



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpený Útvorom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva kolaudačné rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **Električková trať DKR, chodník pri zastávke Riviéra**

(ďalej len „stavba“)

stavebníkov – **Hlavné mesto SR Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

(ďalej len „stavebník“)

miesto stavby:

Bratislava, mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Karloveská ul.

pozemky registra „E“ KN parc. č. **3320, 3251/1, 3251/20, 3247 a 3248**, katastrálne územie **Karlova Ves**, ktoré tvoria časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **912**, katastrálne územie **Karlova Ves**, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

druh stavby: novostavba – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: zabezpečenie bezpečného bezbariérového prístupu chodcov na zastávku.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavba sa bude užívať v súlade s ustanoveniami zákona o dráhach a vyhlášky č. 351/2010 Z. z. o dopravnom poriadku dráh v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby overenú špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

5. Vlastník stavby je povinný stavbu udržiavať v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k ohrozeniu dopravy na dráhe a bezpečnosti prevádzkovania dráhy.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť ochranu zdravia ľudí a požiaru bezpečnosť.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja evidovaným pod č. 7393/2025/ŠSMD/34836-12 zo dňa 08.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2025.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov kolaudačného konania:

V priebehu kolaudačného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebník je na základe ustanovenia § 4 ods. 1 písm. a) zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplatenia správneho poplatku za vydanie tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podaním zo dňa 14.05.2026 doručeným do podateľne Bratislavského samosprávneho úradu dňa 15.05.2026 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba bola povolená rozhodnutím Bratislavského samosprávneho kraja evidovaným pod č. 7393/2025/ŠSMD/34836-12 zo dňa 08.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2025.

Vzhľadom k tomu, že stavebník k žiadosti nedoložil všetky doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 a ods. 2 správneho poriadku rozhodnutím evidovaným pod č. 7856/2026/ŠSMD/18483-2 zo dňa 28.05.2026 kolaudačné konanie prerušil na dobu 30 dní a vyzval stavebníka na doplnenie podania v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia.

Stavebník svoje podanie dňa 16.06.2026 doplnil o požadované doklady.

Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 7856/2026/ŠSMD/22960-4 zo dňa 29.06.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a návrh na kolaudáciu stavby preskúmal pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 05.08.2026. V oznámení o začatí konania špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad na konaní porovnal skutočné vyhotovenie stavby s projektovou dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a zistil, že pri realizácii stavby došlo k odchýlkam oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní a to:

- Zmena v realizácii prepojavacieho uzemňovacieho vedenia FE Zn 30x4. V rámci stavebnej činnosti na stavbe boli dodané zábradlia, ktoré umožnili ich vzájomné vodivé prepojenie pre ochranu v zóne trolejového vedenia.
- Zmena v tvare betónového základu do tvaru písmena L z dôvodu nálezu existujúceho kábelovodu ET DKR.

V kolaudačnom konaní pre vydanie rozhodnutia na užívanie objektov stavby, špeciálny stavebný úrad zistil, že predmetné odchýlky sú zahrnuté v projekte skutočného vyhotovenia, ktorý je súčasťou žiadosti o kolaudačné rozhodnutie a nevyžadujú si zvláštne konanie a boli dodržané podmienky v stavebnom povolení.

V rámci predmetného kolaudačného konania bolo špeciálnemu stavebnému úradu doručené kladné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2026/002418-002 zo dňa 05.08.2026.

Stavebník ku kolaudačnému konaniu predložil tieto doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (stavebnú a geodetickú časť)
- potvrdenie č. 20260672 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby do digitálnej technickej mapy mesta Bratislavy;
- geometrický plán na porealizačné zameranie chodníka na pozemku parc. č. 912 v k.ú. Karlova Ves zo dňa 14.04.2026, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-724/26 dňa 27.04.2026;
- dokumentáciu kvality stavby – atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode, prehlásenia o parametroch použitých výrobkov a materiálov, osvedčenia, protokoly o skúškach;
- Protokol z úradnej skúšky č. 20/2026/AVDOP-Zo/E/US zo dňa 28.04.2026;
- Správu o revízii elektrického zariadenia č. 06/03/2026-Šo zo dňa 31.03.2026;
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej dokončenej časti;
- doklady o likvidácii odpadu;
- stavebný denník.

Správny orgán v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami. V kolaudačnom konaní správny orgán zistil, že skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že vydaním kolaudačného rozhodnutia nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja
elektronicky podpísané

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: www.bratislavskykraj.sk v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja,

mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves a v súlade so zákonom 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 a § 82 ods. 6 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- vlastníkom pozemkov a stavieb, na ktorých je umiestnená stavba, menovite zapísaných v nižšie citovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:

katastrálne územie **Karlova Ves:**

- parcely registra E-KN číslo:
- parcela č. 3220, 3251/1 a 3251/20 – **LV 4971**
- parcela č. 3247 - **5668**
- parcela č. 3248 – **LV 3691**

B. Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 07 Bratislava 27
5. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Okresný úrad BA, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
14. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
19. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
20. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

22. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
23. CEMOS, s.r.o. Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava (projektant)
24. DELTES, s.r.o., Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava (projektant)
25. MBM-GROUP, a.s., Miletičova 1, 821 08 Bratislava (zhotoviteľ)

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

26. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

27. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: