

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) a § 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania k majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola technická

Sídlo: Vranovská 4, 851 01 Bratislava 5

IČO: 17 050 332

bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 81005 Bratislava 15

IBAN: SK05 8180 0000 0070 0047 3889 (príjmový)

SK95 8180 0000 0070 0047 3918 (depozitný)

V zastúpení: Mgr. Petra Pavelková, riaditeľka

Tel. číslo +421 904 856 571

Mail: riaditel@sostvranovska.sk

Vyhlasovateľ je rozpočtovou organizáciou Bratislavského samosprávneho kraja a

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Nájomnej zmluvy je nebytový priestor na prízemí budovy školy, postavenej na pozemku parc. č. 5574/1, výmera 2849 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stavba súp. č. 2708 – časť nehnuteľného majetku v budove zapísanej v liste vlastníctva č. 2140, v k.ú. Petržalka, obci Petržalka, na Vranovskej ulici 4, Bratislava, ktorý je vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, konkrétne:

nebytové priestory prístavby s názvom Fitnesscentrum, dojo a sklad v budove školy A 1.28. až A1.40 a A1.16 (bližšie v schéme v prílohe)

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaných nebytových priestorov je **343,01 m²**.

Stručný popis:

Chodby, priestor fitnescentra s pridruženými miestnosťami ako sú šatne a WC, priestor dojo a skladová miestnosť

Účel prenájmu – skladové priestory na uskladnenie kancelárskeho, školského a telocvičného nábytku a doplnkov.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť najneskôr do dvoch dní od nahlásenia záujmu a to telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa:

Ing. Miroslav Nemček, vedúci ekonomického oddelenia, 0918 562 248,

ekonom@sostvranovska.sk. Bližšie informácie na adrese: riaditel@sostvranovska.sk

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva na **dobu určitú do 30.9.2026 a s predpokladaným začiatkom nájmu od 1.8.2026** podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Obchodná verejná súťaž začína dňom zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na webovom sídle zriaďovateľa vyhlasovateľa (www.bratislavskykraj.sk) Bratislavského samosprávneho kraja so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25 a webovej stránke vyhlasovateľa <https://www.sostvranovska.sk/o-skole/uradna-tabula/>

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokiaľ sa môžu predkladať návrhy:** najneskôr do 7 kalendárnych dní po uverejnení súťaže na webovom sídle vyhlasovateľa a webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. **21. júla 2026 do 12.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený poštou na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne na sekretariát vyhlasovateľa, v pracovných dňoch v čase od 08.00 – 14.00 hod.

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po vyššie určenej lehote na predkladanie súťažných návrhov. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť.

- b) **Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť:** Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, 851 01 Bratislava

- c) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

- d) **Forma predloženia návrhu:** Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa** a heslom: „**Obchodná verejná súťaž – Prenájom majetku – skladové priestory – NEOTVÁRAŤ**“.

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného (vrátane DPH) za kalendárny mesiac za predmet súťaže
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 7 tohto oznámenia,
- doklad o úhrade zábezpeky,
- doklad o úhrade paušálnych nákladov,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade neuzavretia nájomnej zmluvy z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie nájomnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť splnenie jediného kritéria, ktorým je:

Najvyššie ponúknuté nájomné za nebytový priestor za 2 kalendárne mesiace (pričom minimálna cena za nájomné je 5.- eur m²/mesiac).

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením splnenia kritérií. Poradie uchádzačov určuje ponúknuté kritérium a). V prípade rovnosti ponúkaného nájomného u viacerých uchádzačov, vyhlasovateľ vyzve uchádzačov na predloženie návrhov zvýšených cien nájomu.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do oznámenia výberu víťazného návrhu § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu oznámenia výberu víťazného návrhu (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- i) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- j) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa
- k) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,
- l) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške 30,00 € spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa IBAN: SK05 8180 0000 0070 0047 3889, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- m) navrhovateľ je povinný zložiť na depozitný účet vyhlasovateľa č. SK95 8180 0000 0070 0047 3918, **finančnú zábezpeku vo výške 1000.00,- €**, doklad o zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa,
- n) zábezpeka sa neúspešným uchádzačom vracia až po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy, uzatvorenej s úspešným uchádzačom resp. s 2. v poradí, najneskôr však do uplynutia 2 kalendárnych mesiacov odo dňa oznámenia výberu víťazného návrhu; u víťaza súťaže, s ktorým bude uzatvorená nájomná zmluva bude slúžiť ako depozit na úhradu prípadných škôd alebo nedoplatkov nájomcu na nájomnom alebo služieb spojených s nájomným.
- o) vyhlasovateľ oznámi výber víťazného návrhu všetkým uchádzačom do 7 dní odo dňa uskutočnenia výberu,
- p) nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 15 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí,
- r) v prípade, ak nebude s vybraným účastníkom uzatvorená nájomná zmluva z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa titulom zmluvnej pokuty,

- s) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- t) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- u) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, zriaďovateľa vyhlasovateľa,
- v) minimálne stanovené nájomné je 5.- eur m²/mesiac, teda celkom 3430,10 eur za dva mesiace,
- z) navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade uzavretia zmluvy je potrebné uhradiť nájomné za obidva mesiace do 5 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy,
- x) Navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov vyhlasovateľovi, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja,

V Bratislave, dňa 14.07.2026

Stredná odborná škola
technická
Vranovská 4, 851 02 Bratislava
riaditeľ

Mgr. Petra Pavelková
riaditeľka

.....
Za vyhlasovateľa

Príloha 1: Špecifikácia rozlohy a umiestnenia priestorov určených na prenájom.

1.28	chodba		5,37
1.29	chodba		17,97
1.30	sauna + sprchy		20,29
1.31	sklad		1,41
1.32	šatňa		11,17
1.33	sprchy + wc	posilňovňa (217,96 m²)	6,68
1.34	sprchy + wc		6,74
1.35	šatňa		10,95
1.36	kabinet TV		6,79
1.37	sklad		1,78
1.38	šatňa		3,23
1.39	fitness		125,58
1.16	telovýchovný sklad	sklad	18,87
1.40	dojo	dojo	106,18
rozloha spolu			343,01

