MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/SÚ/685/2026/1503/VR	Raabová Veronika, Mgr. veronika.raabova@karlovaves.sk	20.01.2026

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav – odpoveď**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), prijala dňa 12.01.2026 ohlásenie stavebných úprav od

Stavebník: Bratislavský samosprávny kraj, Donnerova 16, 820 07 Bratislava, IČO: 36063606 vz. **D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice, IČO: 36783099**

Vlastník pozemku: Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606

Názov stavby: „Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica“

Miesto stavby: pozemok registra „C“ KN parc. č. 356 v k.ú. Karlova Ves

Stavba, na ktorej sa navrhujú stavebné úpravy uskutočniť: budova pre zdravotníctvo so súpisným číslom 716 na ulici Donnerova 1 v Bratislave, pozemok registra „C“ parc. č. 355 v k.ú. Karlova Ves

Rozsah a účel ohlasovanej drobnej stavby a jej jednoduchý technický opis:

Predmetom ohlasovanej stavebnej úpravy je realizácia komplexnej vnútornej a vonkajšej obnovy objektu na Donnerovej ulici. Ide o existujúcu mnohouholníkovú dvojpodlažnú budovu, v ktorej sa nachádzajú ambulancie, Poliklinika Karlova Ves, Denný stacionár a technické priestory. Súčasťou objektu sú aj spevnené plochy, vonkajšie schodisko, inžinierske siete a prípojky stavby na elektrickú sieť, vodovod, kanalizáciu.

Stavebné úpravy budú pozostávať zo zmeny dispozičného riešenia objektu. Navrhuje sa realizácia nových vnútorných priečok zo sádrokartónu a pórobetónu, ako aj zhotovenie nových otvorov v nosných stenách pre prechody v šírkach 1200mm a 1700mm, nad ktorými budú osadené nové nosné preklady. Vybrané existujúce stavebné otvory budú zamurované murivom z pórobetónových tvárnic hrúbky 300mm až 375mm, pevnostnej triedy P2-400. Nové murivo bude nutné previazať s pôvodným murivom pomocou murivových spojok z nehrdzavejúcej ocele á 500mm.

Súčasťou stavebných úprav je asanácia priečok, konštrukcií zo sklobetónových tvárnic, zasklených stien a stropov so svetlou výškou 2300mm. Tieto budú nahradené novými stropnými konštrukciami z monolitických železobetónových dosiek hrúbky 250mm. Vnútorné nosné steny budú domurované z pórobetónových tvárnic na hrúbku zodpovedajúcu pôvodným murivám.

Ďalej sa navrhuje výmena výplní otvorov, a to najmä okien ako aj výmena a posúvanie vnútorných a vstupných dverí.

Projekt rieši nové povrchové úpravy všetkých vnútorných priestorov objektu, vrátane povrchových úpravy stien, podláh a podhľadov. V objekte bude inštalovaný nový výťah slúžiaci pre potreby novej

jedálne. V nadväznosti na dispozičné úpravy je navrhnutá realizácia vnútorných rozvodov vody, kanalizácie, vykurovania, vzduchotechniky, elektroinštalácie vrátane bleskozvodu a uzemnenia. V prípade narušenia hydroizolácie spodnej stavby pri rozvodoch kanalizácie a vody je navrhované jej doplnenie z natavovaných asfaltových pásov Glasbit G500 S40 na penetračnom podklade Siplast Primer Speed SBS.
Súčasťou obnovy objektu je zateplenie obvodového muriva kontaktným zatepľovacím systémom na báze minerálnej vlny hrúbky 200mm, v oblasti okien hrúbky 30mm. Na zateplenie soklovej časti objektu je navrhnutý extrudovaný polystyrén hrúbky 200mm. Plochá strecha bude tepelne odizolovaná doskami zo strešného polystyrému hrúbky 200mm a doskami z minerálnej vlny hrúbky 100mm. Strešná konštrukcia bude doplnená o parozábranu a novú krytinu z fóliovej hydroizolačnej PVC. V prípade zistenia absencie alebo nedostatočnej hydroizolácie spodnej stavby sa navrhuje jej doplnenie pri zateplení obvodových stien formou injektáže a priestorovej izolácie roztokom Aquafin F.
Súčasťou obnovy objektu je navrhnutá úprava spevnených plôch v okolí stavby, ktorá zahŕňa realizáciu účelovej komunikácie, novonavrhnutých 16 kolmých parkovacích miest a chodníka.

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako miestne príslušný stavebný úrad, po podrobnom posúdení vyššie uvedeného ohlásenia stavebných úprav a predložených dokladov zistila, že pri navrhovanej stavbe je potrebné určiť podmienky pre uskutočnenie stavby, a preto podľa § 63 ods. 5 stavebného zákona žiadosť nemôže byť posúdená na základe ohlásenia. Ohlásenú stavebnú úpravu **možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere.**

Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:
1. D&T Solutions s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice, IČO: 36783099
2. Bratislavský samosprávny kraj, Donnerova 16, 820 07 Bratislava, IČO: 36063606

Na vedomie:
3. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
4. spis
5. a/a