MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Naše číslo: KV/ZP/4369/2026/19993/MS Bratislava: 18.9.2026
Vybavuje: Mgr. Magdaléna Svoreňová

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 69 ods. 1 písm. a), d) a h) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle čl. 69 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení jeho dodatkov (ďalej len „štatút“) na základe **Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava** v zastúpení **D&T Solutions, s.r.o. Magnezitárska 2/0A, 040 13 Košice** (ďalej len „žiadateľ“),

A) podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva súhlas

žiadateľovi na výrub 7 ks stromov a 40 m^2 krovitých skupín rastúcich na pozemkoch parc. č. 356 C-KN v k. ú. Karlova Ves:

P. č.	Druh	Obvod kmeňa (cm)	Spoločenská hodnota	Prirážkový index			Spoločenská hodnota upravená
				1*	2*	3*	
1	*Pinus sylvestris*	152	2 073,00 €	1	1	1	2 073,00 €
2	*Juniperus virginiana*	95	1 382,00 €	1,1	0,6	1	912,12 €
3	*Pinus nigra*	145	2 073,00 €	1,1	0,8	1	1 824,24 €
4	*Fraxinus excelsior*	68	691,00 €	1	1	1,3	898,30 €
5	*Acer platanoides*	122	1 474,00 €	1,1	1	1,3	2 107,82 €
6	*Acer platanoides*	94	1 059,00 €	1,1	0,8	1,3	1 211,50 €
7	*Betula pendula*	103	1 198,00 €	0,9	1	1,3	1 401,66 €
9	*Zmiešaný krovitý porast*	40 m^2 / do 100-150 cm	736,00 €	0,9	1	1	662,40 €
			10 686,00 €				11 091,04 €

Prirážkové indexy: 1 – vek, 2 – poškodenie, 3 - stromoradie

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona sa určujú bližšie podmienky vykonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

a) Výrub drevín sa vykoná po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a zároveň po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu Rekonštrukcia objektu Donnerova ulica;

b) Výrub drevín sa uskutoční najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia;

c) Výrub drevín budú žiadatelia prednostne vykonávať v mimovegetačnom období t.j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku, dokazujúceho, že na drevine určenej na výrub nehniezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. Posudok musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany;

d) Pri výrube drevín žiadatelia musí zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny a bude dodržiavať bezpečnostné predpisy tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia osôb ani k poškodeniu majetku.

II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona sa ukladá žiadateľovi povinnosť náhradnej výsadby.

Žiadateľ:

1. je povinný pred realizáciou výrubu drevín uhradiť finančnú náhradu za povolený výrub drevín v celkovej hodnote **8 560,12 €,** Finančná náhrada sa v zmysle čl. 91 ods. 2 štatútu hl. mesta SR Bratislavy delí v pomere 35 % pre hlavné mesto a 65 % pre mestskú časť nasledovne:

   a) **5 564,08 €** (65 % z celkovej čiastky) na účet mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, IBAN SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 223001122, špecifický symbol 43692026

   b) **2 996,04 €** (35 % z celkovej čiastky) na účet hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, IBAN SK83 0900 0000 0050 2741 2964, variabilný symbol 1622292200, špecifický symbol 0843692026

2. doručí na konajúci správny orgán doklad o finančnej náhrade na predmetné účty do 5 dní od úhrady.

3. uskutoční na svoje náklady primeranú náhradnú výsadbu do termínu kolaudácie stavby špecifikovanej v bode I. písm. a) výroku tohto rozhodnutia, najneskôr však do **31.12.2029**, na pozemkoch parc. č. 356 C-KN v k. ú. Karlova Ves, vo vlastníctve žiadateľa, v rozsahu:

P. č.	Druh	Obvod kmeňa / výška kra + plocha	Spoločenská hodnota	Prirážkový index			Spoločenská hodnota upravená
				1*	2*	3*	
1	*Acer platanoides*	15-17 cm	138,00 €	1,1	1	11	1 669,80 €
2	*Thuja occidentalis Totem smaragd*	100-150 cm / 40 m^2	736,00 €	0,9	1,3	1	861,12 €
			874,00 €				2 530,92 €

Prirážkové indexy: 1 – vek, 2 – lokalita, 3 – počet ks

- s podmienkou, že budú vysadené so zapestovaným koreňovým balom;

4. oznámenie o uskutočnení náhradnej výsadby so situačným nákresom a fotodokumentáciou doručí na konajúci správny orgán ochrany prírody do 7 dní od zrealizovania výsadby;

5. zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín počas 3 rokov odo dňa výsadby drevín a jej kontroly orgánom ochrany prírody:

   - zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
   - starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
   - odborne realizovaným a cieleným rezom drevín,
   - odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
   - vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom a včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny;

6. ako výsadbový materiál použije predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou;

7. v prípade úhynu vysadeného rastlinného materiálu zrealizuje rovnocennú výsadbu a zabezpečí stálu odbornú údržbu drevín.

B) v zmysle § 82 ods. 9 písm. a) zákona

zastavuje konanie

vo veci podania žiadosti o výrub dreviny druhu *Acer negundo* rastúcej na pozemku parc. č. 356 C-KN, nakoľko predmet konania odpadol z dôvodu výrubu podľa § 47 ods. 4 písm. g) zákona.

Všeobecné ustanovenia

1. Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže konajúci správny orgán na návrh alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.
2. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.
3. Nesplnenie povinnosti uloženej orgánom ochrany prírody a krajiny v súhlase na výrub drevín je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Odôvodnenie

Dňa 29.6.2026 požiadal žiadateľ o vydanie súhlasu na výrub 9 ks drevín rastúcich na pozemkoch parc. č. 356 C-KN v k. ú. Karlova Ves z dôvodu: *„Dreviny a krovité porasty sa nachádzajú v zahustenom poraste v blízkosti objektu, spevnených plôch a udržiavanej zelene. Porast je prerastený, tieni priestor, zhoršuje prevádzkové a hygienické podmienky a obmedzuje riadnu údržbu pozemku. Výrub sa navrhuje z dôvodu úpravy zelene, odstránenia nevhodne umiestnených a prerastených drevín a zabezpečenia bezpečnej a riadnej údržby pozemku. Presný rozsah výrubu je uvedený v špecifikácii drevín a v situačnom zakreslení drevín v prílohe.“*

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1712 je pozemok vo vlastníctve žiadateľa. Tým opadla povinnosť v zmysle § 47 ods. 3 zákona.

V súlade s § 3 ods. 6 správneho poriadku a v zmysle § 82 ods. 7 zákona oznámila mestská časť Bratislava-Karlova Ves ako prvostupňový orgán vo veciach ochrany drevín (ďalej len „MČ“) začatie správneho konania vo veci žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín na internetovej stránke mestskej časti dňa 1.7.2026 (*https://www.karlovaves.sk/wp-content/uploads/2026/07/Upovedomenie-o-zacati-konania-vo-veci-vydania-suhlasu-na-vyrub-drevin-lokalita-Donnerova.pdf*). Zároveň bolo oznámené, že občianske združenie, ktoré podľa § 82 ods. 6 zákona formou predbežnej žiadosti písomne požiadalo orgán ochrany prírody o účasť v bližšie nešpecifikovaných správnych konaniach je zúčastnenou osobou, ak podľa § 82 ods. 3 zákona písomne alebo elektronicky oznámi svoju účasť v tomto správnom konaní. Potvrdenie musí byť doručené na Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves do 5 pracovných dní od zverejnenia tejto informácie. V stanovenej lehote sa nik neprihlásil.

Na základe žiadosti bola na deň 28.7.2026 zvolaná miestna obhliadka spojená s ústnym pojednávaním za účelom objasnenia a preverenia skutkového stavu drevín na tvare miesta. Správny orgán nariadil ústne pojednávanie, aby účastníci konania bezprostredne realizovali svoje procesné práva, predovšetkým vzniesli svoje pripomienky a navrhovali dôkazy smerujúce k úplnému a spoľahlivo zistenému stavu veci.

Dôvodom žiadosti o výrub je kolízia so stavbou „Rekonštrukcia objektu na Donnerovej ulici“. Všetky dreviny, na ktoré je vydané povolenie, sú v kolízii spevnenými plochami alebo terénnymi úpravami na pozemku. Dreviny budú riadne nahradené perspektívnou náhradnou výsadbou. V blízkosti drevín na hranici stavebného pásma budú

stavebné práce vykonávané v zmysle **STN 83 70 10** (Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava). Výkopy sa budú vykonávať ručne a maximálne sa budú chrániť najbližšie rastúce dreviny s dôrazom na ochranu koreňového systému. Nesmie sa výkop viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Počas výstavby budú blízke kmene a minimálne tretina priemetu koruny stromov na zem chránené debnením pred poškodením stavebnými mechanizmami a zhutnením pôdy.

Všetky dreviny rastú na neverejnom, oplotenom pozemku. Drevina č. 1 má tlakové vetvenie. Drevina č, 3 je stredne preschnutá, viackmeň. Drevina č. 3 je mierne preschnutá. Dreviny č. 4, 5, 7 a 9 sú bez poškodenia. Drevina č. 6 je viackmeň preschnutá na 20%. Dreviny č. 4 až 7 rastú v stromoradí. Drevina č. 8 je invázna drvina druhu Acer negundo, na ktorú podľa § 47 ods. 4 písm. g) zákona súhlas na výrub dreviny nevyžaduje.

Dreviny s indexom poškodenia 0,4 sú poškodené nad 60 % – ťažké poškodenie. Majú zhoršený zdravotný stav, sú preschnuté, postupne odumierajúce. Dreviny s indexom poškodenia 0,6 sú poškodené na 26 až 60 % – stredné poškodenie. Majú mierne zhoršený zdravotný stav, poškodenia. Dreviny s indexom poškodenia 0,8 sú poškodené na 11 až 25 % – slabé poškodenie. Majú dobrý zdravotný stav, s miernymi nedostatkami ako preschnutie a slabé poškodenia. Dreviny s indexom poškodenia 1,0 sú bez poškodenia.

Zákon a ani jeho vykonávacia vyhláška nevylučujú, aby za odôvodnený prípad pre vydanie súhlasu na výrub drevín správny orgán považoval aj prípravu a realizáciu stavby, ktorá je v súlade s platným územným plánom mesta a ktorú nemožno realizovať bez uskutočnenia vyrúbu týchto stromov. Umiestnenie drevín na pozemku znižuje možnosti jeho využitia vlastníkom a ich odstránenie nebude znamenať poškodenie životného prostredia nad mieru ustanovenú zákonom, nakoľko za ich odstránenie je v súlade s § 48 zákona týmto rozhodnutím uložená primeraná náhrada.

Dreviny boli označené farbou v spreji, v zmysle § 22 ods. 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon (ďalej len „vyhláška“). Náhradná výsadba bola určená po vyčíslení spoločenskej hodnoty drevín.

V zmysle § 47 ods. 3 zákona správny orgán pri rozhodovaní vo veci žiadosti žiadateľa prihliadal na umiestnenie, druh, poškodenie a perspektívu drevín na pozemku. Zohľadnil tiež fyziologické vlastnosti drevín a relatívne dosiahnuteľný vek. Vzhľadom na umiestnenie drevín a zdravotný stav drevín je žiadosť o ich výrub opodstatnená.

Správny orgán nevyzýval účastníkov konania na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, nakoľko účastníkom konania je len žiadateľ.

Spoločenská hodnota drevín uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia bola vypočítaná podľa vzrastu, stavu a umiestnenia drevín, overená správnym orgánom na základe § 42 a príloh č. 36 a 38 vyhlášky. Spoločenská hodnota drevín, na ktoré správny orgán vydáva vo výrokovej časti tohto rozhodnutia súhlas na výrub a ktoré sú špecifikované v tabuľke vo výroku po zohľadnení prirážkových indexov je **11 091,04 €**. Za povolený výrub drevín je v zmysle § 48 zákona uložené podľa časti II. výroku rozhodnutia realizovať povinnosť

finančnej náhrady a náhradnej výsadby. Finančná náhrada sa v zmysle čl. 91 ods. 2 štatútu hl. mesta SR Bratislavy delí v pomere 35 % pre hlavné mesto a 65 % pre mestskú časť. Náhradná výsadba je presne špecifikovaná v ods. II. výroku rozhodnutia.

Vzhľadom na skutočnosti zistené v správnom konaní, mestská časť Bratislava-Karlova Ves rozhodla tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok

V zmysle § 4 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa na žiadateľa vzťahuje oslobodenie od platby správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu, účastník konania môže podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, prostredníctvom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, a to v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Dana Čahojová
starostka

Rozdeľovník:

1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
2. D&T Solutions, s.r.o. Magnezitárska 2/0A, 040 13 Košice