Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	28.10.2026
Obec	: 529397	Bratislava-Karlova Ves	Čas vyhotovenia	:	8:52:22
Katastrálne územie	: 805211	Karlova Ves	Údaje platné k	:	27.10.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1712

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 51

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
355	**967**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
356	**3180**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
357/7	**5**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2574/1	**4230**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2574/2	**2148**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/1	**16662**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/5	**85**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/6	**2455**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/7	**566**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/8	**55**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/9	**340**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/10	**329**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

2575/11	129	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/12	181	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/13	48	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2575/14	776	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2638	414	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2639	416	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2641	1129	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3397 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2641 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5943.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2642	386	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3398 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2642 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5943.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2643	499	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2644	509	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/1	13232	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/3	90	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/4	880	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6034 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2645/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5943.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/5	279	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6035 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2645/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5943.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/6	529	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

2645/7	635	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2645/8	1794	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2647/3	21	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2648/1	1294	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2648/2	13906	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2651/1	1546	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2651/2	6818	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2655/1	1343	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2658	885	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2660	379	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2661	2112	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2662/1	936	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2663	603	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2665/1	1559	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/1	2053	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5971 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2667/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5943.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/2	4802	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/4	1489	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6036 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2667/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							

Iné údaje: Bez zápisu							
2667/5	**598**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6037 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/6	**1421**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6038 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5943.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/7	**128**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6039 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/9	**10**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6041 evidovanej na pozemku parcelné čislo 2667/9 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5880.							
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/10	**4963**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/17	**892**	**Ostatná plocha**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
2667/18	**85**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
194	**189**	**Záhrada**	**9**	**1**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3292	**98**	**Záhrada**	**2**	**1**	**1**

Iné údaje: Bez zápisu					
3297/3	180	Záhrada	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/5	23	Záhrada	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
3297/6	35	Zastavaná plocha a nádvorie	2	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20435	174	Záhrada	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20436	325	Záhrada	3	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
20437	625	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie
- 2 Devín
- 3 Bratislava
- 9 parcela pred THM

Stavby

Počet stavieb: 24

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	669/1 669/3 670/1	12	poliklinika		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 669/3 pod stavbou s.č. 98 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2198. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 670/1 pod stavbou s.č. 98 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					
716	355	12	sanat.Donnerova 1		1
Iné údaje: Bez zápisu					
716	355	12			1
Iné údaje: Bez zápisu					
3254	2530/23 2530/24	11	ŠUV Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/23 pod stavbou s.č. 3254 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/24 pod stavbou s.č. 3254 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500.					
Iné údaje: Bez zápisu					
3324	2575/5	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/6	12	telocvičňa - bazén		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/7	12	ubytov. zariadenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					

3392	2575/8	20	úpravovňa vody		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2575/10	12	chodba - šatňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3392	2574/1	12	učebne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3395	2638	11	škola a slobodáreň		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3396	2639	11	škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3409	2655/1	12	ÚSS pre TPM-Internát		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5853	2530/25	18	Dúbravská cesta		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2530/25 pod stavbou s.č. 5853 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1500.					
Iné údaje: Bez zápisu					
5963	2575/13	12	skautský klub		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5964	2575/12	12	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5965	2575/11	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
5970	2644	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6013	2663	18	ÚSS pre TPM-kotolňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6014	2648/1	12	ÚSS pre TPM-učebňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6015	2651/1	12	ÚSS pre TPM-lôž.časť		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6031	2647/3	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6032	2660	20	skleník		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6033	2645/3	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 24.10.2002 - Vz 517/03 Žiadosť o zápis č. 5250/2003 zo dňa 9.7.2003 - Vz 570/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 26.1.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 1320/04 Žiadosť č. ORGSM 76/2004-3 zo dňa 9.2.2004 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 29.1.2004 - Vz 1695/04 Žiadosť č. ORGSM 76/42/2004 zo dňa 19.7.2004 o zápis stavieb a GP č. 20/2004 - Vz 2247/04 Žiadosť č. ORGSM 76/21/2004 o zápis stavieb a GP č. 52/2004 - Vz 2392/04 Dohoda o urovnaní podľa V 6175/06 z 29.11.2006 - Vz 3737/06 Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetkového práva zo dňa 30.06.2006, GP č. 42/2006 - Z 1644/06, Vz 29/07 Zámenná zmluva podľa V-15403/2023 zo dňa 08.08.2023	
	Iné údaje: Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe-1 zo dňa 11.8.2005 o zmene druhu pozemku - Vz 2893/05 Rozhodnutie Obv. pozemkového úradu v Bratislave č. 1850/2005/RCe zo dňa 12.8.2005 o odňatí poľnohosp. pôdy z poľnohosp. pôdneho fondu - Vz 2895/05 Zápis GP č. 73/07, žiadosť č.100241/2007 z 20.09.2007 - Vz 843/08 Kolaudačné rozhodnutie č. SÚ-2010/9386/2482/KR/Jak zo dňa 14.07.2010, GP č.109/2010, Z-1546/11 Rozhodnutie o odstránení stavby - vrátnica č. KV/SU/3477/2012/17166/KJ zo dňa 14.12.2012, V-22244/12 Zápis GP č.47/2010 (úradne overený pod č.2736/10) a GP č.5/2012 (úradne overený pod č.651/12), V-22244/12 Zápis GP č. 65/2015 (č. overenia 940/2016) na rozdelenie pozemkov parc. č. 2645/1,7,8, 2667/2,10,17,18, R-6499/16.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. úr.overenia G1-1771/2022 zo dňa 13.09.2022, V-15403/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, podľa geometického plánu č.35735325-164/2011 na pozemky registra C-KN parc.č.2574/1, 2575/1, 2575/6, 2575/12, 2575/13, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 2x110 kV vedenie č.8208 na trase Rz Pionierska - Rz Lamač a vedenia č. 8834 na trase PPC - Rz Lamač, Z-2749/12
-	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a úpravy, rekonštrukcie, a iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie, a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za oprávneným a ním povereným osobám cez pozemok registra C KN parc.č. 2575/1 v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 19/2013, č. over. 930/2013 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29324/13 zo dňa 10.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena in rem - spočívajúce v práve prejazdu a prechodu vozidlami s hmotnosťou do 7,5 t cez pozemok registra C KN parc. č. 2671/21 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2667/2 podľa V-17758/15 zo dňa 20.07.2015

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. k stavbe súp. č. 3254 - ŠUV Dúbravská cesta na pozemkoch p.č. 2530/23, 2530/24 - právo na prevádzkovanie Základňovej stanice a RR bodu Škola úžitkového výtvarníctva, Lamačská cesta Bratislava, v prospech oprávnených - Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469 a Slovak Telekom Infra, a.s. IČO: 56072431, každému z oprávnených patriace v rozsahu vyplývajúcom z PROJEKTU PREMENY - ODŠTIEPENIA ZLÚČENÍM obsiahnutým v Notárskej zápisnici N 523/2024 NZ 13347/2024 NCRls 13793/2024, Z-13627/17 - Vz 3800/17, Z-8990/2024

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony