



Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu
majetku vyhlasovateľa s použitím systému elektronickej aukcie

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Gymnázium Ladislava Novomeského
Sídlo: Tomášikova 2, 820 07 Bratislava
IČO: 00 605 786
V zastúpení: Mgr. Katarína Sedmáková, riaditeľka školy
Tel. č.: +421 2 43 42 25 52

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava v LV č. 5507, k.ú. Ružinov, konkrétne: parcela č. 1036/4, výmera 4146 m², druh pozemku: zastavené plochy, stavba, súpisné č. 26, na parcela č. 1308/1, druh stavby: stavba.

Stručný popis predmetu nájmu:

nebytový priestor tvorí jedna samostatná miestnosť o celkovej výmere 25 m². Priestor má samostatný vstup z exteriéru a je zároveň prístupný aj z interiéru školy. Priestor je napojený na samostatný merač elektriky. Teplo, vodné a stočné sa bude počítat' paušálne 20,- €/mesiac. Priestor sa prenajíma nezariadený, je určený na zriadenie a prevádzkovanie **školského bufetu pre žiakov a zamestnancov školy, rodičov žiakov**. Účel nájmu je účelovo viazaný a musí byť zachovaný počas celej doby trvania nájomnej zmluvy. Zmena účelu využitia priestoru nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu vyhlasovateľa prípustná.

Prenájom sa uzatvára na dobu neurčitú s predpokladaným začiatkom nájmu 1. septembra 2026.

V prípade záujmu o obhliadku je možné si ju dohodnúť priamo s riaditeľkou školy Mgr. Katarínou Sedmákovou na č.tel. +421 2 43 42 25 52.



3. Typ zmluvy

Nájomná zmluva podľa Občianskeho zákonníka resp. osobitného predpisu.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac a rok, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
do 28.7.2026. do 12:00 – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa v listinnej podobe.
- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:**
Gymnázium Ladislava Novomeského, Tomášikova 2, 820 07 Bratislava.
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský
- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v zalepenej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: „**OVS - bufet GLN – NEOTVÁRAŤ**“.
- e) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
 - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
 - navrhnutú cenu nájmu za predmet súťaže, teda cenu za m²/mesiac, táto nesmie byť nižšia ako **15,- €/m²/mesiac**,
 - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,



- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľ uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestniť ako ďalší v poradí,
- j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže formou elektronickej aukcie len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Najvhodnejší návrh vyberá vedenie školy na svojom zasadnutí. Navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8. Kritéria na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

- **výška ponúknutého nájomného** (30% váha),
- **kvalita a zloženie navrhovaného sortimentu** v súlade s vyhláškou MŠVVaŠ SR č. 330/2019 Z. z. o zariadeniach školského stravovania a zásadami zdravej výživy (30% váha),
 - uprednostňovanie čerstvých surovín, ovocia a zeleniny,
 - ponuka mliečnych výrobkov, celozrnných pečív a výrobkov s nízkym obsahom pridaného cukru a tuku,
 - primerané množstvo teplých a studených jedál a nápojov, ktoré spĺňajú zásady zdravej výživy,



- vylúčenie predaja potravín a nápojov nevhodných pre deti a mládež podľa platnej legislatívy (sladené nápoje, energetické nápoje, vysmážané jedlá, potraviny s nadmerným obsahom soli),
- zohľadnenie rôznych stravovacích potrieb žiakov (vrátane vegetariánskych alternatív).
- **prevádzkový čas bufetu** v súlade s potrebami školy (20% váha),
- **2 odporúčania** z prevádzkovania iného školského bufetu riaditeľom školy (20% váha).

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

10. Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom bude obsahovať:

- Ponuku účastníka,
- vyplnenú a oprávnenou osobou podpísanú Prílohu č.1 „Čestné vyhlásenie“,
- výpis z Obchodného registra SR/ Živnostenského registra SR

V Bratislave dňa 8.7.2026

.....
Mgr. Katarína Sedmáková
riaditeľka školy