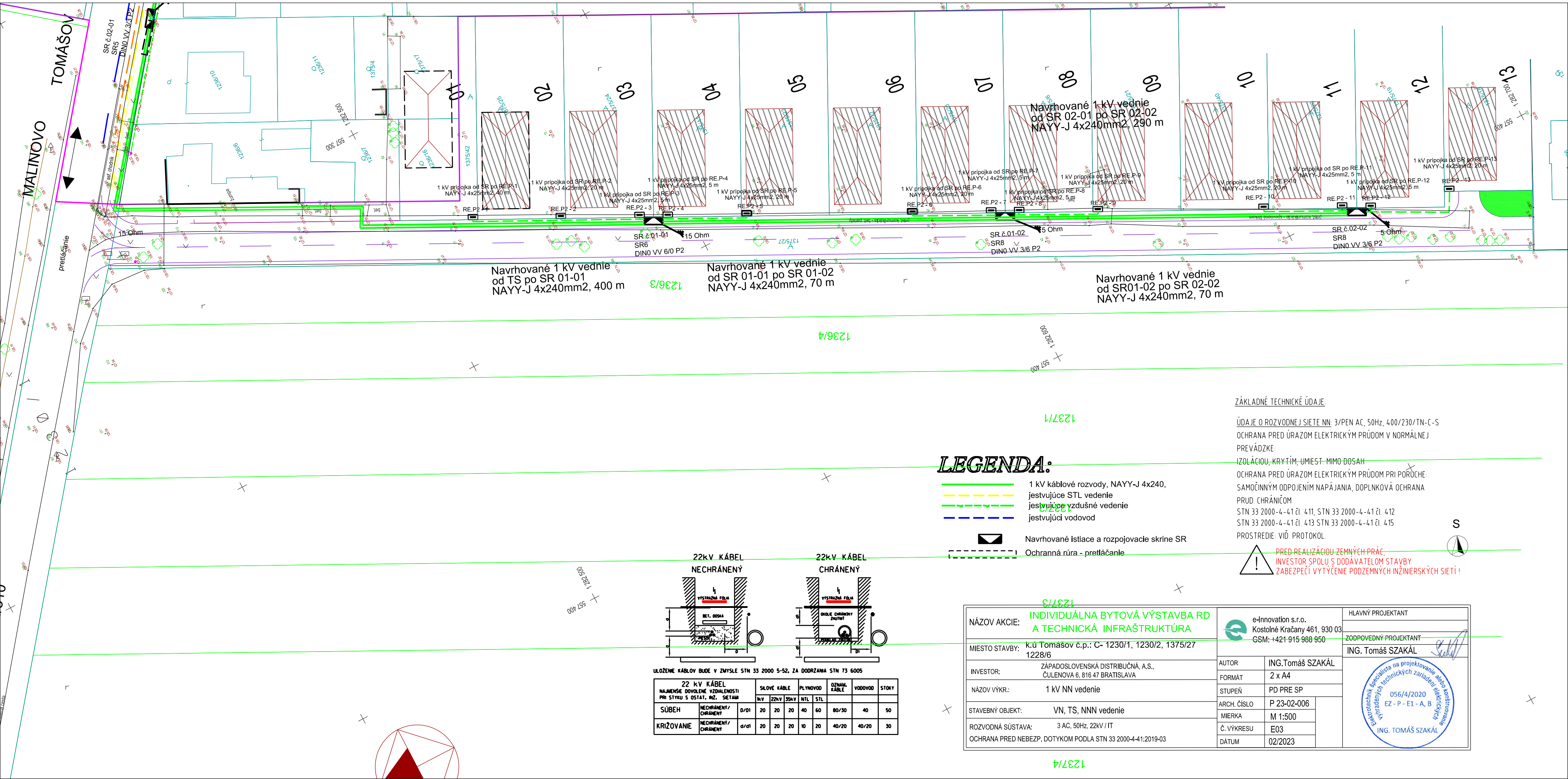
BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 36 06
-17-


Mgr. Michal Halabica

riaditeľ odboru

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuconedková 6, 827 12 Bratislava





ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE:

ÚDAJE O ROZVODNEJ SIEŤE NN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:

IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMIESTNENIE MIMO DOSAH

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:

SAMOCINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLŇKOVÁ OCHRANA PRÚD. CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 č. 411, STN 33 2000-4-41 č. 412

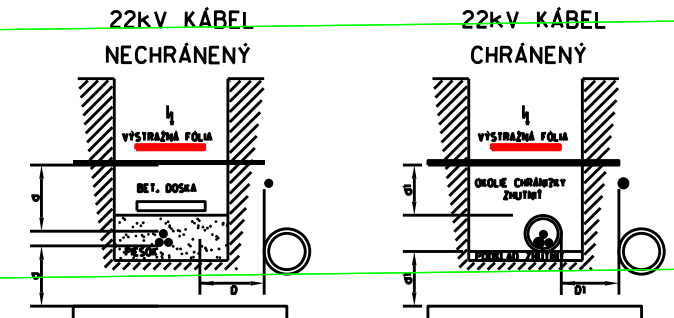
STN 33 2000-4-41 č. 413 STN 33 2000-4-41 č. 415

PROSTREDIE: VIŠŤ PROTOKOL

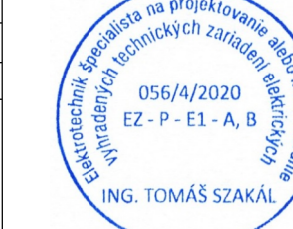
PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁC, INVESTOR SPOLU S DODÁVATEĽOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!

LEGENDA:

- 1 kV káblové rozvody, NAYY-J 4x240, jestvujúce STL vedenie
- jestvujúce vyzdušné vedenie
- jestvujúci vodovod
- Navrhované ističe a rozpojovacie skrine SR
- Ochranná rúra - pretláčanie



ULOŽENÉ KÁBLOV BUDE V ZMYSLE STN 33 2000 5-52, ZA DODRŽANIA STN 73 6005									
22 kV KÁBEL		SLABÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAČENIE		VODOVOD	
NAJMEŠIE DOVOLENÉ VZDÁLENOSTI PRI STYKU S OSTAT. MZ. SĚTAM		22kV	35kV	NTL	STL	80/30		40/20	
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	20	20	40	60	80/30		40/20	
KRÍŽOVANIE	NECHRÁNENÝ/CHRÁNENÝ	40/20	20	20	10	40/20		40/20	

NÁZOV AKCIE: INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA RD A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		 e-Innovation s.r.o. Kostolné Kračany 461, 930 03 GSM: +421 915 908 950		HLAVNÝ PROJEKTANT	
MIESTO STAVBY: k.ú. Tomášov č.p.: C- 1230/1, 1230/2, 1375/27 1228/6				ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. Tomáš SZAKÁL	
INVESTOR: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, A.S., ČULENOVA 6, 816 47 BRATISLAVA		AUTOR	ING. Tomáš SZAKÁL		
		FORMÁT	2 x A4		
NÁZOV VÝKR.: 1 kV NN vedenie		STUPEŇ	PD PRE SP		
STAVEBNÝ OBJEKT: VN, TS, NNN vedenie		ARCH. ČÍSLO	P 23-02-006		
ROZVODNÁ SÚSTAVA: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT		MIERKA	M 1:500		
OCHRANA PRED NEBEZP. DOTYKOM PODLA STN 33 2000-4-41:2019-03		Č. VÝKRESU	E03		
		DÁTUM	02/2023		

Názov

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.