

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže**  
**podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**  
na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

**Názov:** Stredná zdravotnícka škola  
**Sídlo:** Strečnianska 20, 850 07 Bratislava  
**IČO:** 31793185  
**V zastúpení:** PhDr. Janka Gabaľová, riaditeľka  
**Kontaktná osoba:** Ing. Alena Morávková, referent ekonomického úseku  
**Tel. č.:** +421 904 818 860

vyhlasuje  
**obchodnú verejnú súťaž**

na výber navrhovateľa na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku  
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa.

### **2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je iný nebytový priestor  
v budove Strednej zdravotníckej školy, Strečnianska 20, Bratislava, bývalej Základnej školy  
na Strečnianskej 20 a prístavby k bývalej Základnej škole na Strečnianskej 20, zapísaný v liste  
vlastníctva číslo 2650, súpisné číslo 3227, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 1982/2, ktorý  
vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, konkrétne:

**miestnosť č. 101**

Stručný popis: Jedná sa o nebytový priestor na prízemí bloku B1 o celkovej výmere 67,33 m<sup>2</sup>. Ide  
o miestnosť so samostatným vchodom, vhodný ako učebňa. Miestnosť je k dispozícii na prenájom  
od 01.09.2026, v pracovné dni od 16.00 do 18.00 hod. Výnimkou sú dni hlavných letných školských  
prázdnin, kedy sa miestnosť neprenajíma. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky  
s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Alena Morávková, tel. č. +421 904 818 860. Bližšie  
informácie Vám budú poskytnuté na adrese [moravkova@szsba.sk](mailto:moravkova@szsba.sk).

### **3. Typ zmluvy**

Nájomná zmluva uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona  
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

### **4. Lehota a spôsob predloženia návrhu**

Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského  
samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle  
nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:** do 15 dní po uverejnení  
súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t. j.  
do **26.05.2026 do 12.00 hod.** - rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20, P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – prenájom – miestnosť č. 101 – NEOTVÁRAŤ!**“.
- e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
  - navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za m<sup>2</sup>/rok (len samostatné nájomné bez energií).
  - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v bode 6 tohto oznámenia
  - doklad o úhrade zábezpeky v sume 1 000,00 €.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

#### 5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

#### 6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak neakceptuje obsah a členenie vzorovej nájomnej zmluvy BSK v jej aktuálnom znení zverejnenom na web stránke BSK: [https://bratislavskykraj.sk/wp-content/uploads/2020/06/vzor\\_zmluvy\\_o\\_najme\\_nebytovych\\_priestorov-1.pdf](https://bratislavskykraj.sk/wp-content/uploads/2020/06/vzor_zmluvy_o_najme_nebytovych_priestorov-1.pdf)
- i) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- j) Navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zložiť zábezpeku na výdavkový účet vyhlasovateľa SK91 8180 0000 0070 0047 5251 vedený v Štátnej pokladnici vo výške 1 000,00 €, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu. Vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie

- navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa.
- k) Zábezeka sa uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom.
  - l) V prípade, ak nebude s vybraným uchádzačom uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.
  - m) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  - n) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
  - o) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.
  - p) Minimálne nájomné: 60,00 €/m<sup>2</sup>/rok za celý predmet nájmu.
  - q) Zálohové platby za dodávku služieb a energie (vodné a stočné, teplo, upratovanie a odvoz odpadu, elektrická energia) bez ročného vyúčtovania vo výške 225,00 €/štvrtrok.

#### 7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je **najvyššia cena za nájom nebytového priestoru za 1 m<sup>2</sup>/rok**. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá cena za nájom nebytového priestoru za 1 m<sup>2</sup>/rok. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.

#### 8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- a) Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- b) Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- c) Zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení.
- d) Zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
- e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

Bratislava 7. mája 2026

PhDr. Janka Gabaľová, PhD.  
riaditeľka