

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na prenájom parkovacích plôch mestu Senec na Kysuckej ulici, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia
Komisia školstva, mládeže a športu
Komisia kultúry
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia zdravotníctva
Komisia sociálnych vecí
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom nehnuteľností**, a to:

- **časti pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape s parc. č. 4080/8**, druh pozemku: ostatná plocha, celková výmera: 21529 m², evidovaná na LV č. 2949, k.ú. Senec, **v rozsahu 198,96 m² v mieste vyznačených parkovacích státí ktorý tvorí prílohu 1 tohto uznesenia**, a
- **17 kusov parkovacích státí**, umiestnených v zmysle prílohy 1 tohto uznesenia,

v prospech nájomcu Mesta Senec, so sídlom Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065

s podmienkami:

- účel nájmu – využívania plôch na parkovanie motorových vozidiel s možnosťou zaradenia parkovacích státí do mestskej parkovacej zóny regulovaného parkovania podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec,
- doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,
- **nájomné – v sume vo výške 2.040,- EUR/rok/celý predmet nájmu**,
- nájomca bude povinný uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu nájmu,
- nájomca bude oprávnený parkovacie státia zahrnúť do zón regulovaného parkovania, sprístupniť verejnosti alebo vymedzenému okruhu užívateľov podľa pravidiel parkovacej politiky nájomcu, využívať na výber parkovného a označiť náležitým dopravným značením alebo inými informačnými prvkami
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mesto Senec, so sídlom Mierové nám. 8, 903 01 Senec, IČO: 00 305 065 (ďalej aj ako „**Žiadateľ**“) žiadosťou zo dňa 05.02.2026 (ďalej aj ako „**Žiadost**“) požiadal Bratislavský samosprávny kraj o prenájom pozemku pod parkovacími státiami vrátane samotných parkovacích státí na pozemku CKN č. 4080/8, evidovanom na LV č. 2949 v k.ú. Senec, v rozsahu podľa priloženej situácie. Žiadateľ vo svojej Žiadosti uviedol, že prenájom bol prekonzultovaný so správcou Strednou odbornou školou automobilov a podnikania, Kysucká 14, 903 01 Senec (ďalej aj ako „**Správca**“), a to najmä z dôvodu, že väčšina parkovacích miest v správe Správca bola vyhradená v zmysle TP 117 (zákaz zastavenia + vyhradené parkovanie), tj. ako parkovisko určené pre konkrétneho účastníka cestnej premávky pričom pre objekt verejnej inštitúcie je potrebné zabezpečiť aj voľné parkovacie státi pre rodičov detí a návštevníkov Správca, pričom kontrola dodržiavania predpisov a pravidiel na úseku cestnej premávky nie je v kapacite Správca. Na základe uvedeného vyplynulo riešenie, že kontrolu by prevzal Žiadateľ a zaradil by parkovacie miesto do systému regulovaného parkovania.

Žiadateľ z dôvodu, že sa jedná o malý počet parkovacích miest, pričom parkovisko bude potrebné vybaviť parkovacím automatom, informačnými tabuľami a zabezpečovať pravidelnú kontrolu a údržbu navrhol symbolickú sumu nájomného.

V uvedenej veci sme sa po prijatí Žiadosti obrátil Úrad BSK na Správca o vydanie súhlasu alebo nesúhlasu s prenájomom. Správca informoval Úrad BSK, že súhlasí so samotným nájomom, pričom nesúhlasí so symbolickou cenou nájomného a navrhol 10 EUR/mesiac/1 parkovacie státi bez ďalších protislužieb.

Na základe vyššie uvedeného bol spracovaný návrh na schválenie nájmu 17 kusov parkovacích státí spolu s pozemkom pod týmito parkovacími státiami, pričom nájomné bolo určené na celkovú sumu 2.040,- EUR / rok / celý predmet nájmu (10 EUR x 12 mesiacov x 17 parkovacích státí = 2.040,- EUR).

Oddelenie správy majetku nemá žiadne námietky k nájmu hnutelných vecí.

Osobitný zreteľ:

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom sa podľa § 4 ods. 1 písm. p) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, sa podieľa na riešení problémov, ktoré sa týkajú viacerých obcí na území samosprávneho kraja. Medzi aktuálne problémy obcí a miest na území kraja neodmysliteľne patrí aj usporiadanie existujúcich parkovacích státí, ich účelné využívanie, obnovy a regulovanie. Správca parkovacie státi v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh, pričom ich účelné využívanie, obnova a regulovanie bude zabezpečená nájomcom.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. g) prvej vety Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, činnosť spojená so zabezpečovaným výkonom verejnej správy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu

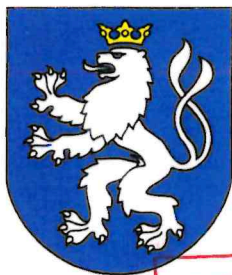
zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať hnutel'né veci vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa2026 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Žiadosť žiadateľa zo dňa 05.02.2026



MESTO SENEC

Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
www.senec.sk; musenec@senec.sk; 02/20205102

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20	
DOŠLO DŇA:	- 9 -02- 2026
Ev. č. záznamu:	5244/2026
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny
kraj
Sabinovská 16
820 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senec

2849/2026/1665-Mi

Mgr. Matej Varga

5. 2. 2026

vargam@senec.sk

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku osobitným zreteľom

Žiadame Vás o prenájom pozemku pod parkovacími státiami vrátane samotných parkovacích státí na pozemku CKN č. 4080/8 LV č. 2949 k. ú. Senec podľa priloženej situácie. Ide celkovo o 17 parkovacích státí s kolmým radením podľa priloženej situácie. Prenájom dôvodíme na základe konzultácie Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania (ďalej len „SOŠ“) o zaradenie parkovacích miest do systému regulovaného parkovania v meste Senec za účelom zabezpečenia dostupnosti a kontroly parkovacích miest pre verejnosť a to najmä návštevníkov budovy SOŠ. Potreba vyčlenenia parkovacích miest ako verejných a ich kontrola vznikla vyhradením väčšiny parkovísk SOŠ ako vyhradených v zmysle TP 117 (zákaz zastavenia + vyhradené parkovanie) – parkovisko určené pre konkrétneho účastníka cestnej premávky pričom pre objekt verejnej inštitúcie je potrebné zabezpečiť aj voľné parkovacie státa pre rodičov detí a návštevníkov SOŠ, pričom kontrola dodržiavania predpisov a pravidiel na úseku cestnej premávky nie je v kapacite SOŠ. Na základe konzultácií SOŠ s Mestom Senec vyplynulo riešenie, kedy by si kontrolu prevzalo na seba Mesto Senec a zaradilo by parkovacie miesta do „parkovacej politiky“ – systému regulovaného parkovania.

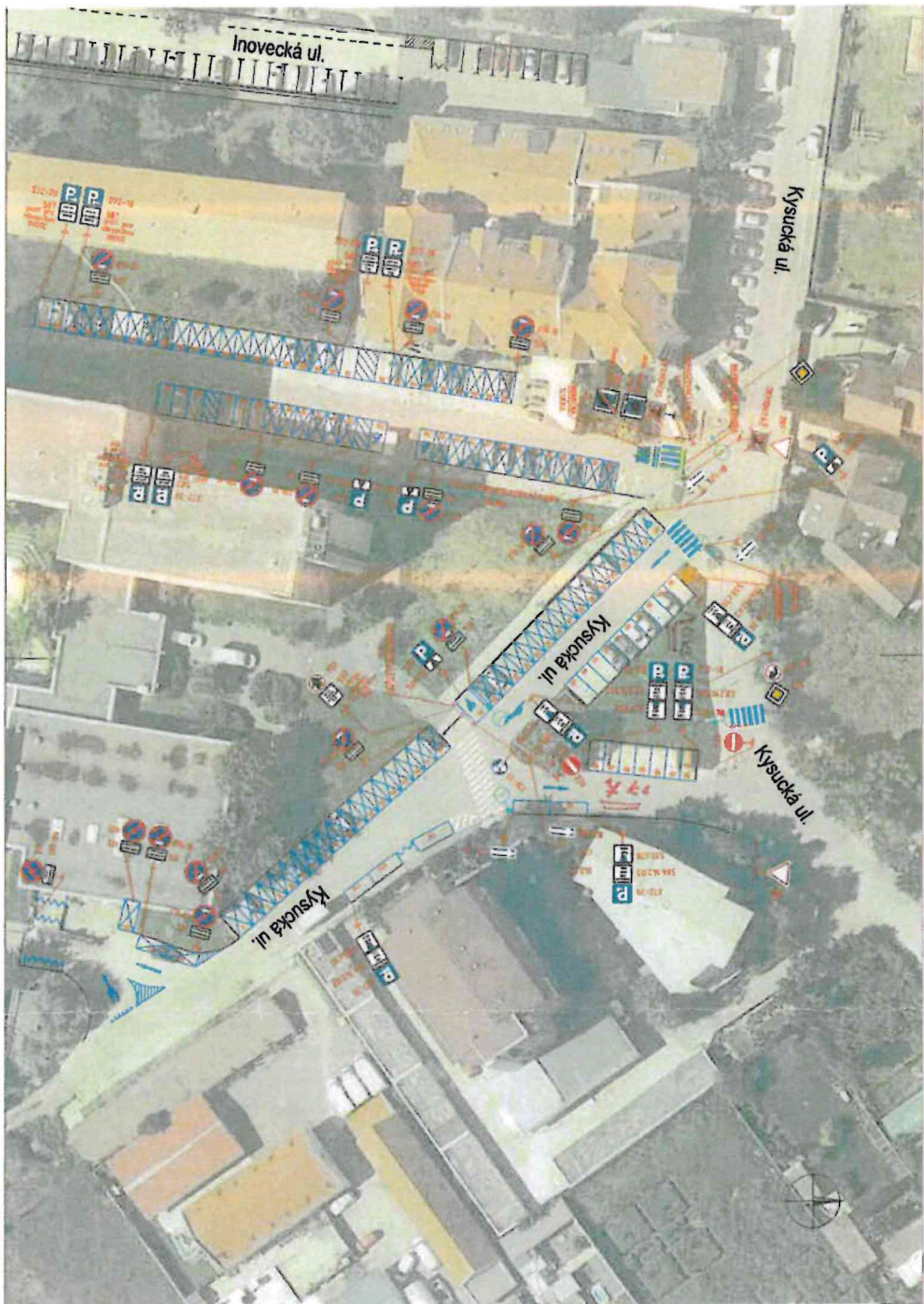
Nájomné navrhujeme ako symbolickú sumu vzhľadom na skutočnosť, že ide o menší počet parkovacích miest, pričom parkovisko bude potrebné vybaviť parkovacím automatom, informačnými tabuľami a zabezpečovať pravidelnú kontrolu a následnú údržbu dopravného

značenia a parkovacích miest Mestom Senec. Predpokladaný príjem bude pravdepodobné obdobným nákladom spojeným s prevádzkou regulovaného parkovania pre dané parkovacie miesta.

S pozdravom



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta



LEGENDA :



Dopravné značenie musí byť rozmiestnené v zmysle grafického podkladu a v súlade so zberateľmi pre umiestňovanie dopravného značenia.
Dopravné značenie je možné rozmiestniť až po jeho riadnom určení príslušným cestným správny
orgánom (prípadne viacerými CSO).

Význam:		
Uradnica:		
Opisovateľ:		
STAV:	ÚPRAVA ORGANIZÁCIE DOPRAVY KYSUCKÁ UL.	stav: RSP 11.2015
PROJEKT:	DOPRAVNÉ RIEŠENIE	1.44
1.500		
2.500	PARKOVACIA POLITIKA - KYSUCKÁ	1