



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvorom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva kolaudačné rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu: **SO 352 – Prekládka vedenia trasy DPB**

ktorý tvorí súčasť stavby „Jaskový rad – Bytový dom“

(ďalej len „stavba“)

stavebníkovi – **FRS 82 s.r.o.**, so sídlom Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 56 010 834

(ďalej len „stavebník“)

miesto stavby:

Bratislava, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Stromová ulica

pozemok registra „C“ KN vedený v **k.ú. Vinohrady**, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto ako parcela č. **21648/4**

Bratislava, mestská časť Bratislava – Staré Mesto, ulica Jaskový rad

pozemok registra „E“ KN vedený v **k.ú. Staré Mesto**, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto ako parcela č. **21229/101**

druh stavby: zmena dokončenej stavby mestskej dráhy

účel stavby: prevádzkovanie mestskej trolejbusovej dráhy.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní uchovávať po celý čas jej

- užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.
4. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu dopravy na dráhe a bezpečnosti prevádzkovania dráhy.
 5. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť ochranu zdravia ľudí a požiaru bezpečnosť.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja evidovaným pod č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2019, rozhodnutím evidovaným pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2023 a rozhodnutím evidovaným pod č. 4630/2026/ŠSMD/1898-5 zo dňa 15.01.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2026.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v zmysle položky 62a) písm. g) sadzobníka správnych poplatkov vo výške 100,- € (slovom jednosta eur).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podaním zo dňa 13.05.2026 doručeným do podateľne Bratislavského samosprávneho úradu dňa 14.05.2026 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja evidovaným pod č. 07327/2019/CDD-5 zo dňa 22.09.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2019, rozhodnutím evidovaným pod č.s. 10232/2023/ŠSMD/33656-5 zo dňa 06.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2023 a rozhodnutím evidovaným pod č. 4630/2026/ŠSMD/1898-5 zo dňa 15.01.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.02.2026.

Vzhľadom k tomu, že stavebník k žiadosti nedoložil všetky doklady v zmysle správneho poriadku a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku rozhodnutím evidovaným pod č. 7855/2029/ŠSMD/20575-3 zo dňa 11.06.2026 kolaudačné konanie prerušil na dobu 30 dní a vyzval stavebníka na doplnenie podania v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia.

Stavebník svoje podanie dňa 12.06.2026 doplnil o požadované doklady.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 7855/2026/ŠSMD/21540-5 zo dňa 17.06.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 20.07.2026. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním Bratislavský samosprávny kraj - CDD ako dotknutý orgán doložil súhlasné stanovisko zo dňa 20.07.2026.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (stavebnú a geodetickú časť)
- potvrdenie č. 20260302 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;
- doklady o vytýčení priestorovej polohy;

- dokumentáciu kvality stavby – atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode, prehlásenia o parametroch použitých výrobkov a materiálov, osvedčenia, protokoly o skúškach;
- Protokol z úradnej skúšky č. 21/2026/AVDOP-Si/E/US zo dňa 05.05.2026;
- Osvedčenie o úradnej skúške určených technických zariadení č. 21/2026/AVDOP-Si/E/US - spôsobilosť na prevádzku schválená dňom 05.05.2026;
- Správu o revízii elektrického zariadenia č. 2026-PZ-041 zo dňa 30.04.2026;
- protokol o odovzdaní a prevzatí objektu alebo jeho ucelenej časti;
- doklady o likvidácii odpadu;
- stavebný denník.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto a v súlade so zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- FRS 82 s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých, menovite zapísaných v nižšie citovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa katastrálnych území:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie **Vinohrady**

parcela registra „C“ KN č. **21648/4 – LV 3495**

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie **Staré Mesto**

parcela registra „E“ KN č. **21229/101 – LV 9189**

B. Dotknutým orgánom verejnej správy, vlastníkom sietí a technického vybavenia územia:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
6. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie:

15. FRS 82 s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava (stavebník)
16. DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (spracovateľ PD)
17. Stavflex s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava (zhotoviteľ)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

18. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

20. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: