

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Tomášov
v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.**

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia

Komisia dopravy

Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riadiťka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Michal Halabica

riadiť odbor dopravy Ú BSK

JUDr. Lucia Leflerová

referentka právneho oddelenia Ú BSK

Mgr. Ľuboš Majer

vedúci oddelenia správy majetku

Bratislava
marec 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2026

zo dňa 17. 04. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja:

Parcela číslo	Register	Výmera pozemku	Druh pozemku	Rozsah vecného bremena
805/1	C	7.756 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	38 m² (diel 2)

zapísanom na LV č. 1860, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom **pre k.ú. Tomášov**, obec: Tomášov, okres: Senec

v súlade s Geometrickým plánom č. 212/2025 zo dňa 19.12.2025 vyhotoveným GKK geodetická služba, s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 09.01.2026 pod č. G1-2115/2025 – diel 2 (ďalej ako „geometrický plán“)

v prospech oprávneného - Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B, IČO: 36 361 518

za odplatu v sume 1.596 € (slovom: tisícpäťsto deväťdesiatšesť Euro - 42€/m² pri 38 m² – diel 2) na základe žiadosti žiadateľa BON REALITY spol. s r.o., so sídlom Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku:

- zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

s podmienkami:

- žadateľ a oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote žiadateľ a oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- žadateľ uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v plnej výške povinnému z vecného bremena do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

B o d p o r ú č a

predsedovi Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu a podpis zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle textu uznesenia v časti A podmienky.

Dôvodová správa

Spoločnosť BON REALITY spol. s r.o., so sídlom Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 867 388 predložila na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“) žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 dňa 10.12.2025 a následne sa so žiadosťou obrátila aj na Správu ciest Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „Správa ciest BSK“) (Príloha č. 1). Žiadateľ je stavebníkom stavby „Prekládka vzdušného vedenia NN Tomášov – ul. Hlavná“, na ktorú vydala Obec Tomášov rozhodnutie o stavebnom zámere právoplatné dňa 24.09.2025.

Existujúce vzdušné vedenie NN v súčasnosti prechádza cez pozemok vo vlastníctve tretieho subjektu, na ktorom sa realizuje parkovisko. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné toto vedenie preložiť do novej trasy. Nové vedenie bude realizované ako podzemné káblové vedenie, pričom jeho trasa bude čiastočne viesť aj cez pozemok vo výlučnom vlastníctve BSK, konkrétne:

- **pozemok parc. reg. „C“ č. 805/1** o výmere 7 756 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1860 pre **k.ú. Tomášov**, obec Tomášov, okres Senec (Príloha č. 2)

v rozsahu 38 m² (diel 2) podľa geometrického plánu č. 212/2025 zo dňa 19.12.2025 vyhotoveným GKK geodetická služba, s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO: 35976942, overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 09.01.2026 pod č. G1-2115/2025 (Príloha č. 3).

Správa ciest BSK sa vyjadrila listom zo dňa 13.01.2026, v ktorom stanovila technické podmienky realizácie, najmä:

- umiestnenie nových podperných bodov mimo cestného telesa cesty III/1062,
- vedenie NN kábla mimo cestného telesa s jeho uložením v chráničke (Príloha č. 4).

Odbor dopravy Úradu BSK vydal dňa 22.01.2026 stanovisko, v ktorom okrem podmienok realizácie stavebných prác upozornil, že zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve BSK podlieha schváleniu Zastupiteľstvom BSK (Príloha č. 5). Oddelenie správy majetku Úradu BSK zároveň súhlasilo s realizáciou stavby za podmienky rešpektovania požiadaviek uvedených v stanoviskách dotknutých útvarov.

Správa ciest BSK následne listom zo dňa 27.01.2026 poskytla podklady potrebné na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (Príloha č. 6), pričom konštatovala, že stavebník splnil všetky podmienky vlastníka pozemku na jeho zriadenie.

Zriadenie vecného bremena je nevyhnutným predpokladom pre kolaudáciu predmetnej stavby, keďže zabezpečuje právny vzťah k dotknutému pozemku. Ortofotomapa, s označením pozemkov a výkres tvoria prílohu č. 7 a 8 predkladaného materiálu.

Podľa Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK, je výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, určená v sume 38 EUR/m²/rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad BSK na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja však môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Sadzba pre rok 2026 je po zohľadnení inflácie určená vo výške 42 €/m². **Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu vo výške $42 \times 38 = 1.596$ €.**

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu Bratislavského samosprávneho kraja návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku č. 805/1 v k. ú. Tomášov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. v súlade s navrhovaným uznesením.

Prílohou materiálu sú:

1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena zo dňa 10.12.2025
2. LV č. 1860 pre k.ú. Tomášov
3. Geometrický plán č. 212/2025
4. Stanovisko Správy ciest BSK zo dňa 13.01.2026
5. Stanovisko Odboru dopravy Úradu BSK zo dňa 22.01.2026
6. List Správy ciest BSK č. 235/2026-213/1180-2 zo dňa 27.01.2026
7. Ortofotomapa
8. Výkres projektu pre stavebné povolenie

Žiadateľ: **BON REALITY spol. s r.o., Lazaretská 13, 811 08 Bratislava**

10:22

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 07 BRATISLAVA 27, SABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 20	
DOŠLO DŇA:	1 0 -12- 2025
	RZ: ZH: LU:
Ev. č. záznamu:	
Č. spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

820 07 Bratislava

V Bratislava, dňa 09.12.2025

Vec: Prekládka vzdušného vedenia NN Tomášov, ul. Hlavná - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

Žiadame vás o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na základe priloženého návrhu GP v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, na pozemok vo vlastníctve BSK, parc.reg. „C“ parc.č.805/1, k.ú. Tomášov, zapísaného na LV č. 1860, vedeného na OÚ Senec, katastrálnym odborom.

Jedná sa o pokračovanie existujúceho vzdušného vedenia NN na vyššie uvedenej parcele, ktorého časť prechádza cez súkromné pozemky a bude vyosené nad parc.č.805/1 podľa priloženej situácie a návrhu GP v rozsahu 36 m².

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

Mgr.Ivor Peťovský
konateľ

Prílohy:

- Rozhodnutie o stavebnom zámere – kópia
- Overovacia doložka projektu stavby na stavebný zámer – kópia
- Oprava chyby v písaní
- Situácia
- Návrh GP na vyznačenie vecného bremena

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508276 Tomášov
Katastrálne územie : 863491 Tomášov

Dátum vyhotovenia : 25.2.2026
Čas vyhotovenia : 14:21:57
Údaje platné k : 24.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1860

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 22

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
335	2783	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
336/1	9498	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
336/2	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
339/2	3903	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
340	1144	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
364	1482	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
469	7646	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
471/1	1580	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
795/1	5481	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
802/5	95	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
805/1	7756	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
813/5	125	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

823/1	6885	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
823/2	7429	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
853	4383	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
862/26	1937	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
868	966	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1230/1	3520	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1230/2	10435	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1311/1	4445	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1311/3	3053	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1313/2	7614	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 36063606 Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní majetku podľa zák.č.416/2001 Zb.z. zo dňa 10.1.2006-Z-442/06 Delimitačný protokol, Z-513/08 Čiastkový delimitačný protokol, Z-3757/12 Rozhodnutie Obvodného lesného úradu č.271/2/2012-BA 3 zo dňa 2.8.2012 GP č. 10/2012 zo dňa 13.2.2012	1/1

Iné údaje: Oznámenie o zosúladiení súboru geodetických a popisných informácií KN, X-241/09 zo dňa 14.10.2009 GP č. 99/2011 zo dňa 14.5.2012, R-433/12 GP č. 20/2013, č. overenia 495/13 zo dňa 24.4.2013, ZPMZ 1130, R-474/13 Gp č.k. 2694/16 zo dňa 28.11.2016, ZPMZ 1399 (R-1556/16) GP č.6-1/2019 zo dňa 13.07.2020, číslo overenia 2286/2019, ZPMZ E 1626, V-481/21-pvz 73/21 GP č.240-1/2021 zo dňa 28.02.2022, číslo overenia G1-292/2022, ZPMZ 1758, V-11488/2022-pvz 15/23 GP č.022/2022 zo dňa 20.07.2022, číslo overenia G1-1023/2022, ZPMZ 1790, V-1976/2023 GP č.022/2022 zo dňa 27.07.2022, číslo overenia G1-1024/2022, ZPMZ 1796, V-2525/2023 GP č.80/2023 zo dňa 11.11.2023, číslo overenia G1-1733/2023 zo dňa 29.11.2023, ZPMZ1895, V-3102/2024
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	KN-E 1313/2 - Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 172/2008, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, podľa Z-4159/08
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 90/2008 (parc.č.1313/2) v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, Z-3859/09
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. v rozsahu podľa GP č. 65/11 (parc.reg C č. 868), v súlade s § 10 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike., Z-4308/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v zmysle § 10 a § 36 Zák. č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku parc.č. 1311/1 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 97/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku uloženým káblovým vedením, v prospech vlastníka tohoto energetického zariadenia, spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Z-396/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť, na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu podľa geometrického plánu (č.o.1062/13, ZPMZ 1125), na pozemku p.č. 1311/1, a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním poverenými osobami, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., podľa V-7466/13, zo dňa 7.1.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, oprávneným a ním poverenými osobami na časti pozemkov p.č. 336/1, 340 a 364 v rozsahu vyznačenom v Gp 1763/14 zo dňa 26.9.2014 (ZPMZ 1229) , v prospech Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), podľa V-9022/14 zo dňa 2.2.2015
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 143-23/2013 overený pod číslom 152/2014 zo dňa 24.2.2014 (ZPMZ č. 1172) na pozemky registra "C" parc. č. 795/1 a 823/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 435 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Senec (Z-1250/14)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36 361518), podľa Gp č. 155-7/2015, overeného dňa 14.10.2015 pod č.k. G1-1928/2015, ZPMZ 1300 na pozemok p.č. 1230/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji (Z-6308/15)

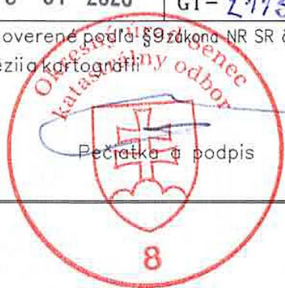
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku parc.č. 853 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 15/2018, úradne overenom dňa 12.06.2018 pod č.k. 1082/2018, ZPMZ 1510 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-9492/2018 zo dňa 12.11.2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovdu SLOVNAFT, a.s. (IČO: 31322832) cez pozemok parc.č. 1313/2, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 91/2007 úradne overeného dňa 05.09.2007 pod č.k. 1297/2007 ZPMZ 817, v súlade so zákonom NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-6024/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v práve:a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2286/19, b) užívania,prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-2286/19 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.336/1, parc.č.339/2, (GP č.022/2022,G1-1023/2022,ZPMZ 1790) v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., BA (IČO:36361518), podľa V-481/2021 zo dňa 11.03.2021,pvz 73/21
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-spočívajúce v práve a) zariadenia a uloženia Elektroenergetických zariadení, b) užívania,prevádzkovania, údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; všetko v rozsahu vyznačenom v GP č.240-1/2021 číslo overenia G1-291/2022 k nehnuteľnostiam pozemkom parc.č.339/2,1311/1 (GP č.022/2022,G1-1023/2022,ZPMZ 1790) v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., Bratislava (IČO:36361518), podľa V-11488/2022 zo dňa 11.01.2023-pvz 15/23
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, všetko v rozsahu vyznačenom v GP č.80/2023, číslo overenia G1-1733/2023 zo dňa 29.11.2023 na nehnuteľnosti pozemky parc.č.335,336/1,1230/1 v prospech Západoslovenská distribučná,a.s., Bratislava (IČO:36361518), podľa V-3102/2024 zo dňa 08.07.2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

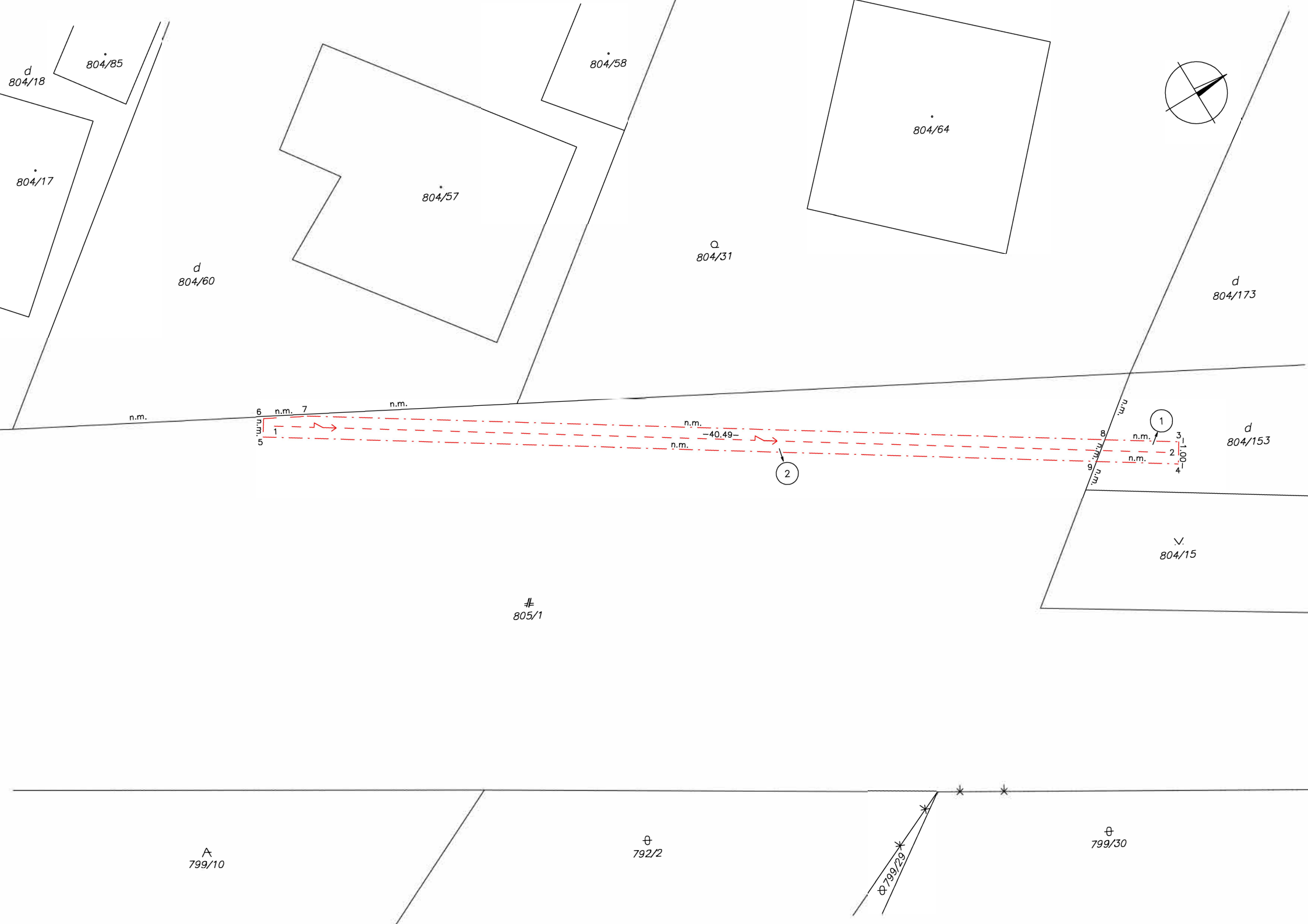
9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Tomášov
		Kat. územie	Tomášov	Číslo plánu	212/2025	Mapový list č.	VKM
VIčie hrdlo 1 IČO: 35976942 821 07 Bratislava kataster@gkk.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcelách č. 804/153 a 805/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil:			Úradne overil		Ing. Richard Bariak
Dňa:	19.12.2025	Meno:	Ing. Martin Tomášik	Dňa:	19.12.2025	Meno:	Ing. Ján Križan
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Dňa: 09-01-2026 Číslo: G1-2115/2025
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 2078							Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
3155		804/153		160	zast.pl.	1			804/153	4	804/153		160	zast.pl. 18	Doterajší
1860		805/1		7756	zast.pl.	2			805/1	38	805/1		7756	zast.pl. 22	detto
Spolu:				7916						42			7916		
Poznámka č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely registra C-KN č. 804/153 (diel č.1) 4 m2, 805/1 (diel č.2) 38 m2 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															





Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

BON REALITY spol. s r.o.

Lazaretská 13

811 08 Bratislava

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
64/184/2026/1180-2

Vybavuje:
Ing. Oršulová

Dátum :
13.01.2026

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby:
„**Prekládka NN Tomášov**“, par.č. 804/153, 154, 158, 173, k.ú. Tomášov

Na základe Vašej žiadosti je naše vyjadrenie nasledovné:

Vzdušné NN vedenie žiadame realizovať z existujúceho podperného bodu č. 252 cez nový koncový podperný bod č.253 (typ JB 10,5/10) s napojením do existujúcej TS. Nové podperné body musia byť umiestnené mimo cestné teleso cesty III/1062, v zmysle PD (výkres č. PN-02).

Trasu NN kábla žiadame viesť mimo cestné teleso cesty III/1062 s uložením v chráničke FXKVS Ø 160 mm, v min. vzdialenosti 5m od hrany asphaltovanej vozovky v zmysle PD (výkres č. PN-02). V spoločnej trase s NN káblom bude v zemi uložená aj HDPE chránička pre optickú sieť.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme, že prípadné zmeny vedenia trasy alebo zásah do cestného telesa cesty III/1062 nebudeme akceptovať.

S pozdravom

Príloha: predložená PD

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- SC BSK, stredisko Senec

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa
/05.01.2026

Naše číslo
5356/2026/PK-10

Vybavuje/linka
Kristínová/+421 2 4826 4190

Bratislava
22.01.2026

**Vec: Odpoveď na: Žiadosť o stanovisko k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene v prospech
Západoslovenskej distribučnej, a.s. - Prekládka vzdušného vedenia NN Tomášov.**

Dňa 05.01.2026 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii prekládky vzdušného vedenia NN do novej polohy v zemi pre investora Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom na Čulenovej 6 v Bratislave.

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženému stavebnému zámeru podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Karol Kažimír, november 2025 za nasledovných podmienok:

- V súbehu s cestou III/1062 bude kábel uložený mimo cestné teleso v min. vzdialenosti 5 metrov od hrany vozovky v súlade s výkresom č. PN-02.

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená spevnená časť vozovky cesty III. triedy, samotné teleso cesty, jeho odvodňovací systém a vozovka nesmú byť znečisťované. V prípade znečistenia žiadame toto bezodkladne odstrániť. Na vozovku nesmie byť ukladany stavebný a odpadový materiál. Zemné práce nesmú ohroziť stabilitu cesty III. triedy.

- V prípade uzatvárania zmluvy o vecnom bremene v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na pozemkoch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, upozorňujeme stavebníka, že toto podlieha schvaľovaniu v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja. Termíny konaní zastupiteľstiev sú na stránke Bratislavského samosprávneho kraja. Podklady pre vypracovanie zmluvy je potrebné podať na adresu správcu cesty - Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý predloží materiál na právne oddelenie tunajšieho úradu a následne bude materiál predložený na rokovanie Zastupiteľstva.

- Dodržať stanovisko správcu cesty – Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, so sídlom na Čuťoriedkovej ulici v Bratislave.

Toto stanovisko je zároveň súhlasom k zvláštnemu užívaniu cesty III. triedy, za predpokladu, že nedôjde k zmene projektovej dokumentácie.

V prípade potreby povolenia na zvláštne užívanie cesty pri pokládke kábla v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov toto vydá Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanovisko nestráca platnosť ak nedošlo k zmene projektovej dokumentácii, nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

S pozdravom

Doručuje sa: BON REALITY spol. s r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava, Slovensko

Na vedomie: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuťoriedková 6, Bratislava



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad BSK
Odbor dopravy
Sabinovská 16
820 05 BRATISLAVA

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
235/2026-213/1180-2

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Homzová/02 48 215 015
darina.homzova@scbsk.sk

Dátum :
27.01.2026

VEC: Podklady k zmluve o zriadenie vecného bremena-zaslanie
Vyjadrenie k podkladom

Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja ako príslušný správca podľa §3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) Vám zasiela podklady pre ďalšie spracovanie pre Zastupiteľstvo BSK vo veci uzatvorenia zmluvy pre :

Stavba : **Prekládka NN Tomášov**

Oprávnený : Západoslvenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518
so sídlom ul. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vl.č.3879/B

Stavebník: BON REALITY spol. s r.o., IČO : 35 867 388
so sídlom ul. Lazaretská 2399/13, 811 08 Bratislava
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vl.č.29820/B
zastúpený konateľom : Mgr. Ivor Peťovský

Predmet zmluvy: **Zriadenie vecného bremena**
Pozemok registra „C“ KN parc. č. 805/1 v k. ú. Tomášov, obec Tomášov, okres Senec o výmere 7 756 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 1860
Rozsah : 38,00 m²
Grafickú prílohu so zakreslením rozsahu nájmu tvorí Geometrický plán č. 212/2025, úradne overený dňa 9.1.2026, diel 2.

Účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena:

Zmluva o zriadení vecného bremena je nevyhnutným podkladom pre začatie kolaudačného konania na uvedenú stavbu. Žiadosť predkladá stavebník : BON REALITY spol. s r.o. so sídlom ul. Lazaretská 13, 811 08 Bratislava v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6 v Bratislave. SC BSK prijala uvedenú žiadosť dňa 15.1.2026.

Predložené podklady :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme zo dňa 5.1.2026 a geometrický plán č. 212/2025
- Stanovisko SC BSK č. 64/184/2026/1180-2 zo dňa 13.1.2026

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Vyjadrenie správcu ciest BSK :

Predložené doklady boli posúdené podľa „Manuálu pre rozhodnutie Zastupiteľstva BSK k developerským užívacím zmluvám“ zo dňa 15.03.2024, v zmysle ktorého ich predkladáme Odboru dopravy Úradu BSK.

SC BSK má za to, že stavebník splnil požadované náležitosti stanovené vlastníkom pozemku pre rozhodnutie Z BSK **o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu 38 m² na pozemku registra „C“ KN parc. č. 805/1 v k. ú. Tomášov.** Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorí BSK so zmluvnými stranami.

S pozdravom

Peter Šimeček, MBA
riaditeľ

Prílohy :

- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán č. 212/2025, úradne overený 9.1.2026
- Stanovisko SC BSK

Názov

Bratislavský > Senec > Tomášov > k.ú. Tomášov



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

804/19

804/61

804/113

804/31

804/59

804/173

804/85

804/60

804/58

804/65

Jestvujúca
TS 64-15

Jestvujúci podperný bod
č. 254, zdemontovať

Jestvujúce vzdušné vedenie
AlFe zdemontovať

nový kábel
NAYY-J 4x95, l-25m
+ pás FeZn 30/4mm
vyviesť na nový podperný bod NN

2x jestvujúce káble
NAYY-J 4x95 zdemontovať
Jestvujúci podperný bod
č. 253 zdemontovať
vrátane VRIS

Nový kábel NAYY-J 4x240
+ pás FeZn 30/4mm
a chránička HDPE 40/33 pre optiku
uložený v zemi, l-180m

Jestvujúce vzdušné vedenie
AlFe a AES preložiť a ukončiť na novom PB č.253

Jestvujúci podperný bod
č. 252

804/117

804/121
804/122

17 18 19 20 21

Nový kábel NAYY-J 4x240
uložený v chráničke FXKVS
+ pás FeZn 30/4mm
a chránička HDPE 40/33 pre
uložený v zemi, l-180m

1x chránička pre optiku
HDPE 110, l-16m

2x chránička
FXKVS Ø 160mm, l-4m

jestvujúci
vjazd

Nový koncový podperný bod
č. 253, typ JB 10,5/10

Jestvujúce vzdušné NN vedenie AlFe + AES
ukončené na novom koncovom podpernom bode 253

805/1

← smer centrum

jestvujúci
chodník