

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OUKSP-2026-25-386-AJ-1105

Vybavuje
Mgr. Jágr
jagr@lamac.sk

Bratislava
13.02.2026

Vec

Oznámenie o zámere zamietnuť žiadosť na vydanie zmeny stavby pred dokončením, spočívajúca v predĺžení platnosti stavebného povolenia č. ODUZM-2023/389/Ry-3839 zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 23.06.2023 na verejnoprospešnú líniovú stavbu

Žiadateľ Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063603 podal na tunajší stavebný úrad dňa 23.05.2025 žiadosť na vydanie zmeny stavby pred dokončením, spočívajúca v predĺžení platnosti stavebného povolenia č. ODUZM-2023/389/Ry-3839 zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 23.06.2023 na verejnoprospešnú líniovú

stavbu :	„ CYKLOMOST- Cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka-Lamač “ km 0,311 51 – 0528 30
stavebné objekty:	SO 01 Spodná stavba-zakladanie cyklomosta SO 02 Horná stavba-ocel'ová konštrukcia cyklomosta SO 03 Cyklotrasa (časť objektu stavby km 0,311 51-0,528 30)
miesto stavby :	pozemky registra C-KN parcelné č. 667/13, 666/1, 665/1, 663/1, 662/1, 661/1 a 661/2 v kat. území Lamač vedené na LV 3133, obec Bratislava - Lamač
druh a účel :	zmena stavby pred dokončením inžinierska stavba (líniová stavba) cyklocesta a most (§ 43a ods. 3 písm. a) a d) stavebného zákona)
doba trvania :	dočasná do doby výstavby cestného prepojenia medzi mestskými časťami Dúbravka a Lamač, do ktorého bude stavba
stavebník :	cykloturistického prepojenia integrovaná Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063603,

podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou RECKÝ s.r.o. so sídlom H.Meličkovej 2980/1, 841 05 Bratislava, overenej v stavebnom konaní.

Popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby pred dokončením spočíva v predĺžení platnosti stavebného povolenia o 2 roky.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV triedy a účelové komunikácie podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zastúpená v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, podľa § 84 stavebného zákona a podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) podanie preskúmať a v súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade so základnými zásadami správneho poriadku a v súlade a v zmysle a na základe záväzného stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č. 5099/8013/2025 EV.Č. 62100/2025 zo dňa 16.06.2025 a na základe záväzného stanoviska Železničnej spoločnosti Slovensko, a.s., č. 09238/2025/O230-30 zo dňa 01.07.2025

oznamuje

účastníkom konania, že stavebný úrad má v úmysle **zamietnuť žiadosť** zo dňa na vydanie zmeny stavby pred dokončením, spočívajúca v predĺžení platnosti stavebného povolenia č. ODUZM-2023/389/Ry-3839 zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 23.06.2023 na verejnoprospešnú líniovú

stavbu :	„CYKLOMOST- Cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka-Lamač“ km 0,311 51 – 0528 30
stavebné objekty:	SO 01 Spodná stavba-zakladanie cyklomosta SO 02 Horná stavba-ocel'ová konštrukcia cyklomosta SO 03 Cyklotrasa (časť objektu stavby km 0,311 51-0,528 30)
miesto stavby :	pozemky registra C-KN parcelné č. 667/13, 666/1, 665/1, 663/1, 662/1, 661/1 a 661/2 v kat. území Lamač vedené na LV 3133, obec Bratislava - Lamač
druh a účel :	zmena stavby pred dokončením inžinierska stavba (líniová stavba) cyklocesta a most (§ 43a ods. 3 písm. a) a d) stavebného zákona)
doba trvania :	dočasná do doby výstavby cestného prepojenia medzi mestskými časťami Dúbravka a Lamač, do ktorého bude stavba cykloturistického prepojenia integrovaná
stavebník :	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063603,

podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou RECKÝ s.r.o. so sídlom H.Meličkovej 2980/1, 841 05 Bratislava, overenej v stavebnom konaní.

Popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby pred dokončením spočíva v predĺžení platnosti stavebného povolenia o 2 roky.

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063603 (ďalej len „stavebník“) doručil dňa 23.05.2025 stavebnému úradu žiadosť na vydanie zmeny stavby pred dokončením, spočívajúca v predĺžení platnosti stavebného povolenia č. ODUZM-

2023/389/Ry-3839 zo dňa 19.06.2023, právoplatné dňa 23.06.2023 na verejnoprospešnú líniovú stavbu „CYKLOMOST- Cykloturistické prepojenie mestských častí Bratislavy Dúbravka-Lamač“ km 0,311 51 – 0528 30, stavebné objekty: SO 01 Spodná stavba-zakladanie cyklomosta, SO 02 Horná stavba-ocelová konštrukcia cyklomosta, SO 03 Cyklotrasa (časť objektu stavby km 0,311 51-0,528 30), miesto stavby: pozemky registra C-KN parcelné č. 667/13, 666/1, 665/1, 663/1, 662/1, 661/1 a 661/2 v kat. území Lamač vedené na LV 3133, obec Bratislava - Lamač podľa projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou RECKÝ s.r.o. so sídlom H.Meličkovej 2980/1, 841 05 Bratislava, overenej v stavebnom konaní (ďalej len „stavba“ alebo „žiadosť“). Dňom podania žiadosti sa začalo konanie. Stavebný úrad oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. OUKSP-2025-386-AJ-4039 zo dňa 03.06.2025.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B, IČO: 35919001 (ďalej len „NDS, a.s.“) ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 stavebného zákona **vydala** ku konaniu **nesúhlasné záväzné stanovisko** č. 5099/80103/2025 EV. Č. 62100/2025 zo dňa 16.06.2025 (ďalej len stanovisko NDS, a.s.“).

Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B, IČO: 35914939 (ďalej len „ŽSS, a.s.“) ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 1 stavebného zákona **vydala** ku konaniu záväzné stanovisko, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako **nesúhlasné záväzné stanovisko** č. 09238/2025/O230-30 zo dňa 01.07.2025 (ďalej len stanovisko ŽSS, a.s.“).

Stanovisko ŽSS, a.s. stavebný úrad vyhodnotil ako negatívne z dôvodu, že ŽSS, a.s. chce aby stavebník zmenil charakter dočasnej stavby do doby realizácie stavebných zámerov ŽSR a stavebný úrad posudzuje žiadosť stavebníka ako stavbu dočasnú do doby výstavby cestného prepojenia medzi mestskými časťami Dúbravka a Lamač, do ktorého bude stavba cykloturistického prepojenia integrovaná. Vzhľadom na to stavebný úrad vyhodnotil stanovisko ŽSS, a.s. ako negatívne záväzné stanovisko.

Obsahy záväzných stanovísk sú pre stavebný úrad záväzné a stavebný úrad ich musí zohľadniť.

Podľa § 62 ods. (4) stavebného zákona účinného do 31.03.2025; ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Za **verejný záujem** sa v tomto prípade považuje **ochrana cesty-diaľnice D2 a ochrana železničnej dráhy**.

Stavebný úrad jednoznačne v uvedenej veci **konštatuje**, že **stavba** uvedená vo výroku rozhodnutia **je v rozpore s verejným záujmom**.

Stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené oznamuje, že má v úmysle vydať rozhodnutie o zamietnutí žiadosti uvedenej v tomto oznámení..

Stavebný úrad dáva **možnosť vyjadriť sa** účastníkom konania **k dôvodu zamietnutia žiadosti** v primeranej lehote **do 30.11.2026** v zmysle § 27 ods. 1 správneho poriadku. Stavebný úrad uvedenú dlhšiu lehotu dáva z dôvodu toho, že sa jedná o rozsiahlejšiu stavbu, komplikovanejšie konanie s viacerými účastníkmi konania.

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky k dôvodu zámeru zamietnutia žiadosti predložiť do **do 30.11.2026**, **inak na neskoršie podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.**

Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky podať písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe.

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

V zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Verejnou vyhláškou sa konanie oznamuje z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a doručovanie jednotlivo by bolo ne hospodárne a časovo náročné, ďalej sa doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu. Verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli a zverejní na webovom sídle po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

V zmysle § 27 ods. 1 správneho poriadku ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju neustanovuje tento zákon alebo osobitný zákon. Lehotu stavebný úrad určil 15 pracovných dní.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní:
Pondelok a streda: 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod.

Účastníkom konania odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mgr. Adam Jágr
vedúci Oddelenia
územného konania
a stavebného poriadku

Toto oznámenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

- **účastníkom konania: verejnou vyhláškou**

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. R.V.I. s.r.o., Znievska 28, 851 06 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava- Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
4. Mgr. Ing. Štefánia Kratochvílová- INŽINIERING SK, Rozvodná 13, 831 01 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
7. SR- Železnice SR, Klemensova 8, 81361 Bratislava
8. Hlavné mesto SR BA, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
9. Recký s.r.o., H.Meličkovej 1, 84105 Bratislava
10. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
11. organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

- **dotknutým orgánom a organizáciám (UPVS):**

12. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislavy, úrad hlavného architekta, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Hlavné mesto SR Bratislavy, sekcia správy ciest a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

16. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad, OOPaVZŽP- Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar HM SR Ba, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
26. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. SITEL s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava
29. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
30. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava
31. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
32. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
33. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 84104 Bratislava
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1 842 50 Bratislava
35. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
36. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
37. RÚVZ, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
38. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, železničná doprava, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
39. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
40. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
41. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
42. Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
43. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
44. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
45. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
46. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

- **na vedomie stavebníkov:**

47. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

-Ďalej sa doručuje so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie a následné zaslanie potvrdenia zverejnenia a vyvesenia Miestnemu úradu MČ Lamač:

- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava