



Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Odbor dopravy

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
13.05.2026

Naše číslo
7855/2026/ŠSMD/21540-5

Vybavuje/linka
Mgr. Jana Ryšavá
02/48264515

Bratislava
17.06.2026

Vec

Stavba: „Jaskový rad – Bytový dom“

Stavebný objekt: **SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB**

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

začatie **kolaudačného konania** účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 20. 07. 2026 (pondelok) o 11:00 hod.

so stretnutím na mieste stavby (na Stromovej ulici pred stavbou „Jaskový rad – Bytový dom“), na základe žiadosti o kolaudáciu, ktorú dňa 14.05.2026 podala spoločnosť FRS 82 s.r.o., so sídlom Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 56 010 834 (ďalej len „stavebník“)

na stavebný objekt:

SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB

ktorý tvorí súčasť stavby „**Jaskový rad – Bytový dom**“

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby:

Bratislava, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stromová ulica
parcela registra „C“ KN č. 21648/4, katastrálne územie Vinohrady

Bratislava, mestská časť Bratislava – Staré Mesto, ulica Jaskový rad
parcela registra „E“ KN č. 21229/101, katastrálne územie Staré Mesto

druh stavby: zmena dokončenej stavby mestskej dráhy – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja evidovaným pod č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2019, rozhodnutím evidovaným pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2023 a rozhodnutím evidovaným pod č. 4630/2026/ŠSMD/1898-5 zo dňa 15.01.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2026.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Účastníci konania a dotknuté orgány sa zároveň upozorňujú, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

K ústnemu konaniu, spojenému s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak sa niekto z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a v súlade so zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- FRS 82 s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava (stavebník)
- DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (projektant)
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (správca)
- vlastníkom pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba, menovite zapísaných v nižšie citovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa katastrálnych území:
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie **Vinohrady**
parcely registra „C“ KN č. **21648/4 – LV 3495**
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie **Staré Mesto**
parcely registra „E“ KN č. **21229/101 – LV 9189**

B. Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Prizvaní:

15. DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (spracovateľ PD)
16. Stavflex s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava (zhotoviteľ)

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

17. FRS 82 s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

19. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

20. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: