

Projekt :
Objednávateľ:
Zhotoviteľ štúdie:
Autor projektu:
Miesto :

"Specializované zariadenie Jankolova"
Bratislavský samosprávny kraj - ďalej len BSK
ACREA
ACREA Ing. Arch. Michal Pasiar, PhD., Ing. Karolína Ivančíková

Dátum :

5/26/2025

Poradové číslo:

1

Účastníci

Účasť	Meno	Subjekt / funkcia	Telefón	e-mail
✓	PhDr. Marica Šiková	Riaditeľka odboru sociálnych vecí		marica.sikova@region-bsk.sk
✓	PhDr. Jana Matulová	Vedúca oddelenia OSC		jana.matulova@region-bsk.sk
✓	Mgr. Jana Čajágová	Riaditeľka DSS prof. Karola Matulaya pre deti a dospelých		cajagova@csspkm.sk
✓	Ing. Marek Horváth	Zástupca riaditeľky / Vedúci oddelenia strategických projektov		marek.horvath@region-bsk.sk
✓	Ing. Stanislava Jokayová	Investičná manažérka oddelenia strategických projektov		Stanislava.Jokayova@region-bsk.sk

Vstupy

Klienti 5-6 stupeň odkázanosti
počet klientov18-20
počet zamestnancov15 denná zmena, 4 nočná zmena

Nasledujúci Kontrolný deň sa bude konať :

informatívne

číslo zápisu	Sumár riešených úloh
1	hlavný vstup do objektu prekonáva výškovú úroveň. Ak nebude požadovaný vedľajší vstup, tak riešiť ako bezbariérový.
2	ostatné východy z miestností do exteriéru budú uzamykateľné, aj okná
3	vnútorné dvere uvažovať otváracé
4	podlahu izieb pre klientov ponížiť ideálne v rozmedzí 10-12 m2, plus 5 m2 hygienické zázemie
5	počet izieb pre klientov navrhnuť približne v rovnakom počte pre obe podlažia ideálny počet klientov na 1. NP 9- 10 ľudí ideálny počet klientov na 2. NP 9- 10 ľudí
6	uvažovať s výdajňou jedla s prislúchajúcimi skladmi a samostatným vstupom (miestnosť č. 129)
7	doplniť šatňu pre zamestnancov výdajne
8	medzi výdajňou jedla a jedálňou osadiť otvory pre výdaj stravy a príjem špinavého riadu
9	zmeniť dispozíciu hygienického zázemia, miestnosti č. 122-126, aby boli mužské a ženské WC samostatné, bez spoločnej predsiene 122
10	v pobytovom/spoločenskom priestore na 1.NP, m.č.117 osadiť pri stene hygienického zázemia kuchynskú linku pre klientov (v pobytovom/spoločenskom priestore uvažovať min 3,0 m2/os.)
11	v pobytovom/spoločenskom priestore na 2.NP osadiť pri stene technickej miestnosti kuchynskú linku pre klientov
11	kanceláriu uvažovať na každom podlaží
12	sesterňu uvažovať na každom podlaží
13	šatňa zamestnancov s hygienickým zázemím na každom podlaží, ak je možné sústrediť vedľa sesterne
14	dennú miestnosť pre zamestnancov uvažovať na každom podlaží, doplniť kuchynský a jedáľenský kútik
15	1 snoezelen miestnosť na každom podlaží
16	1 miestnosť terapia na 2.NP
17	športové aktivity/telocvičňa zväčšiť, zlúčiť miestnosti 131 a 132
18	vybudovať dverný otvor medzi miestnosťami 121 a 131, umyváreň a športové aktivity.
19	technická miestnosť na každom podlaží - delená na špinavé prádlo/čisté prádlo
20	práčovňa, sušiareň a sklad čistiacich prostriedkov na 2.NP
21	miestnosť pre upratovačku so zázemím
22	technické miestnosti a skladové priestory ako dispozícia dovoľí, pri dodržaní rovnomerného rozmiestnenia počtu izieb po podlažiach (aspoň jeden sklad s východom do exteriéru na 1.NP)
23	klimatizáciu osadiť vo výdajni, skladoch jedla a technických miestnostiach, ak je potrebné
24	v izbách a spoločných priestoroch uvažovať chladené stropy
25	

Otáčací priestor	Ø 1,5 m	Voľný stred miestnosti
Sprcha	0,9 × 0,9 m	Najlepšie 1 × 1 m
WC	0,7 × 1,2 m	Vráťane voľného bočného priestoru
Umyvadlo	0,6 × 0,5 m	S voľným priestorom pod ním



26				
27				
28				
29				
30				



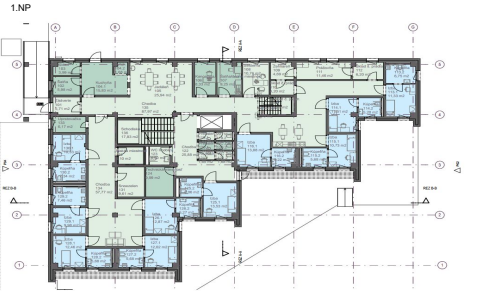
Pripomienky k architektonickej štúdii		
Projekt :	"Špecializované zariadenie Jankolova"	
Obdobnavateľ :	Bralislavský samosprávny kraj - ďalej len BSK	
Zhotoviteľ štúdie :	ACREA	
Autor projektu :	ACREA Ing. Arch. Michal Pasiar, PhD., Ing. Karolína Ivančíková	
Miesto :		
Dátum :	7/3/2025	Poradové číslo : 2
	volená alt. B	

Účastníci					
Účast	Meno	Subjekt / funkcia		Telefón	e-mail
✓	PhDr. Marica Šiková	Radietka odboru sociálnych vecí			marica.sikova@region-bek.sk
✓	PhDr. Jana Matulová	Vedúca oddelenia OŠC			jana.matulova@region-bek.sk
✓	Mgr. Jana Čapajová	Radietka DSS prof. Karola Matuláya pre deti a dospelých			capajova@ocspgm.sk
✓	Ing. Marek Horváth	Zástupca radietky / Vedúci oddelenia strategických projektov			marek.horvath@region-bek.sk
✓	Ing. Stanislava Jokayová	Investičná manažerka oddelenia strategických projektov			Stanislava.Jokayova@region-bek.sk
☐					
✓					

Vstupy	klienti 5-6 stupeň odkázanosti počet klientov 18-20 počet zamestnancov 15 denná smena, 4 nočná smena
---------------	--

Následující Kontrolný den sa bude konať:		Informatívne			
číslo zápisu	Sumár riešených úloh		prip.1	prip.2	prip.3
1	hlavný vstup do objektu prekonáva výškovú úroveň. Ak nebude požadovaný vedľajší vstup, tak riešiť ako bezbariérový.	ok			
2	ostatné východy z miestnosti do exteriéru budú uzamykateľné, aj okná				
3	vnútorné dvere uvažovať otvárate	ok			
4	plochu izieb pre klientov ponížiť ideálne v rozmedzí 10-12 m ² , plus 5 m ² hygienické zázemie	ok			
5	počet izieb pre klientov navrhnuť približne v rovnakom počte pre obe podlažia ideálny počet klientov na 1. NP 9 - 10 ľudí ideálny počet klientov na 2. NP 9 - 10 ľudí			ok	
	5-Jan 1.NP šatňu zmeniť na izbu, v izbách dať balkónové dvere uzamykateľné			ok	
	1.NP zmeniť miestnosti 115.1,115.2,116.2, tak aby sa dal osadiť vedľajší vstup/východ z chodby na terasy			ok	
	5-Feb 2.NP šatňu zmeniť na izbu, v izbách dať balkónové dvere uzamykateľné pri loggiách			ok	
6	uvažovať s výdajňou jedla s priložujúcimi skladmi a samostatným vstupom	ok			
	6-Jan v jedálni doplniť na stenu umývadlo na 1.NP, 2.NP			ok	
	6-Feb v jedálni postačujú dva stoly pre 12 ľudí (následne bod 12.1 a 13.1)			ok	
7	doplniť šatňu pre zamestnancov výdajne	ok			
8	medzi výdajňou jedla a jedálňou osadiť otvory pre výdaj stravy a príjem špinavého riadu	ok			
9	zmeniť dispozíciu hygienického zázemia, miestnosti č. 122-126, aby boli mužské a ženské WC samostatné, bez spoločnej predsiene 122	ok			
	1.NP_jedno centrálne WC bude slúžiť pre zamestnancov výdajne			ok	
10	v pobytovom/spoločenskom priestore na 1.NP, m.8.117 osadiť pri stene hygienického zázemia kuchynskú linku pre klientov (v pobytovom/spoločenskom priestore uvažovať min 3,0 m ² ios.)	ok			
11	v pobytovom/spoločenskom priestore na 2.NP osadiť pri stene technickej miestnosti kuchynskú linku pre klientov	ok			
	kanceláriu uvažovať na každom podlaží	ok		len na 1.NP, ok	
12	sesterňu uvažovať na každom podlaží	ok		ok	
	12-Jan sesterňu zmenšiť (následne bod 13.1)			ok	
	12-Feb v sesterni 108, 207 doplniť umývadlo (bod 25)				
13	šatňa zamestnancov s hygienickým zázemím na každom podlaží, ak je možné sústreďiť vedľa sesternie			šatne Z/M na 2.NP,	
	13-Jan šatňu presunúť vedľa sesternie na časť jedálne				
14	domnú miestnosť pre zamestnancov uvažovať na každom podlaží, doplniť kuchynskú a jedáľenskú kúňik				
15	1 snoezen miestnosť na každom podlaží	ok			
16	1 miestnosť terapia na 2.NP	ok			
17	športové aktivity/televízia zväčšiť, zúžiť miestnosti 131 a 132	ok			
18	vybudovať dverný otvor medzi miestnosťami 121 a 131, umyváren a športové aktivity.				
19	technická miestnosť na každom podlaží - delená na špinavé prádlo/čisté prádlo	ok			
20	práčovňa, sušiareň a sklad čistiacich prostriedkov na (1.NP)	ok			
21	miestnosť pre upratovačku so zázemím				
22	technické miestnosti a skladové priestory ako dispozícia dovoli, pri dodržaní rovnomerného rozmiestnenia počtu izieb po podlažiach (aspoň jeden sklad s východom do exteriéru na 1.NP)				
23	klimatizáciu osadiť vo výdajni, skladoch jedla a technických miestnostiach, ak je potrebné				
24	v izbách a spoločných priestoroch uvažovať chladené stropy				
	na 2. NP preklasifikovať miestnosti na: 204 - terapia 205 - kancelária s umývadlom (zúžiť 205.1, 205.2, 205.3) 206 - šatňa 207 - sesternia				
25	balkóny ostávajú				
26					
27					

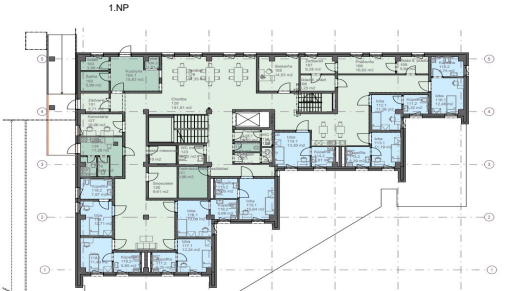
4. návrh / zapracované pripomienky 2



2.NP



3. návrh_alt. B



2.NP



28				
29				
30				