

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v k.ú. Modra v prospech
Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riadiťka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



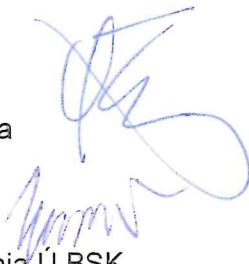
Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

JUDr. Marián Matejovič

referent právneho oddelenia Ú BSK



Mgr. Michal Halabica

riadiť odbor dopravy Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer

vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026 zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Záber
1335/1	C	10661	6.681	Zastavaná plocha a nádvorie	Diel č. 6 o výmere 23 m ²
1308/110	C	10661	66	Ostatná plocha	Diel č. 5 o výmere 1 m ²

v k.ú. Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, **zapísaných na LV č. 10661**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom

v prospech oprávneného - Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518 (in personam)

na základe žiadosti žiadateľa: ALMA development s.r.o., Narcisová 1639, 900 41 Rovinka, IČO: 54 668 166, **v rozsahu zodpovedajúcom Dielu č. 6 o výmere 23 m² z pozemku p. č. 1335/1 a Dielu č. 5 o výmere 1 m² z pozemku p. č. 1308/110, vyznačenom v Geometrickom pláne č. 22-2025 zo dňa 17. 02. 2026 vyhotovenom Ing. Stanislavom Zverinom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. Sietí na pozemkoch p.č. 1308/13, 14, 64, 110, 1335/1, 10,11, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia a ktorý bude spresnený na základe úradne overeného porealizačného geometrického plánu**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

s podmienkami:

- žadateľ a oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote žiadateľ a oprávnený z vecného bremena budúcu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy žiadateľa doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 1 mesiaca odo dňa úradného overenia porealizačného

- geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,
- c) **odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026 **42,- € za každý m²** záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma a v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2026 bude uvedená odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne za viaceré predchádzajúce kalendárne roky so zaokrúhlením za jednotlivé kalendárne roky na celé Euro nahor; odplatu za zriadenie vecného bremena žiadateľ uhradí do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení úradne overeného porealizačného geometrického plánu .

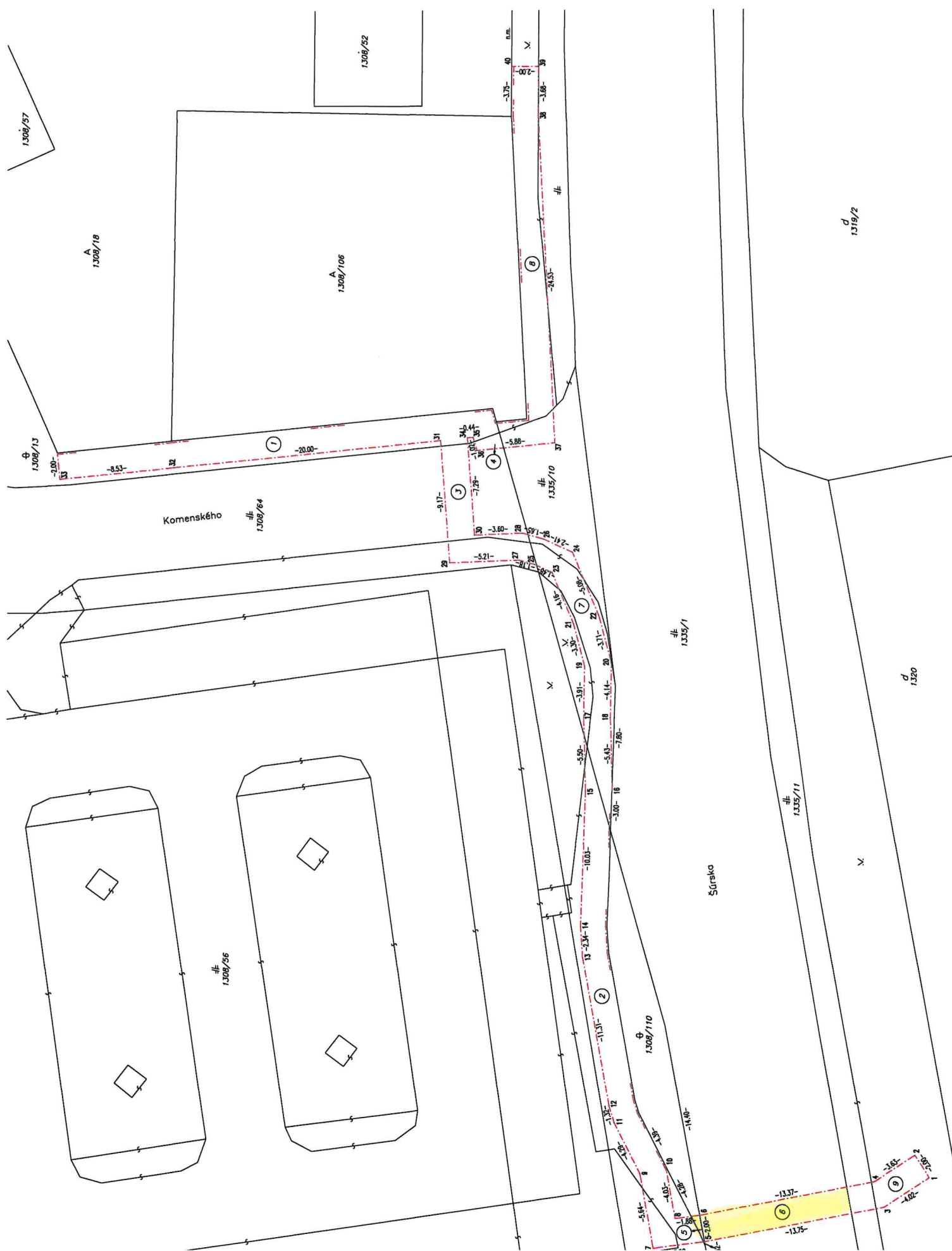
B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel ING. STANISLAV ZVERINA Geodetické práce Dukelská 47, Modra tel.: 033/647 5393 IČO: 40 546 217 stanislav.zverina@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 22-2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. sietí na pozemkoch p.č. 1308/13, 14, 64, 110, 1335/1, 10, 11.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 17.2.2026	Meno: Ing. Stanislav Zverina	Dňa: 18.2.2026	Meno: Ing. Stanislav Zverina	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6164		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)	
PK: vl.	parcely		ha							m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
2364		1308/13	1789	ost. pl.	1			1308/13	67	1308/13	1789	ost. pl. 37	Doterajší
2364		1308/14	5747	ost. pl.	2			1308/14	74	1308/14	5747	ost. pl. 37	Dtto
3575		1308/64	5185	zast. pl.	3			1308/64	26	1308/64	5185	zast. pl. 22	Dtto
					4			1308/64	2				
10661		1308/110	66	ost. pl.	5			1308/110	1	1308/110	66	ost. pl. 37	Dtto
10661		1335/1	6681	zast. pl.	6			1335/1	23	1335/1	6681	zast. pl. 22	Dtto
3575		1335/10	427	ost. pl.	7			1335/10	39	1335/10	427	ost. pl. 29	Dtto
					8			1335/10	61				
3575		1335/11	2659	zast. pl.	9			1335/11	12	1335/11	2659	zast. pl. 22	Dtto
Spolu:			2 2524						305		2 2554		
Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (VN kábel a NN kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C KN č. 1308/13, 1308/14, 1308/64, 1308/110, 1335/1, 1335/10 a 1335/11 v uvedených dieloch v prospech vlastníka VN a NN kábla - Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava													
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie													



Dôvodová správa

Na Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa obrátil so žiadosťou doručenou dňa 20. 02. 2026 Ing. Silviou Urbanovskou, Štúrova 34, 900 01 Modra, ako substitučným splnomocnencom žiadateľ: ALMA Development, s.r.o., Narcisová 1639, 900 41 Rovinka, IČO: 54 668 166 **o uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene, na umiestnenie energetickej stavby: SO 01 – Káblová VN prípojka, vedúcej cez pozemky vo vlastníctve BSK p. č. 1335/1, o celkovej výmere 6681 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok p.č. 1308/110 o celovej výmere 66 m², zapísané na LV č. 10661 pre okres Pezinok, obec Modra, katastrálne územie Modra, a to v súvislosti s výstavbou projektu „Prestavba objektu stavebnín na polyfunkčný objekt“, Šúrska ulica 1918, Modra.**

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vydanie stavebného povolenia a vybudovanie v rámci vyššie uvedeného projektu energetickej stavby: SO 10 – Káblová VN prípojka, SO 02 – Kiosková TS, SO 03 – Elektrorozvody NN, miesto stavby: Šúrska ulica, Modra, p.č. 1308/13, 14, 64, 110, 1335/1, 10,11 k. ú. Modra, z čoho do pozemkov vo vlastníctve BSK zasahuje iba časť stavby SO 01 s jej ochranným pásmom, pretínajúcim kolmo cestu II/502. Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816, 47 Bratislava, ako vlastníka VN a NN kábla.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026 **42,- € za každý m² záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma, v prípade uzatvorenia neskôr bude indexovaná o výšku inflácie. Záber/zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK je v rozsahu zodpovedajúcom Dielu č. 5 z pozemku p. č. 1335/1 a Dielu č. 6 z pozemku p.č. 1308/110, (spolu cca 24 m²) vyznačenom v Geometrickom pláne č. 22-2025 zo dňa 17. 02. 2026 vyhotovenom Ing. Stanislavom Zverinom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inž. Sietí na pozemkoch p.č. 1308/13, 14, 64, 110, 1335/1, 10,11, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia**, čo predstavuje sumu 1 008,- €. Rozsah zaťaženia pozemku bude spresnený v porealizačnom úradne overenom geometrickom pláne.

Žiadosť žiadateľa bola kladne posúdená zo strany Odboru dopravy Úradu BSK sp. zn. 40114/2025; 5476/2025/PK-70 zo dňa 16. 10. 2025, ako aj správcom cesty II/1502 – Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, sp. zn. 3928/2025-42/1110-66 zo dňa 03. 11. 2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť a doplnenie žiadosti zo dňa 20.02. 2026
2. Čiastočný LV č. 10661 pre k.ú. Modra
3. Geometrický plán č. 22-2025
4. Stanovisko Správy ciest BSK zo dňa 03.11.2025
5. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 16.10.2025
6. Ortofotomapa

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení: ing.Silvia Urbanovská, Štúrova 34, 900 01 Modra

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20	
DOŠLO DŇA: 20 -02- 2026	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 6736/2026	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 20
820 07 BRATISLAVA 27

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Žiadam BSK o zriadenie vecného bremena-zmluva o vecnom bremene, z dôvodu vybudovanie energetickej stavby : SO01 Káblková VN prípojka, SO02 Kiosková TS, SO03 Elektrorozvody NN, Miesto stavby: Šúrska ulica, Modra, p.č.: 1308/14,14,18,64,110, 1335/1,10,11 k.ú.: Modra, z čoho do vášho pozemku zasahuje iba časť stavby SO01 s jej ochranným pásmom, pretínajúc kolmo cestu II/502 .

Stavbou je zasiahnutý pozemok registra C, p.č.: 1335/1 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Dovoľujeme si Vás požiadať o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na uvedenom pozemku. Účelom zriadenia vecného bremena je vybudovanie elektrického rozvodu pod komunikáciou pretláčaním. Dotknutý úsek je pozemná komunikácia s odhadovanou výmerou 23 m².

Žiadam túto žiadosť prerokovať na zastupiteľstve BSK 17.4.2026.

K žiadosti prikladám kópiu vyjadrenia BSK, odpor dopravy-ing.Kubišová, kópiu vyjadrenia Správy ciest BSK-ing.Nagyová, ktorá sa vyjadrila, že duplicitne sa už nevyjadrujú. Prikladám splnomocnenie na zastupovanie , Geometrický plán-návrh a zmluva o vecnom bremene-návrh.

zlúčenom konaní podľa starého stavebného zákona k stavbe: SO01 Káblková VN prípojka,

V prípade nejasností nás prosím kontaktujete: 0903 774174

mail: s.urbanovska@jas-projekt.com

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

18.2.2026

S pozdravom

18.2 Ing. Silvia Urbanovská

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení: ing.Silvia Urbanovská, Štúrova 34, 900 01 Modra

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20	
DOŠLO DŇA: 20 -02- 2026	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu: 6438/2026	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 20
820 07 BRATISLAVA 27

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena-doplnenie k predchádzajúcej žiadosti

Žiadam BSK o zriadenie vecného bremena-zmluva o vecnom bremene, z dôvodu vybudovanie energetickej stavby : SO01 Káblková VN prípojka, SO02 Kiosková TS, SO03 Elektrorozvody NN, Miesto stavby: Šúrska ulica, Modra, p.č.: 1308/14,14,18,64,110, 1335/1,10,11 k.ú.: Modra, z čoho do vášho pozemku zasahuje iba časť stavby SO01 s jej ochranným pásmom, pretínajúc kolmo cestu II/502 .

Stavbou je zasiahnutý pozemok registra C, p.č.: 1335/1 a 1308/110 vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.

Dovoľujeme si Vás požiadať o zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava na uvedených pozemkoch. Účelom zriadenia vecného bremena je vybudovanie elektrického rozvodu pod komunikáciou pretláčaním. Dotknutý úsek je pozemná komunikácia s odhadovanou výmerou $23 + 1 = 24 \text{ m}^2$.

Žiadam túto žiadosť prerokovať na zastupiteľstve BSK 17.4.2026.

K žiadosti prikladám kópiu vyjadrenia BSK, odpor dopravy-ing.Kubišová, kópiu vyjadrenia Správy ciest BSK-ing.Nagyová, ktorá sa vyjadrila, že duplicitne sa už nevyjadrujú. Prikladám splnomocnenie na zastupovanie , Geometrický plán-návrh a zmluva o vecnom bremene-návrh.

zlúčenom konaní podľa starého stavebného zákona k stavbe: SO01 Káblková VN prípojka,

V prípade nejasností nás prosím kontaktujete: 0903 774174

mail: s.urbanovska@jas-projekt.com

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

19.2.2026

S pozdravom

Ing. M. Urbanová
S. Z.

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
v zastúpení: ing. Silvia Urbanovská, Štúrova 34, 900 01 Modra

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O. Box 20
820 07 BRATISLAVA 27

Vec: Žiadosť o zaradenie materiálov do najbližšieho zastupiteľstva

Žiadam BSK o zaradenie nasledovných materiálov do najbližšieho zastupiteľstva.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

18.2.2026

S pozdravom

Mgr. ing. Milan

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 4.3.2026
Čas vyhotovenia : 14:24:57
Údaje platné k : 3.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1335/1	6681	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014 Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V 2213/2023 z 28.10.2024

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 508101 Modra
Katastrálne územie : 838039 Modra

Dátum vyhotovenia : 4.3.2026
Čas vyhotovenia : 14:27:52
Údaje platné k : 3.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10661 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1308/110	66	Ostatná plocha	37				
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Sabinovská 16 Bratislava, PSČ 82102, SK, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: PK 1, 81, 402, 478, 3007, 3006, 724, 5225, 53 - v.z.758/86, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. § 3d zákona č. 135/1961 Zb. HZ 382/68 - v.z.146/68 Výmer z dňa 10.11.1952 - č.d.175/1955, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3 - v.z.501/04 Kúpa - v.z. 269/88, § 3d zákona č. 135/1961 Zb. Rozhodnutie 1/2014/ROEP Modra o schválení registra zo dňa 31.3.2014 právoplatné dňa 24.4.2014 Iné údaje: PKV 918 pre parcelu reg. E KN 5287/1 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V 2213/2023 z 28.10.2024

ČASŤ C: ŤARCHY

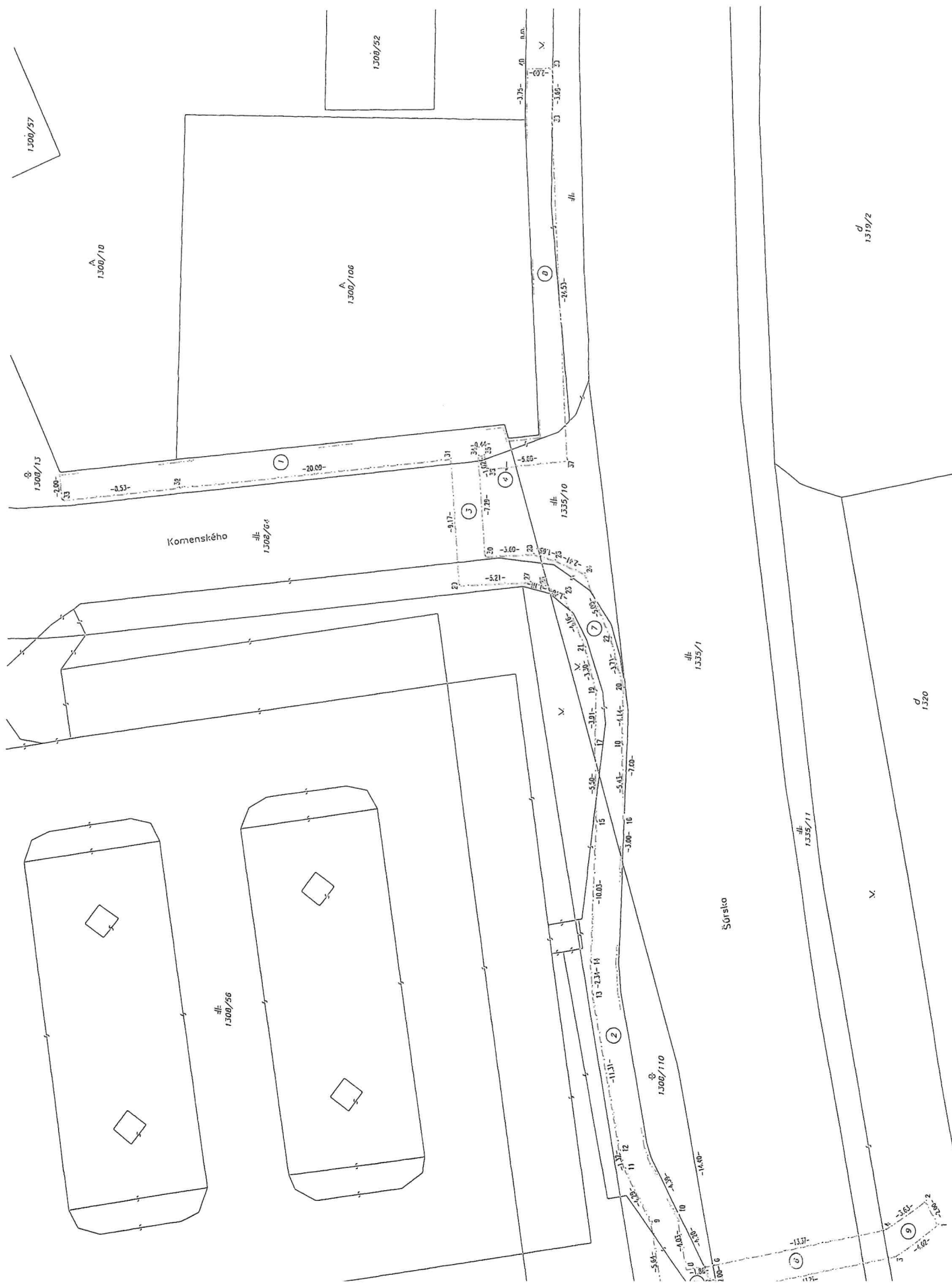
Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel ING. STANISLAV ZVERINA Geodetické práce Dukelská 47, Modra tel.: 033/647 5393 IČO: 40 546 217 stanislav.zverina@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Modra	
		Kat. územie Modra	Číslo plánu 22-2025	Mapový list č. VKM	
Vyhotovil Dňa: 17.2.2026 Meno: Ing. Stanislav Zverina		Autorizačne overil Dňa: 18.2.2026 Meno: Ing. Stanislav Zverina		GEOMETRICKÝ PLÁN na	
				vyjadrenie vecného bremena na prenesenie práva ukladania a užívania inž. sietí na pozemkoch p.č. 1398/13, 14, 64, 110, 1335/1, 10, 11.	
Dňa: 17.2.2026 Meno: Ing. Stanislav Zverina		Dňa: 18.2.2026 Meno: Ing. Stanislav Zverina		Dňa: Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 6164		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba), adresa, (sídlo)
PK VI.	parcely		ha							m²	ha		
LV	PK	KN										kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
2364		1308/13	1789	ost. pl.	1			1308/13	67	1308/13	1789	ost. pl. 37	Doterajší
2364		1308/14	5747	ost. pl.	2			1308/14	74	1308/14	5747	ost. pl. 37	Dtto
3575		1308/64	5185	zast. pl.	3			1308/64	26	1308/64	5185	zast. pl. 22	Dtto
					4			1308/64	2				
10661		1308/110	66	ost. pl.	5			1308/110	1	1308/110	66	ost. pl. 37	Dtto
10661		1335/1	6681	zast. pl.	6			1335/1	23	1335/1	6681	zast. pl. 22	Dtto
3575		1335/10	427	ost. pl.	7			1335/10	39	1335/10	427	ost. pl. 29	Dtto
					8			1335/10	61				
3575		1335/11	2659	zast. pl.	9			1335/11	12	1335/11	2659	zast. pl. 22	Dtto
Spolu:			2 2524						305		2 2554		
Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (VN kábel a NN kábel) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C KN č. 1308/13, 1308/14, 1308/64, 1308/110, 1335/1, 1335/10 a 1335/11 v uvedených dieloch v prospech vlastníka VN a NN kábla - Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava													
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie													





Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Ing. Silvia Urbanovská
Štúrova 34
900 01 Modra

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
3928/112/2025/1110-66

Vybavuje:
Ing. Nagyová

Dátum :
03.11.2025

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie:
„Prestavba objektu stavebníu na polyfunkčný objekt“, Šúrska ulica 1918,
k.ú. Modra
SO-01 – Káblová VN prípojka
SO-02 – Kiosková TS
SO-03 – Distribučné NN rozvody

Pri realizácii vedenia NNK a VNK pri ceste II/502 žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- v súbehu s cestou II/502 – trasy NN a VN káblov žiadame viesť za cestným telesom dotknutej cesty, podľa predložených výkresov č. 1 a 2 – v telese chodníka/ za chodníkom.
- križovanie VNK s cestou II/502 – realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Vonkajšiu hranu manipulačných jám realizovať mimo cestného telesa cesty II/502, v zmysle PD (výkres č.1), za chodníkom.

S umiestnením kioskovej TS v areáli polyfunkčného objektu súhlasíme.

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Pezinok odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

So zvláštnym užívaním cesty II/502 súhlasíme.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme, že prípadné zmeny vedenia trasy alebo zásah do cestného telesa cesty II/502 nebudeme akceptovať.

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čučoriedková 6
827 12 Bratislava
6.

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Príloha: predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Pezinok – OCDPK
- OR PZ ODI Pezinok
- SC BSK, stredisko Pezinok

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022



Bratislavský
samosprávny
kraj

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

Silvia Urbanovská
Štúrova 34
900 01 Modra

Váš list číslo/zo dňa
22.09.2025

Naše číslo
40114/2025
5476/2025/PK-70

Vybavuje/linka
Ing. Katarína Kubišová
02/48264180

Bratislava
16.10.2025

Vec: Stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Prestavba objektu stavebnín na polyfunkčný objekt Modra, Šúrska ul.“
SO 01 Káblová VN prípojka
SO 02 Kiosková TS
SO 03 Elektrorozvody NN

Na základe Vašej žiadosti a dokumentácie doručenej na tunajší úrad dňa 22.09.2025 spracovanej Viktóriou Kusou, Elprov&J, s.r.o., Svätý Jur, dat. 05.2025, Vám dávame ako vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce stanovisko:

Káblová VN prípojka a elektrorozvody NN sú v dotyku (súbeh a križovanie) s cestou II/502 – Šúrska ulica v zastavanom území mesta Modra. Súbeh VN prípojky a NN rozvodov po ľavej strane cesty II/502 je navrhnutý mimo hlavný dopravný priestor cesty II. triedy v chodníku a križovanie VN prípojky s cestou II. triedy (v okmcca 25,00 kumulatívneho staničenia cesty) je navrhnuté technológiou bez zásahu do telesa cesty II. triedy.

S vydaním stavebného povolenia pre objekty SO 01 Káblová VN prípojka, SO 02 Kiosková TS, SO 03 Elektrorozvody NN stavby „Prestavba objektu stavebnín na polyfunkčný objekt Modra, Šúrska ul.“ súhlasíme s podmienkou rešpektovania pripomienok správcu cesty II/502 – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedených v ich stanovisku.

Predloženú projektovú dokumentáciu Vám zasielame späť poštou, okrem Situácie stavby č. výkresu 1 (SO 01, SO 02), ktorú si ponechávame pre služobnú potrebu.

S pozdravom

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
ODBOR DOPRAVY
SABINOVSKÁ 16, P.O. BOX 106
820 05 BRATISLAVA 25
IČO: 36 06 39 06
-16-

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Na vedomie:

Správa ciest BSK, Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava
Príloha: 1 x PD

22.09.2025 10:00:00, 12.10.2025 10:00:00
22.09.2025 10:00:00, 12.10.2025 10:00:00
22.09.2025 10:00:00, 12.10.2025 10:00:00

Parcela registra C, 1335/1-ortofoto

Bratislavský > Pezinok > Modra > k.ú. Modra



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne účinky.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

10661

Výmera parcely v m²

6681

Katastrálne územie

Modra

Obec

Modra

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 02. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (0)

Neexistuje záznam