

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenájmu majetku
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácie vyhlasovateľa

| | |
|-------------------|--|
| Názov: | Stredná odborná škola automobilová a podnikania Senec |
| Sídlo: | Kysucká 14, 903 01 Senec |
| IČO: | 36064386 |
| Štatutárny orgán: | Ing. Ivana Lukačovičová – riaditeľka |
| Kontaktná osoba: | Viera Galgóczyová |
| Tel. kontakt: | 02/4592 4951 |
| e-mailová adresa: | sos.senec@region-bsk.sk |

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom nájmu časti majetku zvereného do správy vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie majetku Bratislavského samosprávneho kraja do užívania formou nájomnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 4080/8, ostatná plocha. Nehnuteľný majetok je evidovaný na LV 2949, katastrálne územie Senec. Majetok sa nachádza pri budove Strednej odbornej školy automobilovej a podnikania, Kysucká 14, 903 01 Senec, súpisné č. stavby 1692.

Špecifikácia priestorov prenájmu:

Jednotlivé parkovacie miesta (24 miest) každé o výmere 12,5 m² sa nachádzajú pri budove SOŠ a sú vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením a ich bližšia špecifikácia je obsiahnutá v nákrese tvoriacom prílohu č. 1 súťaže.

Účel nájmu: **parkovanie motorového vozidla**

Stručný popis predmetu prenájmu:

Parkovacie miesta sa ponúkajú na prenájom jednotlivo. Parkovacie státi sú vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením, prístupné sú z prízjazdovej cesty ulica Kysucká. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný priestor prezrel pred jeho prihlásením sa do súťaže. Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel. 02/4592 4951. Bližšie informácie na e-mail adrese: galgoczyovaviera@sossc.sk.

3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme na dobu určitú v trvaní do 31.8.2028, uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, s 2 mesačnou výpovednou lehotou. Predpokladaný termín vzniku nájmu 1.9.2026.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na internetovej stránke Bratislavského samosprávneho kraja, úradnej tabuli a internetovej stránke vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) **Deň, mesiac, rok a hodina, do kedy sa môžu predkladať návrhy:**

do 15 dní po uverejnení súťaže, t.j. **do 17.7.2026 do 12.00 hod.** – v uvedenej lehote musí byť návrh doručený na adresu vyhlasovateľa

Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: SOŠ automobilová a podnikania, Kysucká 14, 903 01 Senec

b) **Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť:** slovenský

c) **Forma predloženia návrhu:**

Všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme **v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom "OVS – prenájom nehnuteľnosti – parkovacie státie - NEOTVÁRAŤ"**

d) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**

- identifikačné údaje navrhovateľa:
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska,
pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), DIČ (ak bolo pridelené), IČ DPH (ak bolo pridelené), štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže (výsledok bude oznámený za predpokladu splnenia podmienok uvedených v bode 7. písm. a)),
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – nájomné za 1 mesiac, ktoré nesmie byť nižšie ako výška uvedená v bode 6. písm. m),
- poradové číslo parkovacieho miesta, ktoré navrhovateľ preferuje
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v článku 6 tohto oznámenia,
- doklad o úhrade paušálnych nákladov v sume 5,00 Eur.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka až do okamihu schválenia vybraného návrhu Bratislavským samosprávnym krajom
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Bratislavským samosprávnym krajom (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť v tejto lehote obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže

- e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
- f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie
- h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži
- i) navrhovateľ je povinný pred podaním návrhu zaplatiť vyhlasovateľovi určenú paušálnu náhradu nákladov vo výške **5,00 Eur** spojených s obchodnou verejnou súťažou, pričom táto náhrada sa navrhovateľovi nevracia, doklad o jej zaplatení je prílohou návrhu, zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na príjmový účet vyhlasovateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK 63 8180 0000 0070 0047 4785**, v správe pre prijímateľa prevodného príkazu pre potreby identifikácie navrhovateľa bude navrhovateľ uvádzať meno a priezvisko fyzickej osoby
- j) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvy s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- k) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže
- l) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol, dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť
- m) minimálne mesačné nájomné je stanovené na 20,- Eur za jedno parkovacie miesto ako predmet nájmu
- n) navrhovateľ sa môže uchádzať o maximálne jedno parkovacie miesto
- o) rozhodujúcim kritériom pre výber najvhodnejšieho návrhu je najvyššia ponúknutá cena

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) predložené súťažné návrhy bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak ich obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Tým navrhovateľom - záujemcom, ktorých predložené súťažné návrhy boli zaradené do obchodnej verejnej súťaže, bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle platných právnych noriem, pri dodržaní podmienok uvedených v bode 6,
- b) jediným kritériom pre vyhodnotenie predložených súťažných návrhov bude najvyššia ponúknutá cena,
- c) v prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi na jedno parkovacie miesto a ak je počet ponúk väčší ako počet parkovacích miest, vyhlasovateľ písomne vyzve navrhovateľov – záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu, následne vyhlasovateľ určí poradie navrhovateľov a ako úspešných určí tých s najvyššími ponúknutými cenami,
- d) na vyhodnotenie predložených súťažných návrhov vyhlasovateľ zriadi komisiu. Komisia bude mať najmenej troch členov, z ktorých jeden bude predsedom komisie. Každý jeden člen komisie bude mať právo vyhodnocovať samostatne predložené súťažné návrhy,
- e) poradie navrhovateľov sa určí tak, že na prvom mieste sa umiestni ten navrhovateľ, ktorý vo svojom súťažnom návrhu predložil pre vyhlasovateľa najvýhodnejšiu ponuku, t. j. predložil najvyššiu cenu za prenájom parkovacieho miesta, ktoré má záujem si prenajať. Poradie ďalších navrhovateľov – záujemcov bude určené (zostavené) podľa výšky predloženej ceny za prenájom,
- f) vyhlasovateľ uskutoční výber najvhodnejšieho návrhu a oznámi ho uchádzačom do 20 pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie návrhov.

8. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 02.07.2026

Za vyhlasovateľa:

**Stredná odborná škola
automobilová a podnikania**
Kysucká č. 14, 903 01 Senec
- 3 -

Ing. Ivana Lukačovičová
riaditeľka