

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na schválenie odovzdania a prevzatia stavebných objektov vyvolaných investícií
diaľničnej križovatky Triblavina - cesta II/127 do majetku Bratislavského
samosprávneho kraja**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru dopravy

JUDr. Marián Matejovič
referent právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2026

zo dňa 13. 02. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

bezodplatné formálno-právne prevzatie objektov vyvolanej investície, vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina“, a to podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, od odovzdávajúceho: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sa, vl. č. 3518/B, IČO: 35 919 001, DIČ: 202 193 7775 v nasledovnom členení:

1. Stavebný objekt SO 020-00 Vegetačné úpravy, podobjekt SO 020-01 Vegetačné úpravy (BSK)

Cena za výstavbu bez DPH: 9.642,77 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
5105/3	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	2170	6361
5112/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	12870	6361
5124/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	3885	6361
5124/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	128	6361
5124/3	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	10	6361
5125/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	5687	6361
5133/4	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	676	6361
5134/2	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	802	6361
5134/3	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	55	6361
5141/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	16778	6361
5125/6	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	3262	6361

2. Stavebný objekt SO 102 Napojenie na cestu I/61

Cena za výstavbu bez DPH: 430.116,39 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
4774/26	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	8	6642
4774/27	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	7	6642
5109/3	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	2249	6642
439/6	Ivanka pri Dunaji	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	544	1423
439/8	Ivanka pri Dunaji	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	1742	1423
448/5	Ivanka pri Dunaji	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	169	1423

3. Stavebný objekt SO 102-00 Komunikácia MZ 12/50 f.t. B2
Cena za výstavbu bez DPH: 3.249.747,61 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
3005/20	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	301	1546
3005/50	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	73	1546
3005/51	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	1133	1546
3005/52	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	4	1546
3005/53	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	5	1546
3005/54	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	1	1546
5105/3	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	2170	6361
5105/4	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	19	6361
5106/4	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	28	6361
5106/5	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	957	6361
5106/6	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	401	6361
5109/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	543	6642
5112/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	12870	6361
5115/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	669	6027
5115/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	669	6027
5117/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	692	6027
5117/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	692	6027
5118/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	329	6027
5118/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	329	6027
5119/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	882	6027
5119/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	882	6027
5122/14	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	78	1108
5123/6	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	301	6642
5123/8	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	10	6642
5124/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	3885	6361
5124/2	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	128	6361
5125/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	5687	6361
5125/11	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	103	6361
5133/4	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	676	6361
5134/2	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	802	6361
5134/3	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	55	6361
5141/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	16778	6361
5141/6	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	283	6361
5141/10	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	75	6361

4. Stavebný objekt SO 102-11 Prečerpávacia stanica dažďových vôd
Cena za výstavbu bez DPH: 29.705,01 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
3005/20	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	301	1546

5. Stavebný objekt SO 202-00 Most na ceste MZ 12/50, f.t. B2, nad potokom Čierna voda

Cena za výstavbu bez DPH: 221.224,41 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
5112/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	12870	6361
5113/5	Bernolákovo	Vodná plocha	C	Extravilán	218	6027
5113/5	Bernolákovo	Vodná plocha	C	Extravilán	218	6027
5124/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	3885	6361

6. Stavebný objekt SO 502-00 Dažďová kanalizácia odvodnenia komunikácie MZ 12/50, f.t. B2

Cena za výstavbu bez DPH: 29.261,04 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
3005/20	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	301	1546
5125/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	5687	6361
5125/11	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	103	6361

7. Stavebný objekt SO 611-00 Prípojka NN pre ČS v km 18,150 Diaľnice D1 Bratislava - Trnava

Cena za výstavbu bez DPH: 8.555,39 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
3005/20	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	301	1546
5125/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	5687	6361
5125/4	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	6106	6361
5125/6	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	3262	6361
5125/11	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	103	6361
5126/1	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	12671	9750

8. Stavebný objekt SO 620-00 VO okružných križovatiek vpravo a vľavo, v križovatke Triblavina

Cena za výstavbu bez DPH: 83.918,83 EUR

Parc.č.	Kat.územie	Druh pozemku	Reg.	Umiestnenie	Výmera	LV
3005/20	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	301	1546
3005/50	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	73	1546
3005/51	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	1133	1546

5125/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	5687	6361
5125/3	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	6284	6361
5125/4	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	6106	6361
5125/6	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	3262	6361
5125/11	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	103	6361
5126/1	Bernolákovo	Ostatná plocha	C	Extravilán	12671	9750
5141/1	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	16778	6361
5141/3	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	7557	6361
5141/4	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	4677	6361
5141/6	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	283	6361
5141/10	Bernolákovo	Zastavaná plocha a nádvorie	C	Extravilán	75	6361

do výlučného vlastníctva a trvalej prevádzky **Bratislavského samosprávneho kraja**,
sídlo: Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25, IČO: 360 636 06, DIČ: 2021
608 369, ako preberajúceho

s podmienkami:

- objekty vyvolanej investície boli vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby a odovzdávajúci ich odovzdáva a preberajúci preberá bezodplatne do vlastníctva a trvalej prevádzky v rozsahu projektu skutočného vyhotovenia, ktorý bol odovzdaný pri preberacom konaní správcovi – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoviedkova 6, 827 12 Bratislava,
- odovzdávajúci podpíše zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky do 120 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja, s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- ku dňu podpisu zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu uvedenú v preberacom protokole ku každému stavebnému objektu,
- nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na preberajúceho ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície,
- odovzdávajúci sa zaväzuje uzavrieť s preberajúcim osobitnú zmluvu o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na základe ktorej bezodplatne prevedie vlastníctvo k pozemkom zastavanými objektami vyvolanej investície v súlade s ust. § 18 ods. 13 cestného zákona a v prospech preberajúceho bezodplatne zriadi vecné bremeno/zabezpečiť podanie návrhu na záznam zákonného vecného bremena bez

časového obmedzenia to tak, aby boli všetky pozemky zastavané objektami vyvolanej investície majetkovoprávne usporiadané v prospech preberajúceho najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície.

B . o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A. podmienky písm. b)

Dôvodová správa

V súvislosti s výstavbou stavby s názvom „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina“, realizovanej stavebníkom : Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta č. 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, stavebník, ako odovzdávajúci realizoval ako tzv. vyvolanú investíciu výstavbu stavebných objektov v úseku križovania diaľnice D1 s cestou II/127, ktorá je vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

K uvedenej stavbe zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a trvalej prevádzky č. ZM/2021/0278 zo dňa 21.07.2021 a Dodatok č. 1 k Zmluve č. ZM/2021/0278 zo dňa 05.08.2022.

Odovzdávajúci v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) na vlastné náklady uskutočnil úpravu a vybudovanie objektov vyvolanej investície priamo dotknutého úseku a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia a bezodplatne ich odovzdáva do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúcemu.

Ku všetkým jednotlivým stavebným objektom uvedeným v časti A. návrhu uznesenia už bolo príslušným orgánom vydané právoplatné povolenie na užívanie objektu vyvolanej investície a podpísané preberacie protokoly. Bratislavský samosprávny kraj disponuje ku všetkým vyššie uvedeným stavebným objektom preberacími protokolmi aj kolaudačnými rozhodnutiami a správca aj projektom skutočného vyhotovenia stavby.

Predmetom zmluvy je formálno-právne odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá ako objekty vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky.

Po zaradení do majetku Bratislavský samosprávny kraj zverí tento majetok do správy správcovi pozemných komunikácií – spoločnosti Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava.

Zároveň sa odovzdávajúci zaväzuje majetkovo-právne vysporiadať pozemky pod týmito stavebnými objektami formou uzatvorenia osobitnej zmluvy o majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov nasledovne:

a) odovzdanie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve odovzdávajúceho pod stavebnými objektami SO 020-00 Vegetačné úpravy, podobjekt SO 020-01 Vegetačné úpravy (BSK), SO 102 Napojenie na cestu I/61, SO 102-00 Komunikácia MZ 12/50 f.t. B2, SO 202-00 Most na ceste MZ 12/50, f.t. B2, nad potokom Čierna voda, SO 502-00 Dažďová kanalizácia odvodnenia komunikácie MZ 12/50, f.t. B2, do 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy;

b) odovzdanie pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve odovzdávajúceho pod stavebnými objektami SO 102-00 Komunikácia MZ 12/50 f.t. B2, SO 102-11 Prečerpávacía stanica dažďových vôd, SO 502-00 Dažďová kanalizácia odvodnenia komunikácie MZ 12/50, f.t. B2, do 24 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy z dôvodu, že tieto pozemky sú evidované ako prioritný infraštruktúrny majetok podľa ust. § 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

c) zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve odovzdávajúceho, v prospech preberajúceho pod stavebnými objektami, SO 202-00 Most na ceste MZ 12/50, f.t. B2, nad potokom Čierna voda do 36 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy, a zabezpečí podanie návrhu na záznam zákonného vecného bremena k pozemkom pod stavebnými objektami SO 611-00 Prípojka NN pre ČS v km 18,150 Diaľnice D1 Bratislava - Trnava a SO 620-00 VO okružných križovatiek vpravo a vľavo, v križovatke Triblavina do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. Preberajúci týmto výslovne udeľuje súhlas odovzdávajúcemu s vykonaním záznamu do katastra nehnuteľností.

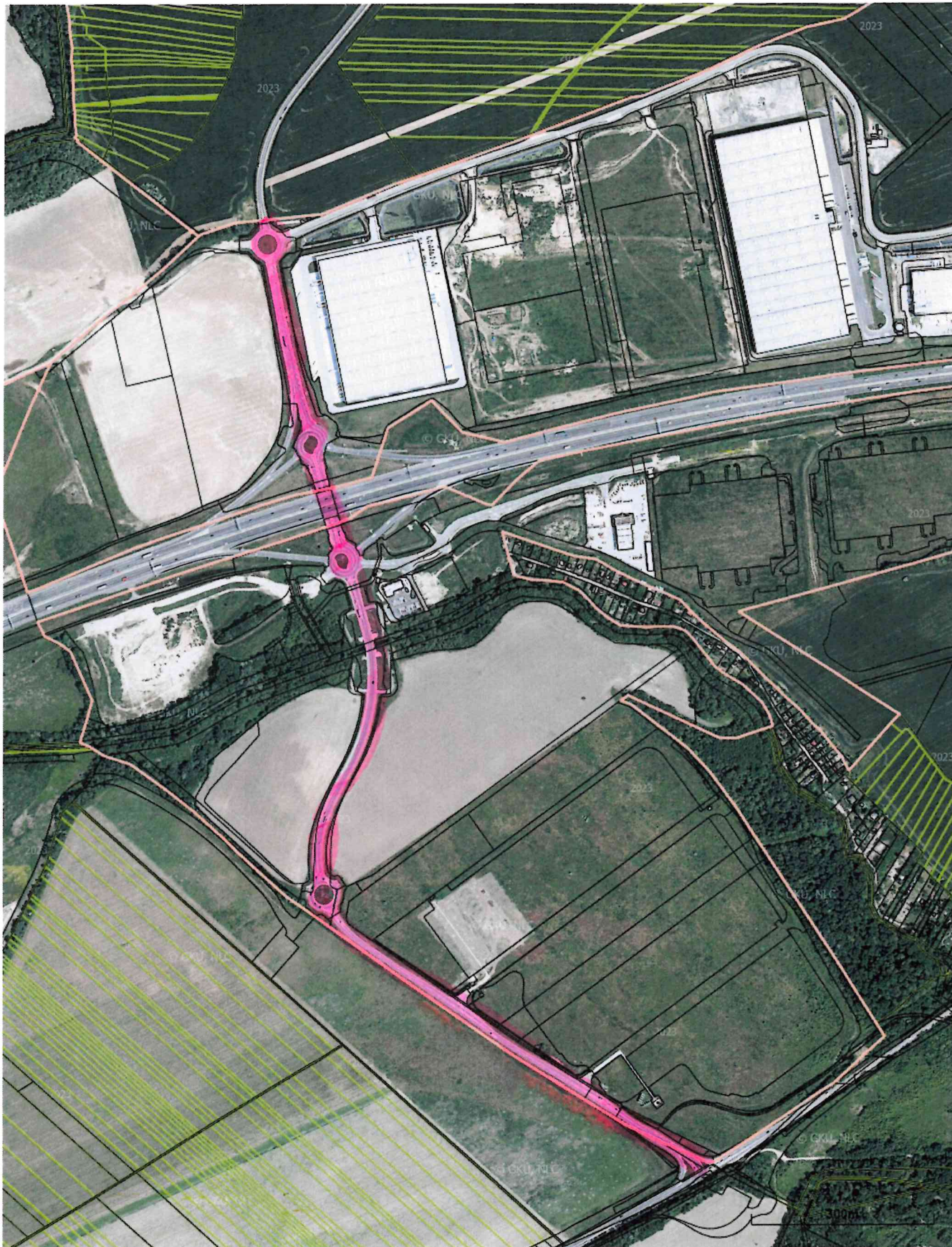
d) zriadenie vecného bremena na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve odovzdávajúceho, v prospech preberajúceho pod stavebnými objektami, SO 611-00 Prípojka NN pre ČS v km 18,150 Diaľnice D1 Bratislava - Trnava a SO 620-00 VO okružných križovatiek vpravo a vľavo, v križovatke Triblavina do 12 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy. Preberajúci týmto výslovne udeľuje súhlas odovzdávajúcemu s vykonaním záznamu do katastra nehnuteľností.

Prílohou materiálu sú:

- Križovatka- situácia
- Stanovisko Odboru dopravy zo dňa 08. 01. 2026
- Stanovisko Oddelenia správy majetku zo dňa 10. 12. 2025

Diaľničná križovatka Triblavina - cesta II/127

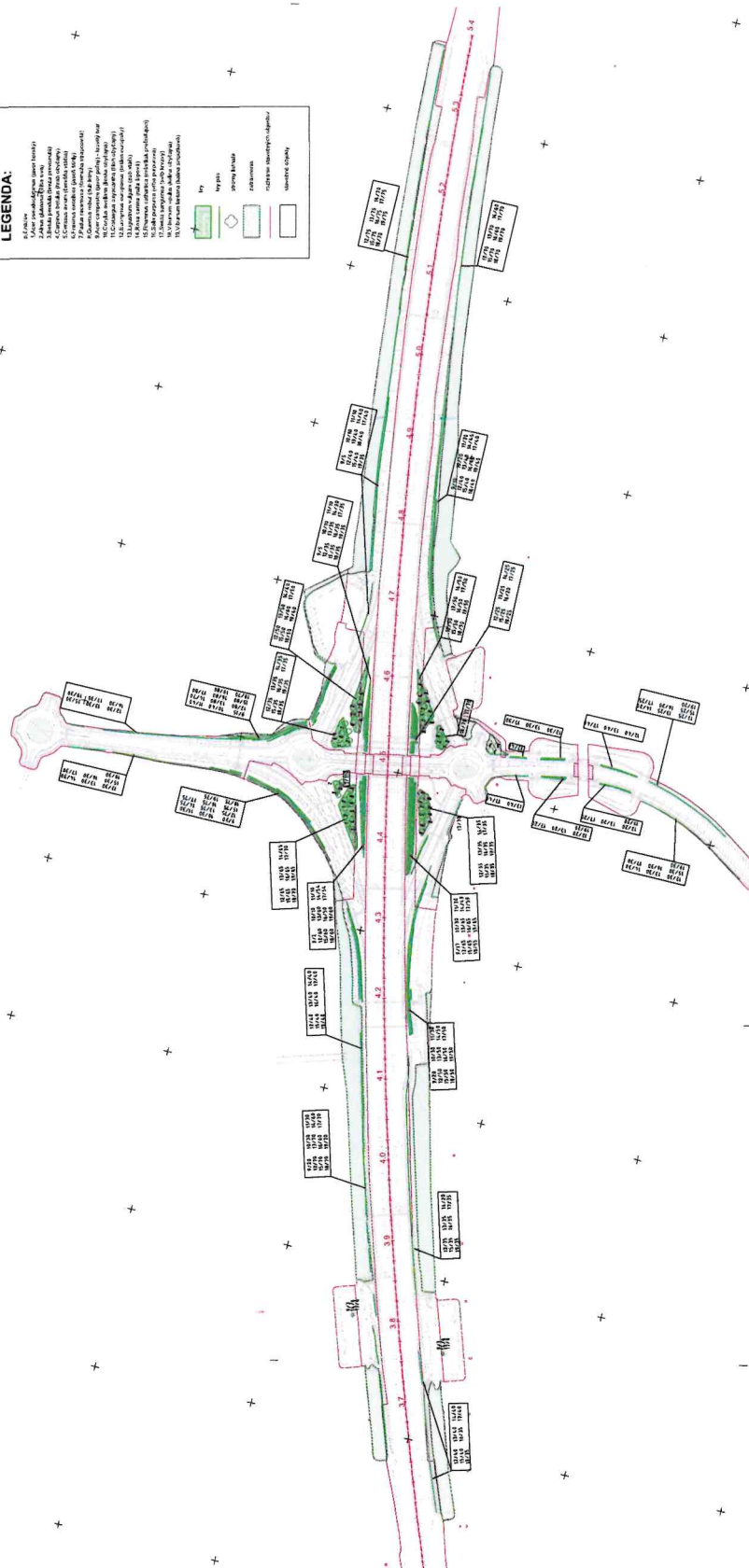
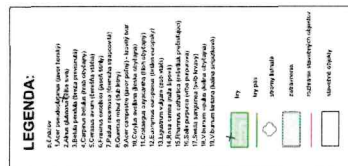
Bratislavský > Senec > Bernolákovo > k.ú. Bernolákovo



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

[illegible]

СДЮСШОР АЗС. 7А ЗНОТОВИТЕЛА

ZOOPOHEDRY PROTESTANT

[illegible]

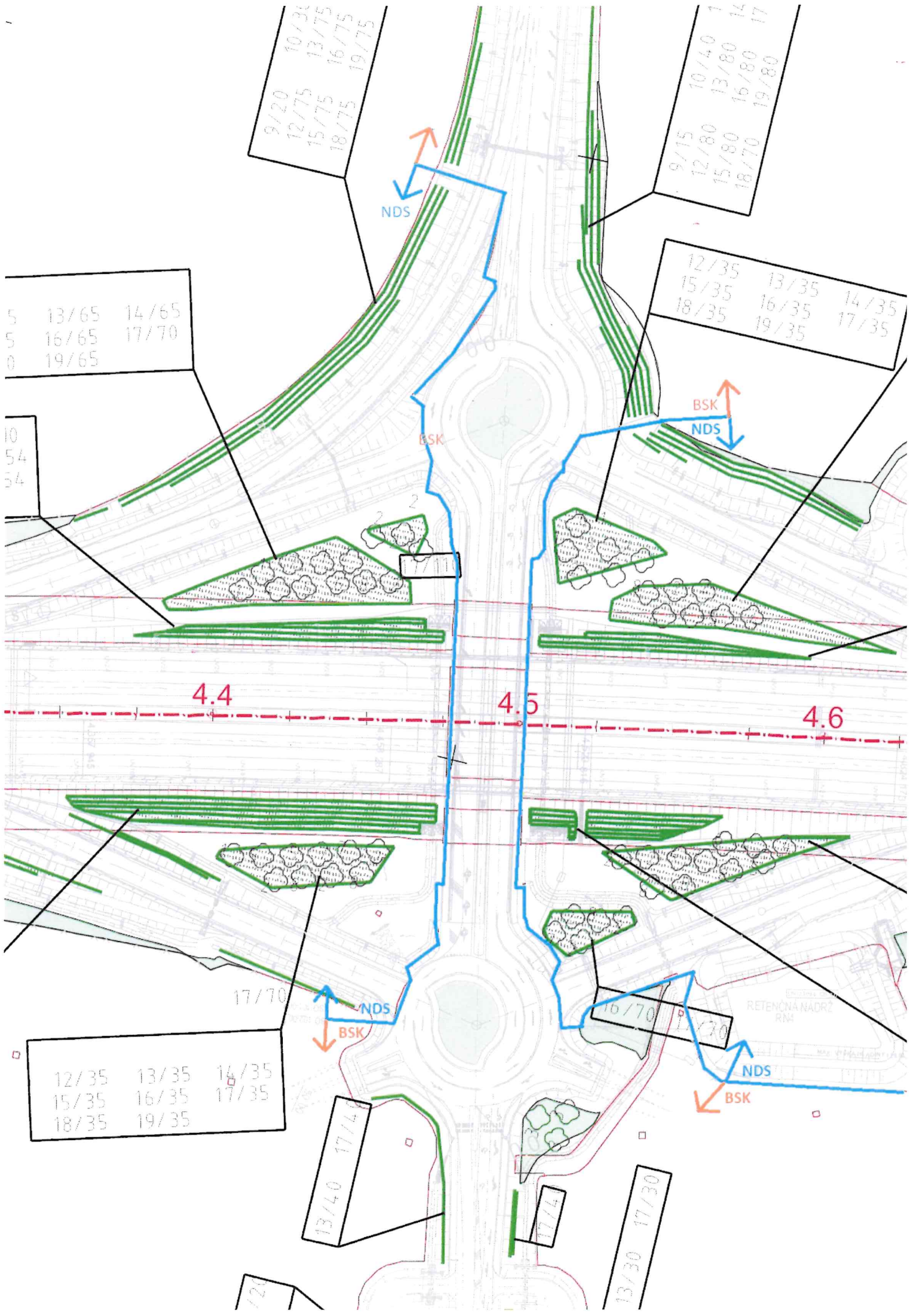
9/20 10/30
12/75 13/75
15/75 16/75
18/75 19/75

9/15 10/40 11/70
12/80 13/80 14/80
15/80 16/80 17/80
18/70 19/80

5 13/65 14/65
5 16/65 17/70
0 19/65

12/35 13/35 14/35
15/35 16/35 17/35
18/35 19/35

10
54
54



12/35 13/35 14/35
15/35 16/35 17/35
18/35 19/35

16/70 17/70

13/40 17/40

17/40

13/30 17/30

FW: Zmluva o odovzdaní objektov vyvolanej investície.

Od Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>
Dátum Štv 8. 1. 2026 9:45
Do Marián Matejovič <marian.matejovic@region-bsk.sk>

Ahoj Marián,
Všetko dobré v novom roku.

Posielam stanovisko OD k vyvolaným investíciám, ktoré máme prevziať od NDS, a.s.

Objekty vyvolanej investície, ktoré sú vymenované v návrhu zmluvy zaslanej spoločnosťou NDS, a.s. boli súčasťou kolaudačných konaní, na ktorých sa zástupcovia Odboru dopravy BSK a zástupcovia nášho správcu – v súčasnosti SC BSK zúčastňovali. Preberacie protokoly v súlade splatnou legislatívou sú súčasťou kolaudačných konaní a tie boli podpísané za budúceho správcu, vrátane podpisov zástupcami odboru dopravy BSK ako budúceho vlastníka.

NDS, a.s. sa opakovane snažila po kolaudačných konaniach o formálne odovzdanie objektov do nášho vlastníctva a správy zasielaním zmlúv na Odbor dopravy. Nakoľko sme si vedomí platnej legislatívy a smernice nášho úradu od roku 2021 sme opakovane zmluvy vracali na NDS, a.s., s podmienkou odovzdania pozemkov pod vyvolanou investíciou. Posledný pokus bol v júli 2025, kedy sme opakovane zmluvu vrátili, že požadujeme pozemky pod stavbou.

NDS, a.s. dňa 28.10.2025 zvolala rokovanie na pôde svojej spoločnosti, kde nám vedenie spoločnosti vysvetlilo, že nie je možné odovzdať všetky pozemky. Niektoré pozemky má spoločnosť v tzv. prioritnom infraštruktúrnom majetku (PIM), ktoré nie je možné hneď vyradiť a trvá to dlhšiu dobu.

Pozemky, ktoré nie sú súčasťou PIM-u nám budú prevedené do 6 mesiacov.

Na pozemok, ktorý je vo vlastníctve SR a správe Vodohospodárskeho podniku bolo v prospech BSK zriadené vecné bremeno a zmluva prešla schvaľovaním v Zastupiteľstve BSK.

Pozemky, ktoré sú súčasťou PIM-u budú prevedené do 24 mesiacov, ale NDS, a.s. sa zaviazala zriadiť na tieto pozemky bezodplatné vecné bremeno

Na pozemok vo vlastníctve obce Bernolákovo sa NDS, a.s. zaviazala zriadiť tiež vecné bremeno, zároveň prebehli aj osobné rokovania so zástupcami obce Bernolákovo a zástupcami BSK.

Bernolákovo deklarovalo, že nám pozemok pod cestou II/127 prevedie. Podotýkame, že na pozemkoch vo vlastníctve Bernolákova sme realizovali dokončenie stavby časti cesty II/127 v súlade so Zmluvou o spolupráci so spoločnosťou Mountpark Logistics EU Bernolákovo. Cestu sme dokončili aj skolaudovali v roku 2021.

Správu na jednotlivých objektoch vyvolanej investície už realizuje náš správca SC BSK, ktorý objekty prevzal.

Z vyššie uvedených dôvodov sme na rokovaní na pôde NDS, a.s. súhlasili s postupom, na základe ktorého nám spoločnosť NDS, a.s. zaslala Návrh zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície.

B.



**BRATISLAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ**

Ing. Beáta Kristínová

Vedúca oddelenia

Oddelenie pozemných komunikácií

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 20

820 07 Bratislava 27, Slovenská republika

+421 2 4826 4190, +421 948 099 086

Beata.Kristinova@region-bsk.sk

www.bratislavskykraj.sk





Národná diaľničná spoločnosť, a.s. | Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava | www.ndsas.sk

→ Sledujte náš [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Youtube](#) | [Podcast po.DIAĽNICI](#)

Táto správa a všetky k nej priložené súbory sú citlivé z hľadiska stupňa dôvernosti a sú určené výhradne adresátovi správy. Obsah správy a jej príloh môže podliehať ochrane podľa osobitných predpisov. Pokiaľ nie ste oprávneným adresátom tejto správy, prosím, nešírte túto správu, nezverejňujte, nekopírujte a ani inak s touto správou a jej prílohami nezaobchádzajte. V prípade, že ste túto správu dostali neoprávnene, prosím, upovedomte okamžite jej odosielateľa, že Vám táto správa bola doručená a vymažte ju zo svojho počítačového systému

From: Dana Markošová <Dana.Markosova@region-bsk.sk>

Sent: Wednesday, December 10, 2025 9:56 AM

To: Pavelková Ingrida <ingrida.pavelkova@ndsas.sk>; Michal Halabica <Michal.Halabica@region-bsk.sk>

Cc: Mihálik Július <julius.mihalik@ndsas.sk>; Trstenská Jana <jana.trstenska@ndsas.sk>; Ľuboš Majer <Lubos.Majer@region-bsk.sk>; Feckanič Vasil <vasil.feckanic@ndsas.sk>; Jankovíková Slávka <slavka.jankovikova@ndsas.sk>; darina.homzova@scbsk.sk; Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>; lubomir.polkabla@scbsk.sk; martin.samek <martin.samek@scbsk.sk>

Subject: [EXTERNAL] Re: Závery pracovného rokovania medzi NDS a BSK

Dobrý deň,

- za oddelenie správy majetku k prevzatíu uvedených vyvolaných investícií je potrebné stanovenie hodnoty jednotlivých stavieb, čo je uvedené v článku V. Takže bez námietok.
- čo sa týka jednotlivých SO stavieb - poprosím o doručenie Protokolov o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.... v naskenovanej podobe za každý SO objekt.
- článok IV pojednáva o samostatnej zmluve na bezodplatné prevedenie vlastníctva k pozemkom pod dotknutými stavbami na BSK. V tejto súvislosti bude potrebný potom zaslať na moje meno sken geometrického plánu s presným zoznamom pozemkov. Zároveň v zmluve o bezodplatnom prevode pozemkov budeme požadovať aj reálnu hodnotu jednotlivých pozemkov (stanovenú znaleckým posudkom), zaslať elektronicky na oddelenie správy majetku p. Markošová.
- Nakoľko jednotlivé investície budú zverené do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, a to Správe ciest BSK, je potrebné, aby správca mal k dispozícii aj kolaudačné rozhodnutia, ak boli k uvedeným investíciám vyhotovené. V článku II, body 2 až 4 sa hovorí o Rozhodnutí, ktorým sa povoľuje užívanie objektu....z roku 2021.

S pozdravom

Markošová

Od: Pavelková Ingrida <ingrida.pavelkova@ndsas.sk>

Odoslané: Utorok, 9. decembra 2025 9:57

Komu: Michal Halabica <Michal.Halabica@region-bsk.sk>

Kópia: Mihálik Július <julius.mihalik@ndsas.sk>; Trstenská Jana <jana.trstenska@ndsas.sk>; Feckanič Vasil <vasil.feckanic@ndsas.sk>; Jankovíková Slávka <slavka.jankovikova@ndsas.sk>;

darina.homzova@scbsk.sk <darina.homzova@scbsk.sk>; Beátka Kristínová <Beata.Kristinova@region-bsk.sk>; Dana Markošová <Dana.Markosova@region-bsk.sk>; lubomir.polkabla@scbsk.sk <lubomir.polkabla@scbsk.sk>; martin.samek@scbsk.sk <martin.samek@scbsk.sk>

Predmet: RE: Závery pracovného rokovania medzi NDS a BSK

Dobrý deň prajem,

chcela by som sa pripomenúť ohľadom zaslaného návrhu zmluvy.