Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení **§ 281 až 288 Obchodného zákonníka** v znení neskorších predpisov

na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania priestorov do užívania majetku
vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: Stredná odborná škola beauty služieb
Sídlo: Račianska 105, 831 02 Bratislava
IČO: 17 314 895
V zastúpení: Ing. Žaneta Vrábelová, riaditeľka SOŠ beauty služieb
Kontaktná osoba: Ing. Júlia Csernaiová, ekonóm
tel. č.: +421 2 442 58 110

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý je zverený do správy vyhlasovateľa.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou nájomnej zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa o celkovej výmere 264 m^2, vstupná chodba, hygienické zariadenia na účely vykonávania športových činnosti pre deti, dorast a dospelých v budove školy, Račianska 105, 831 02 Bratislava, zapísanej v liste vlastníctva č. 4196, na parcele č. 13132/2, súpisné číslo 1531, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR, Ružová dolina 27, Bratislava pre katastrálne územie Nové Mesto.

Termín obhliadky nebytového priestoru si uchádzači môžu dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, tel.: +421 2 442 58 110 alebo mailom: sos.beauty@region-bsk.sk.

3. Typ zmluvy:

Nájomná zmluva podľa zákona č. 40/1964 zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov resp. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu:

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina dokedy sa môžu predkladať návrhy: do 15 kalendárnych dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja.
Zverejnenie oznámenia bude od **27. októbra 2026** a predloženie súťažného návrhu sa očakáva **do 10.novembra 2026 do 15:00 hod.**

Otváranie obálok s predloženými súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa 1**0.novembra 2026 o 16:00 hod** v miestnosti riaditeľky Strednej obchodnej školy beauty služieb na Račianskej 105 v Bratislave.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Stredná odborná škola beauty služieb,
Račianska 105, 831 02 Bratislava. Spôsob doručenia: poštou, kuriérom alebo výlučne na sekretariát školy (alebo službukonajúcemu vrátnikovi).

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský.

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **„Obchodná verejná súťaž – prenájom majetku "telocvičňa Račianska 105, 831 02 BRATISLAVA" – NEOTVÁRAŤ“.**

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, overená kópia živnostenského listu oprávňujúca navrhovateľa k požadovanému druhu podnikania, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z Obchodného registra),

- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude vyhlasovateľom oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,

- výšku nájomného za predmet súťaže

- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v článku 9 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

7. Kritériá výberu najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

a. najvyššia ponúknutá cena za prenájom za 1 hod, pri uzatváraní nájomnej zmluvy nájomné nezahŕňa náklady na energie, TÚV, cenu za vodné stočné a cenu réžiu,
b. záväzok prevziať na seba udržiavanie predmetu nájmu v riadnom prevádzkyschopnom stave počas celej doby nájmu.
c. možný termín začatia prenájmu od 01.11.2025 (záujem školy je prenajať priestory telocvične v termínoch počas pracovných dní pondelok až piatok - viď. priložená tabuľka:

Deň / hodina	16:00-17:00	17:00-18:00	18:00-19:00
pondelok			
utorok			
streda			
štvrtok			
piatok			

Záujemca vyplní ním požadované časy do priloženej tabuľky „**Harmonogram TV SOŠ beauty služieb“**

d. termín doručenia ponuky

Úspešným uchádzačom v konkrétnom čase bude ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu sumu a v prípade rovnosti ten, kto celkovo v rámci týždenného harmonogramu predloží ponuky na najviac časov.

Stanovená výška nájomného je min. 15 Eur/hod. bez energií a služieb.

Stanovená výška energií a služieb je 20 Eur/hod:

Platby telocvične za hodinu		
Elektrická energia	1,75	EUR
Vykurovanie	4,9	EUR
Dodávka TÚV	1,04	EUR
Vodné a stočné	1,79	EUR
Ostatné prevádzkové služby (upratovanie, vrátnica)	10,52	EUR
Spolu	**20**	EUR

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční v sídle Strednej odbornej školy beauty služieb na Račianskej 105 v Bratislave do 3 pracovných dní od uzávierky predkladania súťažných návrhov.

8. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je do:
13. novembra 2026

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí jeho návrhu do 1 pracovného dňa po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu,

c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže,

e) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,

f) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

g) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie

h) vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži,

i) v prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

j) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,

k) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa,

10. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- zákon č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

V Bratislave, dňa 27.10.2026
Ing. Marianna Kaňáková, poverená riaditeľkou školy Ing. Žanetou Vrábelovou
riaditeľka Strednej odbornej školy beauty služieb