

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za
účelom prenechania priestorov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho
kraja do užívania

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : Bratislavský samosprávny kraj (BSK)

Sídlo: Sabinovská 16, 820 07 Bratislava

IČO: 36 063 606

V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda

Kontaktná osoba: Mgr. Ľuboš Majer

tel. č.: 0 2 / 4 8 2 6 4 2 0 2

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa – záujemcu na uzavretie zmluvy o nájme priestorov na dobu neurčitú za účelom prenechania do užívania majetok Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK”).

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie majetku BSK do užívania formou nájomnej zmluvy je priestor na 2. nadzemnom podlaží o rozlohe 1 m², nachádzajúci sa v budove Zdravotného strediska Rovniankova, Rovniankova 1, 851 02 Bratislava, súpisné č. stavby 1656, situovaná na pozemku parc. č. 1404, zapísaná na liste vlastníctva č. 2699, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pre katastrálne územie Bratislava – Petržalka. Právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 1748.

Stručný popis priestoru ponúkaného na prenájom:

Priestor je ponúkaný na prenájom výlučne na umiestnenie samoobslužnej kaviarne. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi obhliadku priestoru ponúkaného na prenájom. Termín obhliadky si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02 4826 4202, alebo prostredníctvom e-mailu na adrese lubos.majer@region-bsk.sk.

3. Typ zmluvy:

Zmluva o nájme priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, nájom na dobu neurčitú.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli a internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. **do 19.2.2026 do 12.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž - prenájom - priestor v ZS Rovniankova – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - navrhnutú cenu nájmu. Navrhnutá cena za nájom nesmie byť nižšia ako 80 Eur/mesiac,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do uplynutia lehoty na výber najvhodnejšieho návrhu podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do uplynutia lehoty na výber najvhodnejšieho návrhu (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
- l) minimalna cena nájmu: 80 Eur/mesiac za celý predmet nájmu.
- m) účelom nájmu je výlučne umiestnenie samoobslužnej kaviarne,
- n) samoobslužná kaviareň musí byť nezávislá od prívodu vody, navrhovateľ zabezpečuje kompletnú údržbu a starostlivosť o zariadenie,
- o) poskytovateľ zabezpečuje možnosť pripojenia samoobslužnej kaviarne na prívod elektrickej energie (230V),
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo počas celej doby nájmu, počnúc rokom 2027, zvýšiť každoročne nájomné o výšku inflácie vyhlásenej vždy za predchádzajúci kaledárny rok Štatistickým úradom SR,
- q) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade neplnenia si finančných povinností nájomcu vyplývajúcich mu zo zmluvy o nájme nebytových priestorov, uložiť nájomcovi sankciu vo výške 0,1% z neuhradenej časti finančnej povinnosti za každý deň omeškania až do splnenia si jeho povinnosti alebo ukončenia zmluvy,
- r) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena nájmu.

7. Spôsob a lehota výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- a) predložené súťažné návrhy bude možné zaradiť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak ich obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Tým navrhovateľom, ktorých predložené súťažné návrhy boli zaradené do obchodnej verejnej súťaže, bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle platných právnych noriem,
- b) jediným kritériom pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena nájmu za 1 mesiac,
- c) v prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi, vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby v stanovenej lehote doručili svoje ponuky

- s novou ponúknutou cenou,
- d) na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy,
- e) poradie navrhovateľov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom nebytového priestoru, ktorý má záujem si prenajať, za 1 mesiac. Poradie ďalších navrhovateľov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom nebytového priestoru za 1 mesiac,
- f) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho uchádzačom do 20 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave dňa 3.2.2026.

.....
Za vyhlasovateľa