

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

13. februára 2026

Návrh

na zmenu účelového určenia časti majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zapísaného na LV č. 3223 pre k.ú. Rača

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

JUDr. Lucia Leflerová
referentka právneho oddelenia

Bratislava
február 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 13. 02. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

zmenu účelového určenia časti majetku – bytového domu so súp. číslom 8001 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaného na LV č. 3223, vedenom Okresným úradom Bratislava pre katastrálne územie Rača, obec Bratislava – Rača, okres Bratislava III, situovaného na parcelách č. 2850/45, č. 2850/46, č. 2850/51, č. 2850/52 a č. 2850/53 v správe Centra sociálnych služieb Rača **nasledovne**:

ubytovacie jednotky s číslom,	ktoré boli predmetom uznesenia Zastupiteľstva BSK č.	zo dňa
324, 325, 341, 343, 344, 345, 354	113/2016	21.10.2016
112, 131, 151, 213, 221, 222, 223, 224, 232, 233, 235, 242, 243, 244, 252, 254, 255, 313, 314, 331, 333, 335, 351, 424, 441, 452	49/2017	12.05.2017
114, 133, 142, 214, 241, 245, 253, 312, 322, 352, 415, 422, 425, 431, 442, 444, 451, 453, 455	217/2019	13.12.2019
121, 132, 134, 144, 212, 323, 332, 334, 353, 412, 435, 445, 454	333/2020	18.12.2020
145, 154, 155, 225, 231, 321, 342, 421	434/2021	17.12.2021
111, 124, 135, 143, 215, 315, 413, 434	484/2022	24.06.2022
423, 432, 433	96/2023	23.06.2023
211, 311	126/2024	13.12.2024
125	80/2025	26.09.2025

zmenené na ubytovňu určenú pre zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja, a to tak, že vyššie uvedené ubytovacie jednotky je možné využiť aj na poskytnutie náhradného bývania fyzickým osobám, ktoré ku dňu poskytnutia náhradného bývania užívajú priestory v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja na bývanie, ak je to potrebné z dôvodu nakladania s majetkom kraja alebo jeho rekonštrukcie.

Dôvodová správa

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3223, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Rača, okres Bratislava III, stojacich na parcelách reg. „C“ č. 2850/45, č. 2850/46, č. 2850/51, č. 2850/52 a č. 2850/53 vedených na LV ako bytový dom (Príloha č.1). Predmetný majetok bol od začiatku účelovo určený na poskytovanie sociálnych služieb.

Uvedené nehnuteľnosti sú dlhodobo zverené do správy Centra sociálnych služieb Rača, Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava (ďalej len „CSS Rača“), ktoré je zariadením sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.

V predmetnom objekte bola do roku 2008 poskytovaná sociálna služba „domov – penzión pre dôchodcov“, čomu zodpovedalo aj dispozičné riešenie ubytovacích jednotiek. Tieto sú riešené ako malometrážne jednoizbové ubytovacie jednotky s kuchynským kútom a vlastným sociálnym zariadením, ktoré nie sú na LV vedené samostatne ako byty. Účinnosťou zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, teda od 1.1.2009, je toto zariadenie považované za „zariadenie pre seniorov“.

Priestorová dispozícia budovy vo vzťahu k cieľovej skupine zariadenia pre seniorov, ktorou sú fyzické osoby odkázané na pomoc inej osoby najmenej v IV. stupni odkázanosti, bez obmedzenia mobility a orientácie v mieste a čase, viedla k dlhodobému zníženiu záujmu o poskytovanie sociálnej služby v tomto objekte.

Z dôvodu prirodzeného uvoľňovania ubytovacích jednotiek, pretrvávajúceho zníženého záujmu o poskytovanie sociálnej služby v uvedenom objekte, ako aj z hľadiska účelnosti a hospodárnosti nakladania s majetkom BSK, bol v minulosti viacerými uzneseniami Zastupiteľstva BSK zmenený účel vybraných ubytovacích jednotiek na ubytovanie zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK.
Konkrétne:

Číslo uznesenia	Dátum schválenia	Počet bytových jednotiek	Čísla ubytovacích jednotiek
113/2016	21.10.2016	7	324, 325, 341, 343, 344, 345, 354
49/2017	12.05.2017	26	112, 131, 151, 213, 221, 222, 223, 224, 232, 233, 235, 242, 243, 244, 252, 254, 255, 313, 314, 331, 333, 335, 351, 424, 441, 452
217/2019	13.12.2019	19	114, 133, 142, 214, 241, 245, 253, 312, 322, 352, 415, 422, 425, 431, 442, 444, 451, 453, 455
333/2020	18.12.2020	13	121, 132, 134, 144, 212, 323, 332, 334, 353, 412, 435, 445, 454
434/2021	17.12.2021	8	145, 154, 155, 225, 231, 321, 342, 421
484/2022	24.06.2022	8	111, 124, 135, 143, 215, 315, 413, 434
96/2023	23.06.2023	3	423, 432, 433
126/2024	13.12.2024	2	211, 311
80/2025	26.09.2025	1	125

V objektoch sa celkovo nachádza 100 ubytovacích jednotiek, z ktorých sa v súčasnosti v 13 jednotkách naďalej poskytuje sociálna služba a 87 jednotiek uvedených vyššie je

využívaných na ubytovanie zamestnancov. Každá ubytovacia jednotka pozostáva z obytnej miestnosti, kuchyne, predsiene, WC a kúpeľne, pričom súčasťou je aj loggia. Ubytovacie jednotky majú podlahovú plochu v dvoch výmerách –jednotka typu A má výmeru 38,97 m² a jednotka typu B má výmeru 37,11 m².

Ubytovacie jednotky, pri ktorých už bol zmenený účel ich využitia, sú a aj budú primárne využívané na prechodné ubytovanie zamestnancov zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK na základe zmluvy o ubytovaní podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Doba ubytovania je stanovená na dobu určitú, s možnosťou ubytovať aj nepľnoleté dieťa zamestnanca pri dodržaní maximálneho počtu troch ubytovaných osôb v jednej ubytovacej jednotke, z toho maximálne dvoch dospelých osôb. Ukončením zmluvy o ubytovaní nevzniká osobám nárok na náhradné ubytovanie. Cena ubytovania je stanovená vo výške nákladov za spotrebované energie a služby spojené s poskytovaním ubytovania a je vypočítaná na základe podlahovej plochy ubytovacej jednotky.

Skúsenosti BSK s poskytovaním ubytovania zamestnancom zariadení sociálnych služieb z predchádzajúcich rokov sú pozitívne. Uvedené riešenie predstavuje významný nástroj pri stabilizácii personálu zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK, najmä pri pracovných pozíciách ako opatrovateľ, sanitár, pomocná sila v kuchyni alebo upratovačka, o ktoré je na území hlavného mesta dlhodobý nízky záujem. Možnosť poskytnutia prechodného ubytovania zamestnancom pochádzajúcich zo vzdialenejších regiónov za úhradu vo výške nákladov spojených s ubytovaním významne zvyšuje možnosti zariadení sociálnych služieb v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK pri zamestnávaní záujemcov o vyššie uvedené pracovné pozície.

Predkladaným uznesením navrhujeme, aby mohli byť tieto ubytovacie jednotky v odôvodnených prípadoch využité aj na poskytnutie náhradného bývania fyzickým osobám, ktoré už užívajú priestory určené na bývanie v nehnuteľnostiach vo vlastníctve BSK a vznikol im nárok na náhradné ubytovanie, ak si to vyžaduje efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom kraja.

Rozšírenie účelového určenia ubytovacích jednotiek aj na účely náhradného bývania reaguje na praktické potreby BSK pri správe, obnove a rekonštrukcii jeho nehnuteľného majetku. V súčasnosti BSK eviduje prípady, v ktorých je v súvislosti s plánovanými rekonštrukciami potrebné zabezpečiť náhradné bývanie osobám, ktoré tieto priestory dlhodobu užívajú. Ako príklad možno uviesť objekt na Jankolovej ulici v Bratislave, kde je nevyhnutné zabezpečiť náhradné ubytovanie užívateľovi priestoru z dôvodu rekonštrukcie budovy na účely zariadenia špecializovaného zariadenia. Možnosť poskytnutia náhradného bývania v ubytovacích jednotkách na ul. Pri vinohradoch predstavuje hospodárne, efektívne a organizačne vhodné riešenie, ktoré umožní uvoľnenie dotknutých priestorov a realizáciu investičných zámerov BSK.

Zmena účelového určenia časti budovy si nevyžiada povoľovacie konanie na stavebnom úrade vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosť je na liste vlastníctva vedená ako bytový dom. Kópie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia sa nachádzajú v prílohe č. 2 a 3.

V súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon samosprávných krajoch) je zastupiteľstvu vyhradené rozhodovať o základných otázkach samosprávneho kraja a to: určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom samosprávneho kraja a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju.

Podľa § 8 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov vyšší územný celok je povinný zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudol podľa § 3 ods. 1 a § 3a tohto zákona a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na vyšší územný celok slúži okrem iného na zabezpečenie sociálnej pomoci. Povinnosť podľa § 8 ods. 2 sa skončí na základe

rozhodnutia zastupiteľstva vyššieho územného celku o.i. o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 1. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na zmenu účelového určenia časti majetku na rokovanie Zastupiteľstva BSK.

Prílohou materiálu sú:

1. LV č. 3223 pre k.ú. Rača
2. Stavebné povolenie
3. Kolaudačné rozhodnutie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 3.2.2026
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:16:34
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 2.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 24

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
422/1	1362	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/5	2637	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/15	331	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/23	2	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/27	11	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/28	102	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/29	110	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/30	16	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/33	22	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/34	129	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
422/38	523	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/3	2072	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1507/4	568	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/45	692	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2850/46	541	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/47	72	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/51	3	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/53	22	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/57	315	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2850/58	101	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/4	12869	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4966/22	9583	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4967/4	25	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7508	4966/22 4967/4	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
7577	1507/4	20	Domov dôchodcov Rača		1
Iné údaje: Bez zápisu					

8001	2850/45 2850/46 2850/51 2850/52 2850/53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2850/52 pod stavbou s.č. 8001 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638.					
Iné údaje: Bez zápisu					
8001	2850/47	20	stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					
8701	422/1 422/14 422/15 422/25 422/28 422/32	12	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/14 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3638. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/25 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 422/32 pod stavbou s.č. 8701 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1248.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia: Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07 Zámená zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Vykonanie zápisu zmien, GP č. 576/06 (Z-6117/06) GP č. 43/07, Z-9180/07 Zápis GP overov.č.G1-1978/2020, V-23138/2021 Zmena zápisu druhu stavby č.10784/2399/2025/SU-GRA zo dňa 18.06.2025, R-2737/2025	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002,GP 051/2002,255-160/02

Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na stavbu so súp. č. 7508 na parc. č. 4966/22 a 4967/4 v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, a to v rozsahu ustanovenia § 66 ods. 1 písm. a) zákona o elektronických komunikáciách, t.j. oprávnenia zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, podľa Z-11268/2019 zo dňa 17.6.2019.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Národný výbor hlavného mesta SSR Bratislavy, odbor dopravy

č.j.1620-2368/89-327/4-Ze

Bratislava, dňa 11.12.1989

Výstavba hl.mesta SSR Bratislavy	
Dňa: 12. XII. 1989	
Číslo: 12. XII. 1989	Príloha: 1
Výstavba:	

Výstavba hl.mesta SSR Bratislavy

Rezedova 1

826 11 Bratislava

814 71

S T A V E B N É

P O V O L E N I E

Výstavba hl.mesta SSR Bratislavy, Rezedova 1 Bratislava, podľa dňa 18.10.1989 žiadosť o vydanie stavebného povolenie na objekty: - komunikácie vozidlové, pešie a parkoviško, stavby: "115 malometrážnych bytov Rača", na ktorú odbor ÚPA HVE vydal dňa 29.2.1988 územné rozhodnutie č.j.ÚPA 809-326/88 a dňa 14.3.1988 pod č.j.ÚPA 1217-331/89 doklad o splnení podmienok územného rozhodnutia.

Odbor dopravy Národného výboru hl.mesta SSR Bratislavy, ako stavebný úrad I.stupňa v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku/ v ďalšom stavebný zákon/, podľa § 62 cit.zákona prejednal žiadosť v stavebnom konaní a po jej preskúšaní rozhodol takto:

objekty: - komunikácie vozidlové
- komunikácie pešie
- parkoviško

stavby: "115 malometrážnych bytov Rača"
a podľa § 66 cit.zákona

P o v o l u j ú .

Žiadosťou tohto podkladu je úvodný projekt, ktorý je súčasťou stavoprojektu ul. Rezedova 1 Bratislava, v júni 1988 číslo 12. XII. 1989.

realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom rozhodnutí, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavebník zaistí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Počas výstavby musia byť urobené opatrenia v zmysle vyhlášky SÚBP č.59/1962 Zb. §132-138 zákonníka práce a Smerníc Ministerstva stavebníctva pre zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracujúcich.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
5. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
6. Stavebník je povinný pred započatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem ČSR.
7. Počas realizácie stavby nevyhnutná úprava dopravného značenia, môže byť vykonaná len po odsúhlasení v Operatívnej komisii odvodu dopravy MVD.
8. Pred začatím stavby a počas vykonávania stavebných prác je stavebník povinný v čo najväčšej miere chrániť zeleň a prírodné hodnoty v zmysle Nariadenia MVD o tvorbe, údržbe a ochrane zelene na území hl.mesta SSR Bratislavy zo dňa 20.9.1964.
9. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
10. Rozkopanie povrchu komunikácií, ich častí ako aj verejného priestranstva a zelene, ktoré budú v čase realizácie stavby vo verejnom užívaní, môžu byť vykonané len na základe rozkopávkového povolenia v zmysle Nariadenia MVD zo dňa 9.11.1967 o vykonávaní rozkopávacích prác. Toto povolenie nie je potrebné, ak na realizáciu bolo vydané rozhodnutie o úplnej osídľovke.
11. Oprávky verejných komunikácií môžu byť vykonané len na základe rozhodnutia o upravení vydaného príkazu na opravu komunikácií v zmysle príslušnej ustanovení zákona č.133/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách, v úplnom znení vyhlásenom pod č.55/1984 Zb.
/cestný zákon/ a vyhlášky FMD č.35/1984 Zb., ktorou sa cestný
zákon vykonáva.

12.Stavbu budú vykonávať Pozemné stavby š.p. Dancká Bystrica

13.Stavba bude dokončená 06/91.

14.Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezapočá-
lo do 2/dvoch/ rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

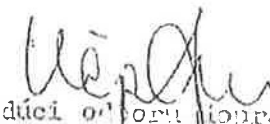
O d ť v o d n e n i e .

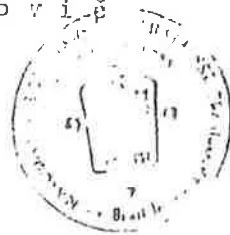
Stavebný úrad v stavebnom konaní prechádzal žiadosť o staveb-
né povolenie z hľadiska uvedeného v §62 stavebného zákona, prejed-
nal ju s účastníkmi konania a sdotknutými orgánmi štátnej správy
a zistil, že uskutočnením/ani užívaním/ stavby nie sú ohrozené
záujmy účastníkov. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené Naria-
dením NVB zo dňa 28.11.1980 o všeobecných technických požiadavkách
na výstavbu hl.mesta SSR Bratislavy a podmiemky územného rozhodnutia
o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dô-
vody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní
od doručenia na MVeŽP SSR-Správa dopravy, prostredníctvom tunaj-
šieho odboru.

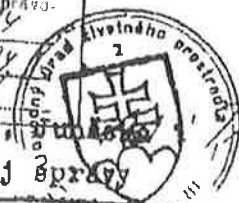
Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nadobud-
ne právoplatnosť/§52 zákona č.71/1967 Zb./.


Vedúci odboru dopravy MVE
JUDr. Ľudovít E. Lovi



Výkresuje: Zemanová

Toto rozhodnutie nadobudlo právo.
 platnosť dňa: 08. 1. 1994
 v Bratislave dňa: 22. 12. 1993
 pracovník: J. H. H.



Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III,
 Oddelenie územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

Zn.: BSB-327-3988/93-Ta

Bratislava 20.12.1993

Obvodný úrad životného prostredia Bratislava III, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 1 ods.2 písm.b/ a ods.) písm.d/ a § 5 ods.1 zákona SNR č. 595/90 Zb. zo dňa 17.12.1990 vydáva na návrh stavebníka Kontrakt-Ing, Remedová 1, Bratislava, po vykonanom ústnom konaní a miestnom zisťovaní dňa 3.12.1993 podľa § 82 stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb. a § 43 vyhlášky č. 85/1976 Zb., v znení vyhlášky č. 378/92 Zb. toto

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e :

Povoľujú sa užívať stavby obj. A+B so 100 malometrážnymi bytovými jednotkami (z pôvodných 115 malometrážnych bytov) s prípojkami na inžinierske siete v Bratislave, na ul. Pri vinohradoch, kat. územie Rača na pozemkoch parc. č. 2850/38, 2850/39, 2850/40, 2850/41 a 2850/42, určené na účel bývania.

Súčasne sa týmto rozhodnutím povoľuje užívať 2 osobné výtahy o nosnosti 320 kg, výrobných čísiel 15-9-10-619 a 15-9-10-620 a 2 osobné výtahy o nosnosti 500 kg výrobných čísiel 15-9-20-053 a 15-9-20-054.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

- A. Stavebník bude užívať stavbu v súlade s týmto rozhodnutím.
- B. Užívaním stavby trvale dodržiavať platné štátne normy tak, aby stavby negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb a požiarnej bezpečnosti.

Podmienky pre užívanie výtahov:

1. Pri prevádzke výtahov musia byť v celom rozsahu splnené všetky podmienky, ktoré predpisujú príslušné ČSN.
2. Vlastník objektu, resp. prevádzkovateľ výtahov je povinný ihneď po obdržaní tohto rozhodnutia trvale zadať KovoSpracovávajúcemu podniku mesta Bratislavy, alebo n.p. Transporta

Bratislava, vykonávanie pravidelných revízií predpísaných ČSN. Ak sa zistí, že táto podmienka nebola dodržaná, výťahy sa ihneď vyradia z prevádzky a vyvodí sa patričné dôsledky.

3. Za bezpečnú prevádzku výťahov je zodpovedný prevádzkovateľ a podľa ČSN 27 4002 je povinný písomne určiť dozora výťahov.

4. Ak sa zistí pri výkone štátneho stavebného dohľadu, že výťahy nie sú udržiavané podľa predpisov, vyvodí sa dôsledky podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 262/92 Zb.

O d ť v o d n e n i e

Stavebník - Kontrakt-ing, Rezedová 1, Bratislava podal dňa 15.11.1993 písomný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na tunajší stavebný úrad na stavbu 115 malometrážnych bytov, ktoré rozhodnutím zo dňa 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 boli pozmenené na objekty A+B, pozostávajúce zo 100 malometrážnych bytov s prípojkami na inžinierske siete, určené pre účel bývania.

K návrhu stavebný úrad začal kolaudačné konanie v zmysle § 80 stavebného zákona, v znení zákona č. 262/92 Zb. dňa 22.11.1993, spojené s ústnym konaním a miestnym zisťovaním. Výsledkom konania je protokol zo dňa 3.12.1993 v ktorom sa konštatuje, že boli splnené podmienky územného rozhodnutia, vydaného dňa 23.10.1991 pod číslom OÚP-2160/91-RIPP a podmienky stavebného povolenia, vydaného dňa 9.10.1989 pod č. VÚP-327.1-1826/89-Ta-G-23, ako aj horsuvedené zmeny z 28.11.1991 č. ŠSS-327-2048/91-Ta-G-18 a podmienky zainteresovaných účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy.

Investor k žiadosti o kolaudačné rozhodnutie na výťahy doložil zápisnicu OTK a protokol o overovacej skúške výťahov podľa § 5 vyhlášky č. 24/79 Zb. zo dňa 9.12.1993.

Na základe uvedených dokladov a potvrdenia revízného technika výťahov o odstránení závad z overovacej skúšky sa zistilo, že výťahy je možné uviesť do trvalej prevádzky.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa vyjadrili: Inšpektorát bezpečnosti práce, Okresná správa Zboru PO, Štátny obvodný lekár a Vodárne a kanalizácie.

Pozemok parc. č. 2850 bol pozmenený na parcely č. 2850/40, 2850/38, 2850/39, 2850/41 a 2850/42 na základe Geometrického plánu zo dňa 10.5.1993 č. zákazky 24-22-1/93.

Vzhľadom na uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako znie výrok tohto kolaudačného rozhodnutia.

P o u č e n í e :

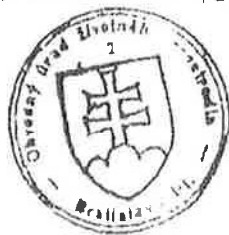
Proti tomuto rozhodnutiu je možné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Úrad životného prostredia hlavného mesta SR Bratislavy, prostredníctvom tunajšieho úradu, vo dvoch podaniach.

Doručí sa:

1. Kontrakt-ing, Rázdová 1, Bratislava
2. Okresný úrad, Primaciálne nám. 1, Bratislava

Ma vedomia:

3. Úrad životného prostredia hl. mesta SR Bratislavy
4. Inšpektorát bezpečnosti práce, Jozefská 6, Bratislava
5. Okresná správa Zboru PO, Stará Vajnorská 16, Bratislava
6. Obvodný úrad Bratislava III, referát ŠOL, Junácka 1
7. Katastrálny úrad, Pekná oesta 15, Bratislava
8. Miestny úrad Rača, Kubačova 21, Bratislava
9. Vodárne a kanalizácie, Prešovská 48, Bratislava



Ing. Teodor Ž i t n ý
prednosta Obv. úradu
životného prostredia
Bratislava III

Vybavujú: Tráčkárová

Handwritten notes and stamps at the bottom of the page, including a date stamp '15. 7. 2000' and a signature.