

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku v k.ú. Vištuk v prospech
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riadiťka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja



Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia Ú BSK



Mgr. Michal Halabica

riadiť odbor dopravy Ú BSK

JUDr. Marián Matejovič

referent právneho oddelenia Ú BSK



Mgr. Ľuboš Majer

vedúci oddelenia správy majetku Ú BSK

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
4746	C	3025	17.317	Zastavaná plocha a nádvorie

v k.ú. Vištuk, obec: Vištuk, okres: Pezinok, **zapísaných na LV č. 3025**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom

v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, IČO: 35 850 370 (in personam)

na základe žiadosti žiadateľa: VALDIA s. r. o., Miletičova 44, Bratislava – mestská časť Ružinov, 821 08, IČO: 53 098 650, **v rozsahu vyznačenom vo výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia** a ktorý bude spresnený na základe úradne overeného porealizačného geometrického plánu (predbežne o výmere cca 138 m²)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku:

- uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu;
- užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu;
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b);
- pásma ochrany verejného vodovodu;

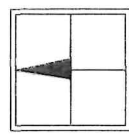
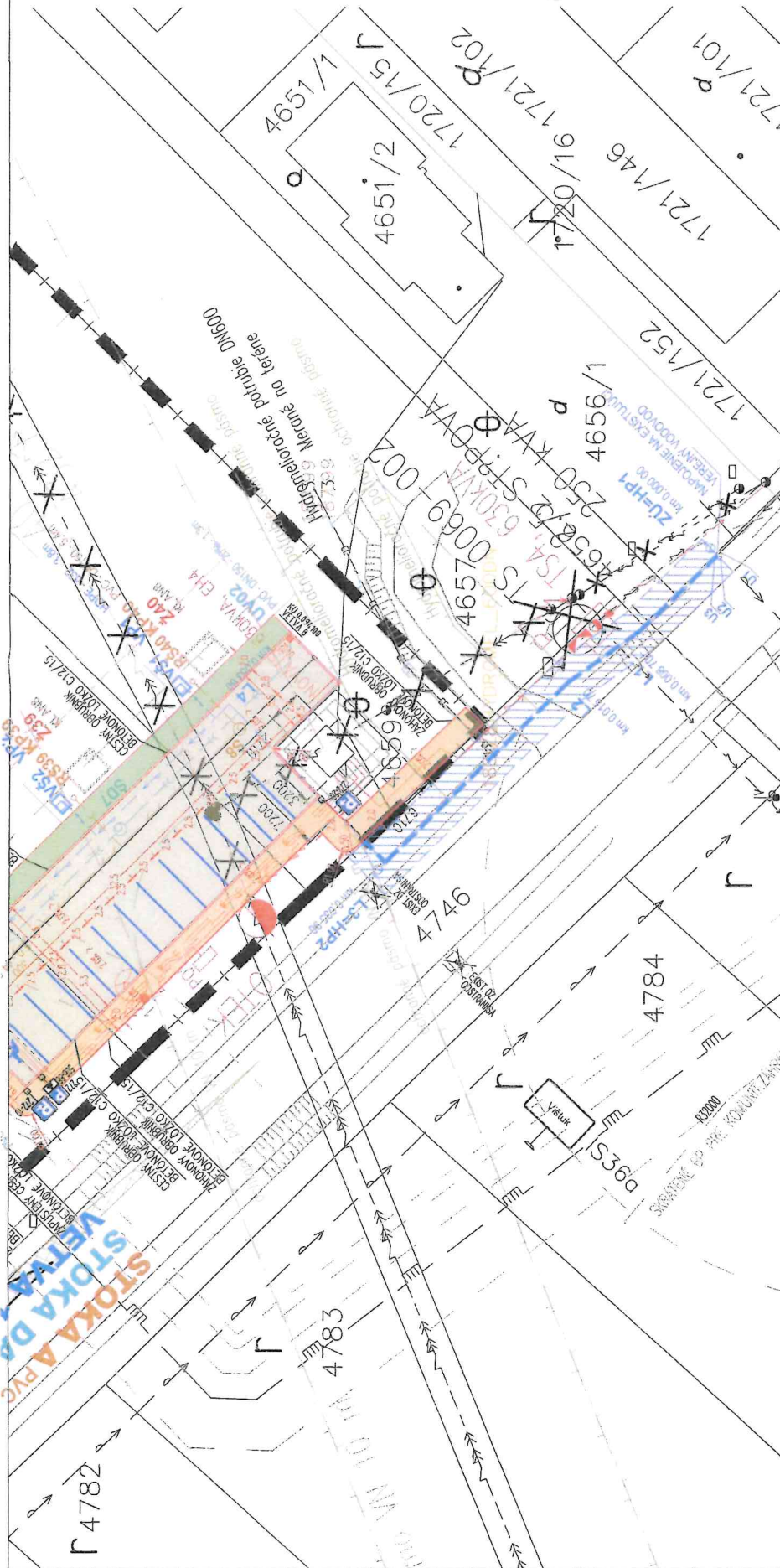
s podmienkami:

- žiadateľ a oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“) do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote žiadateľ a oprávnený z vecného bremena budúcu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- predmetom budúcej zmluvy bude záväzok zmluvných strán po ukončení realizácie stavby a súčasne pred jej kolaudáciou, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú, na základe písomnej výzvy žiadateľa doručenej Bratislavskému samosprávnemu kraju do 1 mesiaca odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena,

- c) **odplata** za zriadenie vecného bremena bude jednorazová a bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026 **42,- € za každý m²** záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma a v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2026 bude uvedená odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne za viaceré predchádzajúce kalendárne roky so zaokrúhlením za jednotlivé kalendárne roky na celé Euro nahor; odplatu za zriadenie vecného bremena žiadateľ uhradí do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- d) návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to až po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena a po predložení úradne overeného porealizačného geometrického plánu .

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy v termíne v zmysle textu uznesenia v časti A



LEGENDA

- parcely 4746 – Bratislavský samosprávny kraj
- NAPOJENIE NA EXISTUJÚCI, VEREJNÝ VODOVOD, dl. 38,3 m
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSICO NAVR. VODOVODU, šírka OP = 1,8 m
- PLOCHA OP – 137,76 m²

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE				INVESTOR
STUPEŇ PD	02	HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VALDIA s.r.o.
GENERÁLNY ZHOTOVITEĽ PD		Ing. Ladislav Balog	Ing. Peter Strapko	Miletičova 44, 821 08 Bratislava
beel		Ing. Ladislav Balog	Ing. Peter Strapko	
BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG Bojná 531 956 01 BOJNÁ				
SPRAKOVATEĽ ČASTI		NAZOV A MESTO STAVBY:	STAVEBNÝ OBJEKT:	ZAK. ČÍSLO
beel		Lipková alej – komunikácie a IS k.ú. Višňák, obec Višňák, okres Pezinok parc.č. 4662, 4661, 4660, 4659	SO 100 – SO 500	25-5001
BEELI s.r.o., Ing. Ladislav BALOG Bojná 531 956 01 BOJNÁ		NAZOV VÝKRESU:	ČÍSLO VÝKRESU:	FORMÁT:
		Grafická príloha k napojeniu vody	VB4	900x594
		PROJEKTOVÁTOR:	REVIZIA:	VERZIA
		Architektonicko-stavebné riešenie	01	1300
				DATUM:

Dôvodová správa

Na Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) sa obrátila spoločnosť DJ engineering s.r.o., Slnecnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka, a to v zastúpení investora VALDIA s.r.o., Miletičova 44, 821 08 Bratislava, IČO 53 098 650, ako žiadateľa, so **žiadost'ou o uzatvorenie zmluvy o budúcom vecnom bremene, na umiestnenie vodovodnej prípojky verejného vodovodu, vedúcej cez pozemok vo vlastníctve BSK p. č. 4746, o celkovej výmere 17 317 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3025 pre okres Pezinok, obec Vištuk, katastrálne územie Vištuk, a to v súvislosti s výstavbou projektu Lipková alej – komunikácie a IS siete, a to za účelom zásobovania vodou novovzniknutej lokality bývania v rodinných domoch.**

Verejný vodovod bude napojený na jestvujúci verejný vodovod v jestvujúcom lomovom bode a pozostáva z hlavnej a vedľajšej vetvy. **Dĺžka napojenia vedúca cez pozemok vo vlastníctve BSK, p. č. 4746 v k. ú. Vištuk, je podľa grafickej prílohy k napojeniu vody v dĺžke 38,3 m, šírka ochranného pásma od osi potrubia je 1,8 m, celková plocha zaťaženia pozemku vo vlastníctve BSK je 137,76 m².**

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vydanie stavebného povolenia a vybudovanie stavby SO 301 Verejný vodovod a prípojky. V súvislosti so zmenou právnych predpisov – novelizáciou zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), s účinnosťou od 01. 01. 2022 môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len špecifický subjekt verejného práva. Majetkovoprávne usporiadanie je podmienkou pre kolaudáciu stavby, ku ktorej je Bratislavský samosprávny kraj účastníkom stavebného konania.

Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

Spoločnosť BVS, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena vyžaduje pred uzavretím zmlúv o prevode vlastníctva infraštruktúry, ktoré uzatvára s investormi v zmysle § 3 zákona majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom, cez ktoré je infraštruktúra trasovaná. Za tým účelom sa investor zaväzuje zabezpečiť na svoje vlastné náklady zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s. ako oprávneného z vecného bremena (pôsobiace in personam), a to uzatvorením samostatných zmlúv o zriadení vecného bremena medzi príslušnými vlastníkami dotknutých pozemkov ako povinnými z vecného bremena, BVS, a.s. ako oprávneným z vecného bremena a investorom ako platiteľom, ktorý bude znášať všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena.

Hodnota vecného bremena - jednorazovej odplaty za zaťaženie pozemkov vo vlastníctve BSK bude určená v súlade s Čl. 17 bodom 2.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. v prípade uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena v roku 2026 **42,- € za každý m² záberu plochy inžinierskych sietí určeného geometrickým plánom vrátane ich ochranného pásma, v prípade uzatvorenia neskôr bude indexovaná o výšku inflácie. Záber/zaťaženie pozemku vo vlastníctve BSK podľa žiadosti a grafickej prílohy – výkresu VB 4 predstavuje 137,76 m², čo predstavuje sumu 5.786,- €.** Rozsah zaťaženia pozemku bude spresnený v porealizačnom úradne overenom geometrickom pláne.

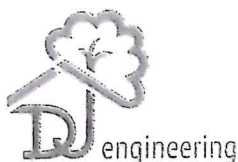
Žiadosť žiadateľa bola kladne posúdená zo strany Odboru dopravy Úradu BSK sp. zn. 42134/2025; 5476/2025/PK-83 zo dňa 10. 11. 2025, ako aj správcom cesty III/1094 – Správou

ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, sp. zn. 3948/2025-42/1110-4 zo dňa 01. 12. 2025.

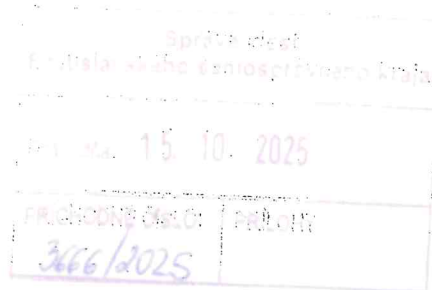
Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie do Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcom vecnom bremene zo dňa 13.10. 2025
2. Čiastočný LV č. 3025 pre k.ú. Vištuk
3. Výkres – grafická situácia k napojeniu vody
4. Stanovisko Správy ciest BSK zo dňa 01.12.2025
5. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 10.11.2025
6. Ortofotomapa



Slniečnicová 5C
900 41 ROVINKA



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Sabinovská 16
Bratislava

V Bratislave dňa 13. 10. 2025

Vybavuje: Marunová 0917 080 800
marunova@sysnet.sk

VEC: Lipková alej - komunikácie a inžinierske siete – ž i a d o s ť o uzavretie Zmluvu o budúcom vecnom bremene – podklady do zastupiteľstva BSK

V súvislosti s výstavbou projektu Lipková alej - komunikácie a IS siete – si Vás v zastúpení investora VALDIA s.r.o., Miletičova 44, 821 08 Bratislava láskavo dovoľujeme požiadať o uzavretie Zmluvy o budúcom vecnom bremene pre účely stavebného povolenia.

Jedná sa o prípojku vody v komunikácii p.č. 4746 kú Vištuk, majiteľ pozemku Bratislavský samosprávny kraj.

Jedná sa o napojenie na verejný vodovod
Dĺžka napojenia v komunikácii BSK je 38,3 metra
Šírka ochranného pásma – 1,8 metra od osi potrubia
Celková plocha v m² – 137,76 m² (vrátane ochranného pásma)

Prílohy:

Súhrnná technická správa
Výkresová časť 2 x
Stanovisko BSK pre účely stavebného povolenia
Kopia katastrálnej mapy
LV
Plná moc
Kopia územné rozhodnutie

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

DJ engineering s.r.o.
Slniečnicová ulica 2317/5C
900 41 Rovinka
IČO: 47 924 789, IČ DPH: SK2024145863
S účtov: SK240900000005062650925

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok Dátum vyhotovenia : 2.3.2026
 Obec : 508322 Vištuk Čas vyhotovenia : 13:40:46
 Katastrálne územie : 869686 Vištuk Údaje platné k : 27.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3025 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4746	17317	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o PÚ č. 290/2011/919/Ra	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaný

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný

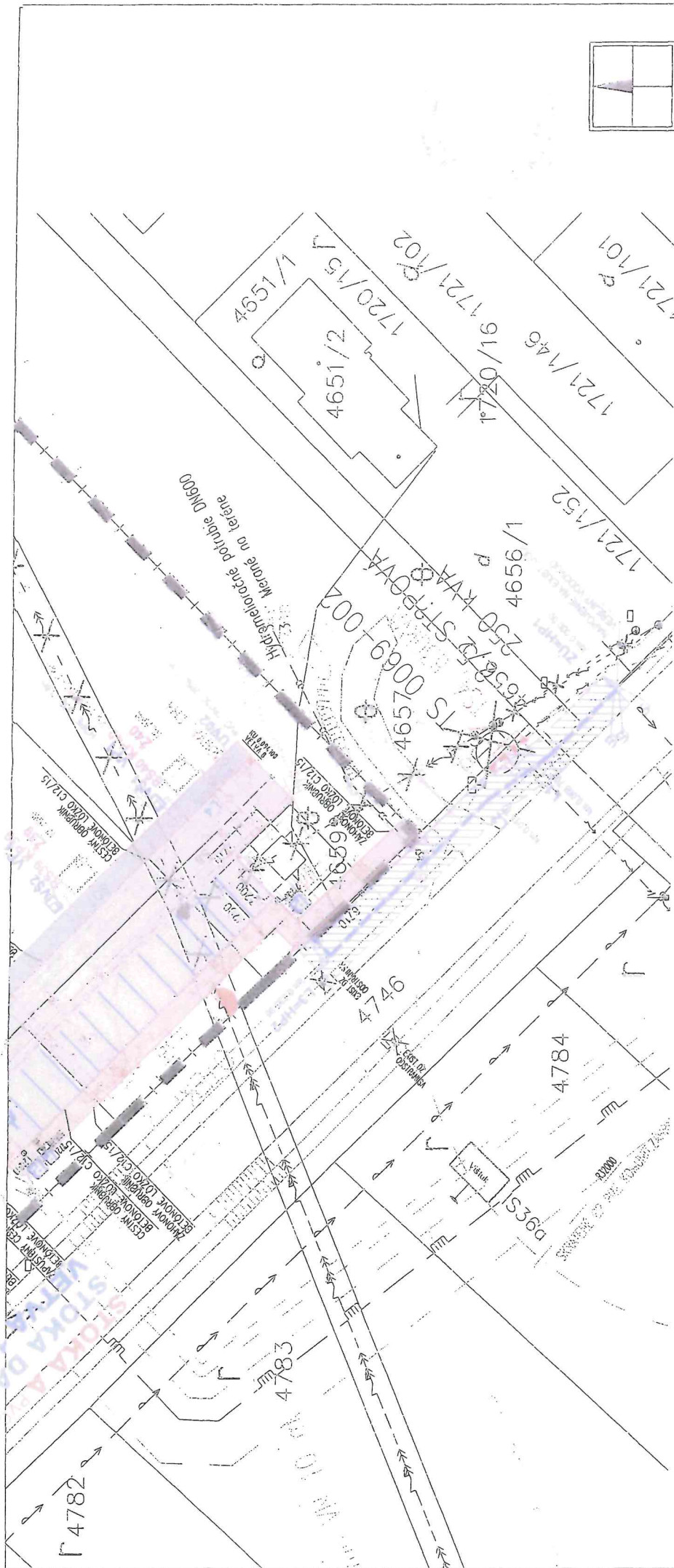
Poznámky - nepriradené

Zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia na základe rozhodnutia o pozemkových úpravách č.290/2011/919/Ra zo dňa 7.9.2011.

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Parcela registra "C" č. 4746	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 45905088 podľa geometrického plánu č. 239-14/2015 (na vyznačenie vecného bremena nadzemného káblového vedenia VN 201 na trase Rz Pezinok - Rz Trnava Strojárska). Podanie: Z 575/2016

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA

porcelá 4746 – Bratislavský samosprávny kraj
 NAPUČENIE NA EXISTUJÚCI, VEREJNÝ VODOVOD, dl. 30,3 m
 NOVÉ OČISTNÉ PÁSMO NAVR. VODOVODU, šírka OP = 1,8 m
 PLOCHA OP – 137,76 m²

STUPEN PD		PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		02		INVESTOR	
GENERALNÝ ZHODNOTIEČ PD		HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	VYPRACOVAL	VALDIA S.R.O.		
DEELI s.r.o.		Ing. Ladislav Balog	Ing. Peter Siragho	Ing. arch. Lilla Hembartová	Miletičova 44,		
Ing. Ladislav BALOG					821 08 Bratislava		
Bojná 531					ZÁK. ČÍSLO:	25-5001	
956 01 BOJNÁ					FORMÁT:	A3	
					MEŠKA:	1:500	
					STAVBY OBJEKT:	SO 100 - SO 500	
SPRACOVATEĽ ČASTI:		STAVEBNÝ OBJEKT:		ČÍSLO VÝKRESU			
DEELI s.r.o.				VB 4 01			
Ing. Ladislav BALOG				ČASŤ			
Bojná 531				B.1.1			
956 01 BOJNÁ				Architektonicko-stavebné riešenie			

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
 Čučoviedková 6, 827 12 Bratislava

820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20

DOŠLO DŇA:	11-12-2025	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	48168/2025	
Č. spisu:		
Prílohy:	Vybavuje:	

Bratislavský samosprávny kraj
 Úrad BSK
 Odbor dopravy
 Sabinovská 16
 820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :

3948/2025-42/1110-4

Vybavuje/tel./mail :

Ing. Homzová/02 48 215 015

darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :

1.12.2025

VEC: Podklady k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena_III/1094
Zaslanie podkladov s vyjadrením

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre :

Stavba : „Lipková alej – komunikácia a IS“
SO 301 Verejný vodovod a prípojky
Stavebník : VALDIA s.r.o. IČO : 53 098 650
 so sídlom Miletičova 44, 821 08 Bratislava

Predmet zmluvy: **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**
Pozemok reg. „C“ KN parc.č. 4746 v k.ú. Vištuk a cesta III 1094
 Cesta III/1094 umiestnená mimo zastavaného územia obce Vištuk na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4746, výmera 17 317m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Vištuk, obec Vištuk, okres Pezinok. Pozemok reg. „C“ KN parc.č. 4746 v k.ú. Vištuk je vedený Úradom geodézie, kartografie a katastra SR na LV č. 3025 – vlastníkom Bratislavský samosprávny kraj.

Rozsah : 126,06 m²

Stručný popis stavby :

Realizácia verejného vodovodu je navrhnutá na pozemku reg. „C“ KN p.č. 4746 v súbehu s cestou III 1094 za účelom zásobovania novovzniknutej lokality bývania v rodinných domoch. Verejný vodovod bude napojený na jestvujúci verejný vodovod v jestvujúcom lomovom bode a pozostáva z hlavnej vetvy a vedľajšej vetvy. Vetvy navrhovaného vodovodu budú ukončené v podzemných hydrantoch.

Účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je :

- vydanie stavebného povolenia – preukázanie iného práva k pozemku, na ktorom bude vybudovaná stavba : **SO 301 Verejný vodovod a prípojky**
- vybudovanie stavby : **SO 301 Verejný vodovod a prípojky**

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2025
- Súhrnná technická správa z PD spracovanej v 06/2025
- **Grafická príloha k napojeniu vody , výkr. VB4**
- **Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 3004/262/2024-UR zo dňa 4.12.2024**
- Stanovisko BSK zo dňa 10.11.2025 (8.10.2025 a 29.9.2025)
- Plná moc

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

Obec Vištuk ako príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby : „Lipková alej-komunikácia a IS“ pod č. j. 3004/262/2024 – UR zo dňa 4.12.2024, právopl. dňa 7.1.2025 v rozsahu stavebných objektov, medzi ktoré patrí aj SO 301 Verejný vodovod a prípojky. V navrhovanej trase verejného vodovodu sa nachádzajú dreviny, ktoré je potrebné zachovať. Vlastník pozemku a cesty vydal k navrhovanej stavbe súhlasné stanoviská s podmienkami, ktoré je stavebník povinný dodržať.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom cesty a pozemku **pre rozhodnutie Z BSK o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku reg. „C“ KN p.č. 4746 v k.ú. Vištuk v rozsahu 126,06 m².**

S pozdravom

Správa ciest
Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťovčáková 6
827 12 Bratislava
-6-

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2025
- **Grafická príloha k napojeniu vody , výkr. VB4- rozsah vecného bremena**
- Stanovisko SC BSK zo dňa 24.9.2025
- Plná moc

Váš list číslo/zo dňa
/10.10.2025

Naše číslo
42134/2025; 5476/2025/PK-83

Vybavuje/linka
Ing.Katarína Kubišová/02/48264180 Bratislava
10.11.2025

**Vec: Odpoveď na: Lipková alej - komunikácie a IS siete, SO 300 Vodohospodárske stavby,
Vištuk-stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie**

Na základe Vašej žiadosti a dokumentácie (spracovateľ Ing. Marek Wild, Valdia, s.r.o., Miletičova 44, 821 08 Bratislava datovanej 06/2025) doručenej tunajšiemu úradu dňa 10.10.2025, Vám dávame ako vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

S vydaním stavebného povolenia stavebného objektu SO 300 Vodohospodárske stavby „Lipková alej – komunikácie a IS siete, Vištuk“ súhlasíme s podmienkou rešpektovania pripomienok správcu ciest II. a III. triedy - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja uvedených v stanovisku č. 3407/112/2025/1110-50 zo dňa 24.09.2025.

Oddelenie správy majetku tunajšieho úradu nemá námietky k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby "Lipková alej - komunikácie a IS" - objekt SO 300 Vodohospodárske objekty - prípojka vody, ktorá bude realizovaná na pozemku KNC parc. č. 4746 na ktorom je situovaná cesta III/1094, k.ú. Vištuk, evidovanom na LV č.3025, vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej BSK).

Súhlasné stanovisko platí za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- stavba bude zrealizovaná v súlade so stanoviskom Úradu BSK odboru dopravy, Sabinovská 16, Bratislava,
- stavba bude zrealizovaná v súlade so stanoviskom Správy ciest BSK, Čuťoriedková 6, Bratislava,
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky bezpečnostné normy, ale aj ostatné normy, ktoré právny poriadok SR ustanovuje pre zhotovenie stavby a jej uvedenie do prevádzky,
- po skončení nevyhnutných pozemných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využitiu.
- V súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním k dotknutému pozemku registra KN "C" parc. č. 4746 k.ú. Vištuk, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena po realizácii a pred kolaudáciou predmetnej stavby. Pre potreby zriadenia vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán rozsahu zaťaženia predmetu nášho vlastníctva, pričom do rozsahu vecného bremena je v geometrickom pláne potrebné započítať aj ochranné pásmo v zmysle aktuálne platných právnych predpisov. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena pri uložení sietí v rámci pozemku a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja určená 40,00 €/m². Návrh zmluvy a geometrický plán musia byť predložené vo fyzickej, ako aj v elektronickej forme.
- Vyššie uvedené dokumenty sú podkladom pre Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja, ktoré s konečnou platnosťou rozhoduje o uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena, ako aj o ďalších podmienkach.

Toto stanovisko má platnosť do zmeny v projektovej dokumentácii.
Predloženú projektovú dokumentáciu Vám posielame späť poštou.

S pozdravom

Parcela registra C, 4746-ortofoto

Bratislavský > Pezinok > Vištuk > k.ú. Vištuk



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

3025

Výmera parcely v m²

17317

Katastrálne územie

Vištuk

Obec

Vištuk

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

27. 02. 2026

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SK (Podiel: 1/1)