



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zastúpený Útvárom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu: **SO 03.12 Prekládka káblov Dopravného podniku**

stavebníkovi č. 1 - **Parking House, a.s.**, Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava, IČO: 35 833 459

a

stavebného objektu: **SO 03.4 Úprava trakčného vedenia trolejbusov**

stavebníkovi č. 2 - **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

ktoré tvoria súčasť stavby **„Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie v Bratislave“** (ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Kollárovo námestie, námestie 1. mája

parcely registra „C“ KN č. 8274/1, 21748/1, 21739/5, katastrálne územie Staré Mesto

druh stavby: zmena dokončenej stavby – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra.

účel stavby: prevádzka trolejbusovej trate

vlastník stavby: Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, Primaciálne námestie, 814 99 Bratislava.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 10541/2025/ŠSMD/37868-8 zo dňa 30.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2025.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona o dráhach a vyhlášky č. 351/2010 Z. z. o dopravnom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu dopravy na dráhe a bezpečnosti prevádzkovania dráhy.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a bezpečný prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník č.1 uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky 62a) písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 450,- €. Stavebník č.2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je na základe ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplatenia správneho poplatku za vydanie tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 na základe udeleného plnomocenstva na zastupovanie stavebníkov podala dňa 02.01.2026 v zastúpení stavebníka č. 1 a stavebníka č. 2 listom zo dňa 02.01.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 03.12 Prekládka káblov Dopravného podniku a SO 03.4 Úprava trakčného vedenia trolejbusov, ktoré tvoria súčasť stavby „Podzemný parkovací dom a mestský park – Kollárovo námestie v Bratislave“ (ďalej len „stavba“).

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja č. 10541/2025/ŠSMD/37868-8 zo dňa 30.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2025.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 5202/2026/ŠSMD/1598-2 zo dňa 12.01.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.02.2026. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

V rámci predmetného kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu doručené nasledovné kladné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2026/000302-002 zo dňa 18.02.2026,
- Bratislavský samosprávny kraj – CDD, stanovisko zo dňa 18.02.2026,
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko zo dňa 18.2.2026.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (stavebnú a geodetickú časť)

- potvrdenie č. 20251159 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;
 - doklady o vytýčení priestorovej polohy;
 - dokumentáciu kvality stavby – atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode, prehlásenia o parametroch použitých výrobkov a materiálov, osvedčenia, protokoly o skúškach;
 - protokol z úradnej skúšky určených technických zariadení č. 55/2025/AVDOP-Zo/E/US
- spôsobilosť na prevádzku schválená dňom;
- správa o revízii elektrického zariadenia č. 02/06/2025-Šo;
 - protokoly o odovzdaní a prevzatí objektu alebo jeho ucelenej časti;
 - doklady o likvidácii odpadu;
 - stavebný denník.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení (určených technických zariadení elektrických). Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a v súlade so zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- Parking House, a.s. Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Staré Mesto
parcely registra „C“ KN č. 8274/1, 21748/1, 21739/5

B. Dotknutým orgánom verejnej správy, vlastníkom sietí a technického vybavenia územia:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
3. Okresný úrad BA, OSŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
8. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 08 Bratislava

Na vedomie:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
13. Parking House, a.s. Kollárovo nám. č. 20, 811 02 Bratislava
14. DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (spracovateľ PD)
15. ELZA – Elektromontážny závod Bratislava, a. s., Račianska 162, 831 54 Bratislava (zhotoviteľ)

Na vedomie splnomocnenému zástupcovi stavebníkov:

16. PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava (splnomocnený zástupca)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

18. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: