



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“), v súlade § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

podľa § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) **zmenu stavby pred jej dokončením**

na stavebný objekt: **SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB**

tvoriaci súčasť stavby: „Jaskový rad – Bytový dom“

stavebníkovi: B&R Company, s.r.o., Galandova 2, 811 06 Bratislava, IČO: 36 780 049 v zastúpení spoločnosťou Stavflex s.r.o., so sídlom Popradská 34, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, IČO: 50 965 280 (ďalej len „stavebník“),

ktorá bola povolená rozhodnutím tunajšieho špeciálneho stavebného úradu evidovaným pod č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2019 a rozhodnutím evidovaným pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2023.

Predmetom zmeny je zmena podmienky č. 9 stavebného povolenia evidovaného pod č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019 a rozhodnutia evidovaného pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, týkajúca sa lehoty úplného ukončenia stavby. **Lehota dokončenia stavby sa stanovuje na dva roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

Ostatné podmienky rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu evidovaného pod č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019 a rozhodnutia evidovaného pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023 zostávajú naďalej v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Závaznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník pri podaní žiadosti o stavebné povolenie zaplatil správny poplatok vo výške 100,- € podľa pol. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z., o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník dňa 14.11.2025 podal žiadosť o povolenie na zmenu stavby na stavebný objekt „SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB“, tvoriaci súčasť hlavnej stavby „Jaskový rad – Bytový dom“, pred dokončením.

Vyššie uvedená stavba bola povolená rozhodnutím tunajšieho špeciálneho stavebného úradu č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2019 a rozhodnutím evidovaným pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Stavebník požiadal o predĺženie lehoty ukončenia výstavby stavby o 2 roky. Ako dôvod pomalšej výstavby je uvedených niekoľko faktorov, a to: zistená kolízia existujúcich sietí a dohľadávanie ich majiteľov za účelom vyriešenia súbehov a ochranných pásiem.

Jedná sa o zmenu podmienky č. 9 stavebného povolenia č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.08.2019 v znení rozhodnutia evidovaného pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, týkajúcu sa ukončenia stavby.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č.12686/2025/ŠSMD/48629-3 zo dňa 15.12.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania v uvedenej veci a upustil podľa ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny, ktorá spočíva iba v zmene podmienky č. 9 platného rozhodnutia, a to zmeny lehoty ukončenia stavby. Súčasne podľa § 61 ods.3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote sú povinný oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a nasledujúcich stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby v predĺženej lehote nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho základe a osobitnými predpismi.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riadiťka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie, bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja : www.bratislavskykraj.sk, v časti „Otvorená župa – Úradná tabuľa“ a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (vlastník stavby a pozemkov pod stavbou)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (prevádzkovateľ dráhy)
- B&R Company, s.r.o., so sídlom Galandova 2, 811 06 Bratislava (stavebník)
- DELTES, s.r.o., Ing. Peter Kolada Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava 3 (projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady
parcely registra „C“ KN č. **21648/4**
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto
parcely registra „E“ KN č. **21229/101**

- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

15. Stavflex s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce:

17. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
18. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: